

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Smižany

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kotrády-starosta obce

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK 2020715554

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: IGLO, s.r.o., Nálepková 26/84, 053 11 Smižany

Konateľ spoločnosti: Vladimír Jurjak

IČO: 31 670 351

DIČ: 2020715939

IČ DPH: SK 2020715939

zapísaná v OR OS Košice I, v odd. Sro, vložka č.2911/V

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa „0469 – Smižany, zelená lávka.“

Predmet zákazky bude realizovaný v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktoré spracovala firma ISPO, s.r.o., Prešov. Technické riešenie predmetu zákazky je podrobne rozpísané v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetom zákazky je realizácia opravy Zelenej lávky zničenej povodňou v roku 2010.

Článok II.

Miesto vykonávania prác

Jedná sa o realizáciu stavby „0469 – Smižany, zelená lávka“ v obci Smižany.

Článok III.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s prácami podľa čl. I tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a vykonať ich v lehote najneskôr do 15.07.2011.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18 653,62 € . Cena je uvedená bez DPH.K uvedenej cene bude účtovaná príslušná daň z pridanej hodnoty.

Článok V. Platobné podmienky

1.Cena bude vyplatená nasledovne:

Zhotoviteľ bude objednávateľovi cenu za dielo fakturovať raz mesačne podľa skutočne vykonaných prác. Faktúra musí obsahovať súpis vykonaných prác a ich ceny. Súpis vykonaných prác musí byť vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

Z poslednej faktúry si zhotoviteľ odpočíta 10% pre drobné ukončenie prác. Zadržaná čiastka bude zhotoviteľovi uhradená po úspešnom odovzdaní diela.

Ukončené a odovzdané dielo bude fakturované konečnou faktúrou. Splatosť konečnej faktúry je 30 dní odo dňa odovzdania diela.

Článok VI. Podmienky vykonania prác

1. Odovzdanie prác bude vykonané a uskutočnené protokolárne medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo vopred dohodnutej dobe. Do odovzdania prác nesie zodpovednosť za ne zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou prác, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že

- zabezpečí na svoje náklady pred zahájením prác odborne odpojenie prípadných prípojok na jednotlivých stavbách od energetických sietí, vody a ďalších médií po dobu realizácie
- zabezpečiť aby počas prác nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností, v prípade vzniknutej škody, zodpovedá za vzniknutú škodu alebo bude povinný uviesť stavbu a pozemok do pôvodného stavu

- je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre výkon prác, údaje o časovom postupe prác. Povinnosť viesť stavebný denník skončí ukončením výkonu prác.

4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov a ochrany životného prostredia u svojich pracovníkov na jednotlivých stavbách, pričom je oprávnený vykázat zo stavieb tie osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali predpísané atesty a osvedčenia.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, v prípade ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako prístupové cesty.

6. Zhotoviteľ plne súhlasí, že pri vykonávaní predmetu zmluvy je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov odborného dozoru, ktorý bude vykonávať poverený zástupca objednávateľa v súlade s východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

Článok VII. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Objednávateľ prehlasuje, že sa nejedná o nebezpečný a zdravotnícky odpad.

2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- všetky platné stavebné povolenia,
- vykolíkovanie hranice obvodu staveniska,

3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Zariadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

4. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.

5. Zhotoviteľ do 3 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenie staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

6. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

Článok VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie predmetu zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
2. Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
3. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
5. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane súhlasí so zápisom objednávateľa.
6. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

Článok IX. Vykonanie a odovzdanie prác

1. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohoto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
6. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
 - zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote do 15 dní. Uchádzač môže navrhnúť výhodnejšiu lehotu pre objednávateľa,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
7. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
 - stavebný denník,
8. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa.

Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

Článok X.

Záručná doba

Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať počas záručnej doby technické parametre dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je stanovená na 5 rokov a začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní diela.

V prípade výskytu akýchkoľvek väd počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na vykonanie opravy resp. odstránenie prípadných väd v lehote 2 dní a odstrániť ich v čo najkratšom možnom technickom termíne.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady účelne vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s dočasným zastavením stavby, pokiaľ by prerušenie prác bolo nevyhnutné z dôvodov na strane objednávateľa.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozmiením. Uvedená povinnosť platí recipročne Aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že nie sú mu známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
7. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:
- a) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - b) neplnenie harmonogramu stavby, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,

Až do odstránenia týchto nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady a nie je v omeškaní s platením.

8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. V takom prípade zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi nevyhnutné náklady potrebné na zakonzervovanie stavby vrátane znaleckého posudku a nákladov, ktoré vzniknú zhotoviteľovi interiérov a stavebnému dozoru, omeškaním realizácie stavby, minimálne však vo výške 5 % z ceny diela.
9. Právne vzťahy z tejto zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom SR a právnym poriadkom SR.
10. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s prílohami.
11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.

V Smižanoch 21.6.2011

Zhotoviteľ

STAVEBNÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ
IGLO, s.r.o.
Nálepková 28/84, 063 11 Smižany
IČO: 31 670 351
IČ DPH: SK2020715839



Objednávateľ