

**Dodatok č. 2 (č. 162/2011)
k Nájomnej zmluve č. 101/2002**

m e d z i :

Prenajímateľom: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 35-1526012/0200

konajúcim: PhDr. Tatianou Rosovou, starostkou mestskej časti

(ďalej tiež „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **BOKA, spol. s r.o.**
Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
IČO: 35 720 875

konajúcim: Slavomírou Kállayovou, konateľkou

(ďalej tiež „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe Nájomnej zmluvy č. 101/2002 zo dňa 17.9.2002 (ďalej len „Zmluva“) má nájomca v nájme nebytový priestor – NP č. 32 o výmere 71,92 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Nedbalova 19 – Laurinská 13 v Bratislave, súpisné č. 460, postaveného na pozemku parcelné č. 94/1 a parcelné č. 94/2, k.ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 6216 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava. Zmluva bola uzatvorená medzi Správou služieb diplomatického zboru, a.s. ako prenájomcom (ďalej len „pôvodný prenájomca“) a nájomcom. Pôvodný prenájomca bol oprávnený uzatvoriť Zmluvu na základe Zmluvy o postúpení výkonu funkcie – oprávnení a povinností prenájomcu bytov a nebytových priestorov. Zmluva bola zmenená a doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 25.8.2010 v súlade s čl. 3 bodu 2 Dohody o čiastočnom ukončení zmluvy o postúpení výkonu funkcie – oprávnení a povinností prenájomcu bytov a nebytových priestorov a o vysporiadaní práv a povinností zmluvných strán, podľa ktorého mestská časť Bratislava-Staré Mesto vstúpila do pôvodnej Zmluvy ako prenájomca s tým, že garantuje rozsah práv a povinností nájomcu podľa Zmluvy. Podľa čl. III bod 1 Zmluvy sa doba nájmu končí dňa 25.4.2012. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany zhodne prejavujú vôľu predĺžiť dobu nájmu o štyri roky, t.j. do 25.4.2016, ako aj ustanoviť nový platobný režim, vrátane zvýšenia nájomného, sa zmluvné strany v súlade s článkom VII bod 3 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve:

Čl. I

Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. Článok III Zmluvy (Doba nájmu) znie:

„Nájom sa dojednáva na dobu určitú – do 25.4.2016.“.

2. Článok IV Zmluvy s účinnosťou od 26.4.2012 vrátane nadpisu znie:

„Článok IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Nájomné je stanovené na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **d o h o d o u** tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej sume:

13.436,15 EUR/rok

(slovom: trinásťtisícštyristotridsaťšesť eur pätnásť centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **štvrt'ročne vopred** v sume:

3.359,03 EUR/štvrt'rok

2. Nájomca je povinný poukazovať platby včas tak, aby tieto najneskôr v 10. deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na tento účet prenajímateľa:
VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 35-1526012/0200, VS 207871902
3. Nájomca je pri každej platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený navrhnúť zvýšenie dohodnutej výšky nájomného raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámeným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr však od 1. januára 2013. V prípade, ak medziročný rast indexu spotrebiteľských cien prekročí hodnotu 3%, prenajímateľ má právo navrhnúť úpravu nájomného najviac o 3%, pričom sa zmluvné strany, v prípade zmeny nájomného, zaväzujú uzavrieť novú dohodu o nájomnom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde k dohode, prenajímateľ a nájomca sa v zmysle ust. § 48 OZ dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dodávku služieb s nájomom spojených si nájomca zabezpečí sám, prostredníctvom povereného správcu.“.

Čl. II

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu. Ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. s výnimkou čl. I bod 2 tohto dodatku, ktorý nadobúda účinnosť dňa 26.4.2012.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.05.2011

V Bratislave, dňa 15.6.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

Kállayová
Slavomíra Kállayová
konateľka
BOKA, spol. s r.o.

T. Rosová
PhDr. Tatiana Rosová
starostka
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

