

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., Banská Štiavnica
Číslo účtu: 1400149001/5600
Variabilný symbol: 00691721
(ďalej ako prenájomca)

a

- 1.2. Nájomca:** **Obec Smižany**
Nám. Matúša Pajdušáka 50
053 11 Smižany
v zastúpení: Ing. Michal Kotrady, starosta obce
IČO: 00691721
Bankové spojenie: SLSP, a.s. fil. Smižany
Číslo účtu: 0101391098/0900
(ďalej ako nájomca)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Prenajímateľ je správcom vodného toku s názvom Smižiansky kanál, správcovské číslo 326, evidenčné číslo 5409024002, číslo hydrologického poradia 4-32-01- 042, v katastrálnom území Smižany, okres Spišská Nová Ves, na úpravu ktorého bola projektantom Projekčná kancelária Izabela Babíková, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 3960*TA*2-3/5-1,2/4-24, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 33061602 spracovaná v 05/2011 projektová dokumentácia pod názvom „**Protipovodňová úprava Smižianskeho kanála**“.
- 2.2.** Prenajímateľ prenecháva celý vodný tok podľa bodu 2.1 do dočasného užívania nájomcovi na základe § 51 ods. 2 písmeno a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodách“) na účely uvedené v **Čl. III.** tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné dohodnuté v **Čl. VI.** tejto zmluvy.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1.** Nájomca predmet nájmu uvedený v **Čl. II.** prenájíma za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na úpravu vodného toku Smižiansky kanál v celkovej dĺžke 630 m stavbou „**Protipovodňová úprava Smižianskeho kanála**“ v obci Smižany.
- 3.2.** Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.

Čl. IV.

DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2027

Čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Čl. VI.

CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR) na číslo účtu: 1400149001/5600 DEXIA banka Slovensko a.s., Banská Štiavnica pod variabilným symbolom 00691721 každoročne do 31.3..
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenájomateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3. Na základe zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenájomateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 6.4. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, prenájomateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutých pozemkov. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenájomateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 7.3. Prenajímateľ touto zmluvou deleguje na nájomcu povinnosti súvisiace so správou prenajatého drobného vodného toku v zmysle Zákona o vodách § 48 ods. 3 písm. a) b) c) d) e) g) i) m) n), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „Zákon o ochrane pred povodňami“) a súvisiacich vyhlášok v zmysle §50 zákona č. 7/2010 Z. z.. Vo väzbe na Zákon o ochrane pred povodňami prenájomateľ deleguje na nájomcu povinnosti správcu drobného vodného toku súvisiace s opatreniami na ochranu pred povodňami uvedenými najmä v § 4 ods. 1), ods. 3), ods. 4), v § 10 ods. 2), písm. b) a ods. 4), v § 11 ods. 11), v § 13 ods. 2), v § 16 ods. 2) a ods. 3), v § 17 ods. 3) písm. a), v § 19 ods. 1), písm. a), bod 1. a ods. 3), v § 36 ods. 1) a ods. 4), v § 45 ods. 1).
- 7.4. Nájomca je povinný oboznámiť prenájomateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie protipovodňovej ochrany realizovanej na predmete nájmu.
- 7.5. Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi počas trvania nájomného vzťahu plnenie si povinnosti ustanovených v § 48 ods. 3 Zákona o vodách, okrem ustanovení delegovaných touto zmluvou na nájomcu /§ 48 ods. 3 písm. a) b) c) d) e) g) i) m) n)/.

