

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb, v znení neskorších
zmien

Čl. 1**Zmluvné strany****1.1. Objednávateľ:****Mesto Svätý Jur**

So sídlom: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 304 832
DIČ: 2 020 662138

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

Zastúpený :

Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

Oprávnené osoby pre rokovanie

- vo veciach zmluvných::

Ing. Anna Metkeová

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:**HA – KASTAV s.r.o.**

So sídlom: Hlavná 7, Tomašov 900 44
IČO: 44 032 269
IČ DPH: SK2022584124

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I oddiel Sro vložka č. 51669/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnené osoby pre rokovanie

Tomáš Horvath

- vo veciach technických:

Tomáš Horvath

- vo veciach zmluvných:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2**Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná a odovzdá stavebné dielo „**MŠ Bratislavská , Svätý Jur Zateplenie fasády**“ za podmienok stanovených v ustanoveniach tejto zmluvy , v súlade s podmienkami prieskumu z 30.05.2011 a s ponukou zo dňa 29.06.2011 predloženou objednávateľovi zhotoviteľom dodanou v rámci výberového konania na poskytnutie stavebných prác definovanovanej zákonom č.25/2006 ako podprahová zákazka . Zároveň sa zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dodať objednávateľovi projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to ešte pred zahájením stavebných prác, pokiaľ budú naplnené zákonné podmienky jeho spracovania . Objednávateľ sa zaväzuje prevziať zhotovené dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, za podmienok a vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve.

- 2.2 Miesto stavby: Svätý Jur, parcela číslo 290/2
- 2.3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo podľa projektovej dokumentácie, ktorú odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi najneskôr v termíne 2 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 2.4. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a normami.
- 2.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania diela a prevzatia diela objednávatel'om
- 2.6. Zhotoviteľ dielo odovzdá, po jeho dokončení, v celku.

Čl. 3 **Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje stavebné práce predmetu plnenia podľa článku 2 v termínoch:
odovzdanie staveniska: 01.08.2011
začiatok prác : 01.08.2011
ukončenie prác: 26.08.2011
- 3.2 V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt, ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi realizácie prác, je v odôvodnenom prípade možné po vzájomnej dohode objednávatel'a a zhotoviteľ'a upraviť konečný termín ukončenia prác.

Čl. 4 **Spolupôsobenie a podklady objednávatel'a**

- 4.1 Objednávatel' umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko a zároveň objednávatel' vyhlasuje, že stavenisko je zbavené práv tretích osôb.
- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 **Cena plnenia, platobné podmienky**

- 5.1 Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 .Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá je spracovaná v súlade s vyhláškou č.87/1996 Z. z.,. Výpočet ceny bude vždy prílohou k faktúre, uvedený ako Príloha č. 1, ktorá bude neoddeliteľnou časťou faktúry.
- 5.3 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľ'a zo dňa 26.06.2011 a predstavuje:

14 829,25 EUR bez DPH

- 5.4. K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov t.j.: **2 817,56 EUR**

- 5.5. V cene diela zhotoviteľ zahrnul všetky náklady spojené s vyhotovením diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na obstaranie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, náklady na dočasné dopravné značenie, náklady na projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, náklady na energie potrebné pri zhotovovaní diela v rozsahu podľa tejto zmluvy, používanie telefónu, stráženie a osvetlenie staveniska a primeraný zisk.
- 5.6. Cena diela bude zhotoviteľovi hradená faktúrami - ocenený súpis vecného plnenia zhotoviteľ predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa. Oprávnený zástupca objednávateľa do piatich dní potvrdí predložené vecné plnenie, ocenené v súlade so skladbou položiek odsúhlasenej ceny diela. Na základe potvrdeného vecného plnenia zhotoviteľ vystaví faktúru a doručí ju objednávateľovi na úhradu. Objednávateľ musí od zhotoviteľa obdržať každú faktúru v troch origináloch. Inak faktúra nebude uhradená.
- 5.7. Faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.
- 5.8. Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude zhotoviteľ účtovať ako samostatnú položku k cene vo výške podľa platných predpisov o DPH v období, kedy boli práce vykonané.
- 5.9. Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ
 - b) číslo faktúry
 - c) poradové číslo faktúry (daňového dokladu)
 - d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - f) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - g) číslo tejto zmluvy, číslo poradia platby
 - h) účtovanú sumu, % dane z pridanej hodnoty (DPH) a jej vyčíslenie v Sk (samostatne)
 - i) pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - j) prílohu, t.j. súpis vecného plnenia, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa
- 5.10. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry do 14 dní po jej doručení a odsúhlasení.
- 5.11. Faktúra bude predložená po odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v obojstranne podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.12. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia a odsúhlasenia objednávateľom
- 5.13. V prípade, ak platobný doklad nebude obsahovať náležitosti, dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takomto prípade lehota splatnosti neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 5.14. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z nesplatennej čiastky ceny dohodnutej v bode 5.3. za každý deň omeškania
- 5.15. Ak sa ktorákoľvek zmluvná strana dostane do omeškania s plnením svojho záväzku je druhá zmluvná strana oprávnená vyúčtovať zmluvnú pokutu zmluvnej strane v omeškaní vo výške 0,05% z ceny plnenia za každý deň omeškania
- 5.16. Výkaz výmer, je uvedený v Prílohe č. 1 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.17. Zmena ceny je prípustná len pri vzájomne odsúhlasených naviac prácach.

- 5.18. Akékoľvek naviac práce budú vzájomne prerokované a písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.19. Indexácia stavebných prác sa nepripúšťa.
- 5.20. Objednávateľ neposkytne na práce podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy žiadne preddavky. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 5.21. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý, aj začatý, deň omeškania s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov po dohodnutom termíne.
- 5.22. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, po lehote splatnosti vystaveného platobného dokladu. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2 Záručná doba podľa odovzdávacieho protokolu je 36 mesiacov.
- 6.3 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom, bez zbytočného odkladu preukázateľné vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľom o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby.
- 6.7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 6.8. Oznámenie reklamovaných väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 6.9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.

- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. 7

Vykonanie a odovzdanie diela, stavebný denník, stavebný dozor

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady v dohodnutej stavebnej lehote s podmienkou splnenia povinností ustanovenými touto zmluvou. Objednávateľ vykonané dielo prevezme, a to aj pred dohodnutým termínom ukončenia, ak dielo bude zrealizované bez väd a nedorobkov, o čom bude spísaný zápis.
- 7.2. Odovzdaním objektu, stavebných prác a dodávok podľa predmetu zmluvy a uhradením dohodnutej ceny v plnej výške, nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ zápisnicu – súpis realizovaných prác a dodávok kde objednávateľ a zhotoviteľ (zástupcovia) potvrdia zrealizovanie a odovzdanie predmetu zmluvy o dielo.
- 7.4. Zástupca zhotoviteľa výzve technický dozor objednávateľa na prebratie zakrývacích prác najneskôr 3 dni dopredu.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník alebo obdobnú evidenciu prác a zapisovať priebeh prác a skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 7.6. Objednávateľ poveruje vykonávaním technického dozoru: Jána Ungera.
- 7.7. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť - stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, technický dozor objednávateľa, zástupca projektanta.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhl. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za zabezpečenie a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný prístup k nehnuteľnostiam susediacich so staveniskom, v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní.
- 7.12. Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov,
 - d) príslušné záručné listy,
- 7.13. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.

- 7.14. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním, pri úkonoch súvisiacich s realizáciou diela, vedúceho stavby, ktorého meno písomne oznámi objednávateľovi do termínu odovzdania staveniska.
- 7.15. Vedúci stavby alebo jeho zástupca bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác na stavbe
- 7.16. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravená na odovzdanie a prevzatie

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti, vylučujúce zodpovednosť, prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosť, že tieto okolnosti trvajú.
- 8.3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku, je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, ktoré zamedzia jeho zničenie, poškodenie, odcudzenie alebo inú škodu. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov, spojených s vykonaním takýchto opatrení, budú dohodnuté zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok 9.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných povinností zmluvy, okrem ustanovení takto označených v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy, sa označujú:
- a) nedodržanie termínu výstavby zhotoviteľom pričom za dôvod odstúpenia od zmluvy sa považuje meškanie zhotoviteľa dlhšie ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
- 9.3. Pri porušení povinností, označených ako podstatné, niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

Čl. 10.
Všeobecné dojednania

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
- 10.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán, formou dodatku k tejto zmluve
- 10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 10.4. V ostatných vzťahoch, neupravených touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy.
- 10.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

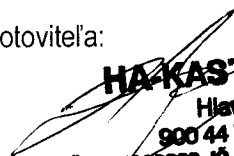
Vo Svätom Jure dňa 14.07.2011

Za objednávateľa:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za zhotoviteľa:


HA KASTAV s.r.o.
Hlavná 7
900 44 Tomášov
IČO: 44032269, IČ DPH: SK2022584124
- 3 -