

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Stupava,

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: SiteINVEST, spol. s r. o.

IČO 36845701

štatutárny orgán: Ing. Marek Petráš, konateľ

Sídlo: 900 31 Stupava, Hlavná 70

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 48331/B

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.

č. ú.: 2629076431/1100

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, zapísaných na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra v Malackách, na liste vlastníctva číslo **2783** ako pozemky reg. C KN, p. č. **2009/120** – zastavané plochy, o výmere 1731m², p. č. **2009/121** – zastavané plochy, výmera 1021m² (v ďalšom texte len „nehnuteľnosti“).

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy v celosti, ako pozemky pod stavbami. Predmetom prevodu sú len pozemky bez stavieb.

Čl. IV.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo výške spolu **137.600,- €** (slovom jednototridsaťsedemtisícšesťsto EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevodom na účet predávajúceho, v súlade so Zmluvou zo dňa 26.7.2011, č. S020342011 o splátkovom úvere medzi Tatra bankou, a.s. a kupujúcim. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur) a predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nárok predávajúceho na náhradu škody v celom rozsahu nie je týmto dotknutý.

Čl. V.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani

žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k pozemku, resp. z toho vyplývajúce právo pozemok nerušene držať a užívať.

Kupujúcemu je stav pozemku známy z osobnej obhliadky, nadobúda ho ako stojí a leží.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VII.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/9 zo dňa 28.4.2011.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo kupujúci požiada návrhom na vklad najneskôr do 2 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa podpisom na tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad podá aj v mene predávajúceho kupujúci.

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie po podpise tejto zmluvy a 2 vyhotovenia zostanú na Správe katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 27. 7. 2011

V Stupave, dňa 27. 7. 2011

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:



Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

Ing. Marek Petráš
konateľ