

2011/602/1111

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

1. Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, P. O. Box 106

820 05 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Pavlom Frešom

Predsedom

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s. č. ú. 8225984/5200

IČO:

36063606

DIČ:

2021608369

(ďalej len : „objednávateľ“, alebo: „BSK“)

2. Zhotoviteľ:

SANEX, s.r.o.

Tepličská cesta 7

052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený:

Ing. Pavlom Sekerom

Konateľom

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. č.ú. 15806592/0200

IČO:

17084181

DIČ:

2020502748, IČ DPH SK 2020502748

Obchodný register:

Okresný súd Košice I, v odd.: Sro, v zložke: 839/V

(ďalej len : „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj: „zmluvné strany“)

PREAMBULA

KEĎŽE,

1. Dňa 01. 12. 2008 uzatvoril objednávateľ so zhotoviteľom Zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len : „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo-**Rekonštrukcia Gymnázia na Grösslingovej ulici v Bratislave**, (ďalej aj: „Dielo“). Zmluva bola menená siedmimi (7) dodatkami, posledným zo dňa 03.05.2010.
2. V priebehu zhotovovania Diela na základe požiadaviek objednávateľa uvedených v evidovaných zmenách došlo k zmene Diela za účelom zníženia celkových nákladov na realizáciu a dokončenie Diela, t.j. zníženie ceny Diela ako celku. Zmena Diela spočíva v zmene technických riešení Diela, zmene materiálov použitých na vykonanie Diela a vo vykonaní prác nad rámec projektovej dokumentácie nevyhnutných pre riadne užívanie Diela (ďalej len „zmena Diela“). Tieto zmeny vykonané na základe dosiahnutých dohôd

a operatívnych rozhodnutí oprávnených zástupcov zmluvných strán, oproti stavu predpokladanom Zmluvou o dielo v znení jej Dodatkov, sú evidované v zápisoch v stavebnom denníku, vykonaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Nakoľko predmetom Zmluvy o dielo je rekonštrukcia budovy školy, ktorá je sídlom gymnázia, ako organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, mal objednávateľ mimoriadny záujem, aby bolo príslušným stavebným úradom povolené predčasné užívanie objektu Gymnázia na Grösslingovej ulici v Bratislave a tento objekt mohol byť k začiatku školského roka 2010/2011 využívaný na výchovu a vzdelávanie. Uvedená skutočnosť viedla k zmene Diela, spočívajúcej v zmene technických riešení, v zmene materiálov na vykonanie diela a prác nad rámec projektovej dokumentácie nevyhnutných pre riadne užívanie Diela. Na základe vykonaných potrebných zmien Diela Mestská časť Bratislava-Staré mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa Rozhodnutím č. 7193/38311/2010/URS/Kub-K/147 zo dňa 27. 08. 2010 povolil predčasné užívanie objektu Gymnázia na Grösslingovej ulici č. 18 v Bratislave.
4. Zhotoviteľ zmenu Diela na základe požiadaviek objednávateľa skutočne vykonal tak, ako je definované v prílohe č. 1 tejto Dohody: „I.etapa – rok 2010“ a objednávateľ ich protokolárne prevzal dňa 10.08.2010. Dňa 31.08.2010 zhotoviteľ vystavil faktúru č. 490/10 na sumu k úhrade 362.294,84 Eur, z čoho zmena Diela predstavuje sumu k úhrade 46.621,20 Eur.
5. Medzi zmluvnými stranami naďalej pretrváva potreba urovnať vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z dôvodu zmeny Diela, ktorá vznikla z odlišného skutkového stavu realizácie diela a finančného plnenia, vzniknutého pri realizácii a dokončovaní tohto diela na základe dosiahnutých dohôd a operatívnych rozhodnutí oprávnených zástupcov zmluvných strán, oproti stavu predpokladanom Zmluvou o dielo v znení jej Dodatkov.
6. Zmluvné strany tejto Dohody prejavili vôľu vzájomne vysporiadať všetky práva a záväzky vyplývajúce zo vzájomných vzťahov ohľadom nárokov zhotoviteľa na odplatu za vykonané práce vyplývajúce zo zmeny Diela a splnenia záväzku objednávateľa za zmenu Diela zaplatiť dohodnutú cenu tak, ako je v tejto Dohode ďalej uvedené.

Účastníci tejto dohody sa dohodli nasledovne:

1 Podmienky urovnania vzájomných vyhlásení účastníkov

1.1 Nahrádza sa

- a) nárok zhotoviteľa voči objednávateľovi na istinu vo výške 46.621,20,- Eur a jej príslušenstva podľa čl. VI. bodu 2 Zmluvy o dielo zo dňa 01.12.2008, ako zostatku neuhradenej faktúry č. 490/10 a to záväzkom objednávateľa na uhradenie istiny v sume 46.621,20 Eur, ako zostatku neuhradenej faktúry č. 490/10 vystavenej dňa 31. 08. 2010, prislúchajúcej kolaudačnej raty v sume 1.018,66 Eur do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody,
- b) záväzok zhotoviteľa vykonať práce II. etapy v sume 717.676,02 Eur bez DPH novým záväzkom vykonať práce II. etapy do 31.12.2011 v sume 746.181,51 Eur bez DPH podľa zmluvy o dielo v znení dodatkov č. 7 a prílohy č. 1 tejto dohody.

- 1.2 Ku každej platbe sumy urovnania podľa predchádzajúcich bodov tohto článku bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase splatnosti konkrétnej platby.
- 1.3 Zmluvné strany urovnávajú touto dohodou rozsah prác vyplývajúci zo Zmluvy o dielo a jej dodatkov. Zo zmluvy o dielo a jej dodatkov vyplývajú práce I. etapy v hodnote 6.891.123,39 Eur bez DPH a práce II. etapy v hodnote 717.676,02 Eur bez DPH, avšak na základe zmeny Diela vykonanom na základe zápisov v stavebnom denníku oprávnenými zástupcami zmluvných strán, na základe požiadavky objednávateľa získať predčasné užívanie objektu Gymnázia na Grösslingovej ulici č. 18 v Bratislave, zmluvné strany akceptujú zvýšenie ceny I. etapy o 40.746,63 Eur bez DPH a II. etapy o 28.505,49 Eur bez DPH na základe zápisov v stavebnom denníku (viď. príloha č. 1).

2 Zaplatenie peňažnej sumy

- 2.1 Zhotoviteľ vystaví v zmysle jednotlivých podmienok urovnania uvedených v bode 1.3 tejto Dohody čiastkové faktúry na zaplatenie peňažnej sumy – platby sumy urovnania.
- 2.2 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 2.3 Objednávateľ uhradí faktúry vystavené zhotoviteľom v zmysle tejto Dohody do 14 dní odo dňa ich doručenia. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného a doručeného platobného dokladu, po lehote splatnosti.
- 2.4 Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi čiastku 10 % z celkovej ceny I. etapy Diela ako kolaudačnú ratu. Zhotoviteľovi bude vyplatených 25 % zo zadržanej finančnej čiastky po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov I. etapy Diela, ďalších 25 % zo zadržanej čiastky rok po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov I. etapy diela a zvyšných 50 % ako zádržné bude vyplatených zhotoviteľovi 2 roky po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov I. etapy Diela.
- 2.5 Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi čiastku 10 % z celkovej ceny II. etapy Diela ako kolaudačnú ratu. Zhotoviteľovi bude vyplatených 25 % zo zadržanej finančnej čiastky po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov II. etapy Diela, ďalších 25 % zo zadržanej čiastky rok po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov II. etapy diela a zvyšných 50 % ako zádržné bude vyplatených zhotoviteľovi 2 roky po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov II. etapy Diela.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda o urovaní mení bod 10,14,21 čl. I Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo zo dňa 01.12.2008 a nahrádza ich nasledovným znením:
„Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi čiastku 10 % z celkovej ceny diela ako kolaudačnú ratu. Zhotoviteľovi bude vyplatených 25 % zo zadržanej finančnej čiastky po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov diela každej etapy samostatne, ďalších 25 % zo zadržanej finančnej čiastky rok po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov diela každej etapy samostatne a zvyšných 50 % ako zádržné

bude vyplatených zhotoviteľovi 2 roky po odovzdaní a prevzatí častí stavebných objektov diela každej etapy samostatne.“

3 Urovnanie

- 3.1 Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že splnením všetkých podmienok podľa tejto Dohody sa považujú vzájomné práva a povinnosti medzi oboma účastníkmi tejto dohody vyplývajúce zo zmeny Diela uvedenej v bode 2 preambuly, ktorá vznikla z dôvodu odlišného skutkového stavu realizácie diela a finančného plnenia, vzniknutého pri dokončovaní tohto diela na základe dosiahnutých dohôd a operatívnych rozhodnutí oprávnených zástupcov zmluvných strán, oproti stavu predpokladanom Zmluvou o dielo v znení jej Dodatkov, za vysporiadané a urovnané.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Objednávateľ je povinný zverejniť túto dohodu do 7 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 4.2 Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode.
- 4.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
- 4.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
- 4.6 Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri vyhotovenia obdrží BSK a dva rovnopisy Zhotoviteľ.
- 4.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto Dohody s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu

(obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
- 4.9 Ostatné podmienky Zmluvy o dielo zo dňa 1. 12. 2008 a jej dodatkov nedotknuté v tejto dohode ostávajú v platnosti.

V Bratislave, dňa 22 JÚL 2011

