

**Zmluva č. 103/2011
o nájme pozemku**

m e d z i

Prenajímateľom : **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO**
Vajanského nábrežie č. 3
814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu : 35-1526012/0200

Štatutárny orgán: **PhDr. Tatiana Rosová**, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : **Funiversity, s.r.o.**
Gajova 21
811 09 Bratislava
IČO: 35 941 618

Štatutárny orgán: **Andrea Miháleková**

Zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro
vložka číslo: 36 517/B

(ďalej len „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parcely registra „E“, č. **4768** o celkovej výmere **756 m²**, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 8925 Správy katastra pre hl. SR Bratislavu, ako záhrady (ďalej len „pozemok“ tiež „predmet nájmu“). Pozemok sa nachádza na ulici Úprkova v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, stavba sa nachádza na pozemku . súp. č. 3633, evidovaná na LV č. 8549. Časť pozemku sa nachádza pod stavbou a časť je príslušenstvom k stavbe. Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa uzatvára sa do **31.12.2014** odo dňa podpisu zmluvy.

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v zmysle § 9 ZoNP
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§48) prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.
2. V nadväznosti na uvedené pod písm. b) ods. 1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.
3. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 tohto článku, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme jednostranne v prípade, ak predmet tejto zmluvy, bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iný subjekt ako nájomca, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej druhej strane.
5. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupovať vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

Čl. III

Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca bude platiť nájomné v sadzbe **33,19 EUR/m²/rok** za časť pozemku o výmere **305 m²**, parc. č. 4768 a za ostatnú časť pozemku o výmere **451 m²** nájomca bude platiť nájomné v sadzbe **9,96 EUR/m²/rok**, parc. č. 4768.
2. Za nájom pozemku o celkovej výmere **756 m²** bude nájomca platiť nájomné v celkovej sume:

14 614,91 EUR/ročne

(slovom štrnásťtisícšesťstoštrnásť eur deväťdesiatjeden centov)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zaplatí ročné nájomné v sume **14 614,91 EUR** na účet prenajímateľa vo VÚB Bratislava – mesto:

VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 35-1526012/0200, VS 245 280 417

Nájomca môže uhrádzať nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenajímateľa.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo doručovacej adresy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

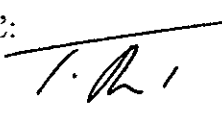
V Bratislave1...JUL...2011

NÁJOMCA:


Andrea Mihálekova
konateľka

V Bratislave.....1.7.2011

PRENÁJÍMATEĽ:


PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

