

Zmluva o dielo

č. 253/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zástupca pre veci technické:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava – Staré Mesto

Miroslav Németh

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Peter Lichvárik

Mierová 1106/17

064 01 Stará Ľubovňa

Peter Lichvárik

v živnostenskom registri, č. 710-9787

43495443

VÚB, a.s.

2744367955/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na maliarske práce na chodbách, schodiskách a sociálnych zariadeniach v budove Základnej školy Vazovova č. 4 v Bratislave sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: maliarske práce na chodbách, schodiskách a sociálnych zariadeniach v Základnej škole Vazovova č. 4 v Bratislave, stavba súpisné č. 2744 postavený na pozemku parcela č. 7999/14, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto **v rozsahu prác: maľba stien, stropov, schodísk, sociálnych zariadení, maľba olejových soklov na chodbách schodoch, sociálnych zariadeniach, penetrácia, oprava poškodenej omietky a maľby,**

oprava poškodennej omietky a maľby na olejovom sokli, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je Základná škola Vazovova č. 4 v Bratislave, stavba súpisné č. 2744 postavený na pozemku parcela č. 7999/14, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II. Čas plnenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **19.08.2011.**
2. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote podľa ods. 1 tohto článku odovzdá objednávateľovi.** Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa je to zástupca pre veci technické).
4. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.
5. Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na dielo materiál zodpovedajúci príslušným STN a hygienickým predpisom pre školské zariadenia.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. .
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

Cena diela bez DPH:

10.203,25 EUR

DPH 20%

2.040,65 EUR

Celková cena diela:

12.243,90 EUR/DPH

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliaďať.

Čl. IV.

Podmienky vykonania diela a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaznamenaná sa táto skutočnosť sa zaznamená v písomnej zápisnici, ktorú svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzatvoria zmluvné strany po ich vzájomnej dohode.
5. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané v písomnej zápisnici, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii je povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie. **Technický dozor vykonáva zamestnanec objednávateľa Miroslav Németh.**
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa upravujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
8. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade ak budú pri preberaní diela zistené vady diela, ktoré nebránia prevzatíu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
11. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať nápravu.

Čl. V.
Záručná doba,
Zodpovednosť za vady diela,
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **2 rokov**, ktorá plyní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, z toho na materiály, použité pri vykonaní diela platí záručná doba poskytnutá od výrobcu.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávateľ si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela, uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je udržiavaný poriadok a čistota, alebo nie je použitý materiál zodpovedajúci príslušným STN a hygienickým predpisom školského zariadenia, alebo nie je dodržiavaná bezpečnosť pri práci má objednávateľ právo požadovať za každé zistenie porušenia týchto povinností, zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. VII Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Bratislave, dňa.....18.4.2011.....

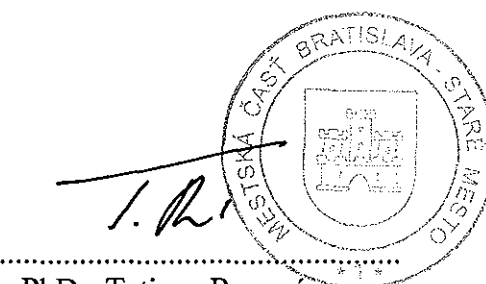
V Bratislave, dňa.....19.4.2011.....

Zhotoviteľ:

Peter Lichvárik
Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 43 495 443
MALBY A NÁTERY
Telefón: 0908 024 689

.....
Peter Lichvárik

Objednávateľ:



.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

Maľby a nátery,**Peter Lichvárik, Mierová 17, 064 01, Stará Ľubovňa****IČO: 43 495 443****22.06.2011**

Vypracovanie cenovej ponuky na vymaľovanie chodieb, schodísk a WC prízemia, 1.- 4. poschodia základnej školy Vazovová 4, Bratislava 1.

Cenová ponuka:

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom v m2	Cena jednotková v EUR	Cena celkom v EUR
1	Maľba stien, stropov, schodísk, soc. zariadení (dvojnásobná biela)	m2	4008	1,20	4809,60
2	Maľba olejových soklov na chodbách, schodoch, soc. zariadeniach	m2	1331	3,90	5190,90
3	Penetrácia	m2	4008	0,40	1603,20
4	Oprava poškodenej omietky a maľby	m2	801	0,60	480,60
5	Oprava poškodenej omietky a maľby na olejovom sokli	m2	266	0,60	159,60
Konečná suma s DPH					12 243,90

Nie som platcom DPH.

Konečná suma je 12 243,90 EUR s DPH.

Cenová ponuka vypracovaná pre:

Miroslav Németh
oddelenie majetkové a investičné

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Staré Mesto – Vajanského nábrežie 3,
814 21 Bratislava

Moje kontaktné údaje:

Tel.: 0908 024 689

S pozdravom,

Peter Lichvárik

Peter Lichvárik
Mierová 17, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 43 495 443
MALBY A NÁTERY
Telefón: 0908