

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

o zámene nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I

Zmluvné strany

**Zamieňajúci I.: Mesto Stupava**  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta  
900 31 Stupava, Hlavná 1/24  
IČO 305 081  
DIČ 2020 643 724  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky  
č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „zamieňajúci I.“)

**Zamieňajúci II.: EP – PROJEKT, s.r.o.,**  
Štatutárny orgán: Ing. Edita Čechová  
sídlo Bratislava, Nad Lúčkami 55,  
Zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č.  
17976/B  
IČO 35753960  
DIČ 2021423723  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
č. ú.: 2628024816/1100

(ďalej len „zamieňajúci II.“)

## Čl. II.

Zamieňajúci I. (mesto Stupava) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Stupava, k. ú. Stupava, zapísaných na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky na LV č. **2783** ako pozemok reg. C KN p. č. **771/1** – zast. plochy, výmera 7522m<sup>2</sup>. Toto vlastníctvo nadobudol zamieňajúci I. podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení.

Zamieňajúci II. (EP-PROJEKT, s.r.o.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Stupava, k. ú. Stupava, zapísanej na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky na LV č. **8059** ako pozemok reg. C KN p. č. **458** – zastavané plochy, výmera 180m<sup>2</sup> (v ďalšom texte len „*nehnuteľnosti*“).

## Čl. III.

Zamieňajúci si navzájom zamieňajú časti nehnuteľností, uvedené v čl. II. tejto zmluvy, vyznačené v geometrickom pláne vyhotoviteľa VILLA, s.r.o., č. pl. 37/2011 zo dňa 6.5.2011 takto:

zamieňajúci I. (mesto Stupava) ako vlastníkom pozemku reg. C KN p. č. 771/1 – zast. plochy, výmera 7522m<sup>2</sup>, v k. ú. Stupava a zamieňajúci II. (EP-PROJEKT, s.r.o.) ako výlučný vlastníkom pozemku reg. C KN p. č. 458 – zastavané plochy, výmera 180m<sup>2</sup>, v k. ú. Stupava, zamieňajú si navzájom časti pozemkov tak, že na základe zámennej zmluvy nadobudne do vlastníctva novovytvorený pozemok p. č. 458/2 – zastavané plochy, výmera 53m<sup>2</sup> zamieňajúci I. (mesto Stupava) a novovytvorený pozemok reg. C KN p. č. 771/19 – zastavané plochy, výmera 18m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok reg. C KN p. č. 771/20 – zastavané plochy, výmera 61m<sup>2</sup> zamieňajúci II. (EP-PROJEKT, s.r.o.) s tým, že rozdiel vo výmere 26m<sup>2</sup> doplatil zamieňajúci II. (EP-PROJEKT, s.r.o.) zamieňajúceho I. (mesto Stupava) vo výške spolu 2.262,-€ (dvetisíc dvestošesťdesiat EUR) pred podpisom tejto zmluvy na účet zamieňajúceho I. Zamieňajúci I. (mesto Stupava) podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celého dohodnutého doplatku.

#### Čl. IV.

Zamieňajúci I. výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo.

Zamieňajúci I. vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem zamieňajúceho II., zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Zamieňajúceho II. k pozemku, resp. z toho vyplývajúce právo pozemok nerušene držať a užívať.

Zamieňajúcemu II. je stav pozemku známy z osobnej obhliadky, nadobúda ho ako stojí a leží

#### Čl. V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Čl. VI.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/10 zo dňa 26.5.2011.

#### Čl. VII.

Vlastnícke právo prejde na Zamieňajúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich, o čo Zamieňajúci II. požiada návrhom na vklad najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zamieňajúci II. hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa podpisom na tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad podá aj v mene Zamieňajúceho I. Zamieňajúci II..

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia

#### Čl. VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých zamieňajúci I. obdrží 3 vyhotovenia a zamieňajúci II. 1 vyhotovenie po podpise tejto zmluvy, 2 vyhotovenia zostanú na Správe katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 27.7.2011

V Bratislave dňa 20.07.2011

Za zamieňajúceho I.:

Za zamieňajúceho II.:



Mgr. Pavel Slezák  
primátor mesta

**EP - PROJEKT** s.r.o.  
Nad lúčkami 55, 841 05 Bratislava  
Office: Drieňová 1L  
821 01 Bratislava  
IČO: 35753960 IČDPH: SK2021423723

Ing. Edita Čechová  
EP-PROJEKT, s.r.o.