

Evidenčný list pre výpočet úhrady nájomného a za plnenia poskytované s užívaním bytu

podľa Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008

KATEGÓRIA BYTU

I.	II.	III.	IV.
----	-----	------	-----

Nehodiace sa prečiarknite!

Obec: (štvrť) ulica:	Žarnovica, Bystrická	Dom č. súpisné: 559	č. orientačné: 37
Meno užívateľa bytu:	Daniel Jozef	Byt č. B	samostatný – rozdelený
		Poloha bytu (poschodie): prízemie	

I. Základné príslušenstvo – evidencia o byte

- a) Vykurovanie bytu: ~~ústredné – diaľkové – etážové – plynové – elektrické – kachle~~ – iné ~~elektrické konvektory (kuchynka a izba) a elektrický olejový radiátor (kúpeľňa s WC).~~
- b) Byt má kúpeľňu – ~~sprchovací (kúpeľňový) kút v byte – mimo bytu (na tom istom – inom poschodí) nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút~~
- c) Byt má splachovací záchod v byte – ~~mimo bytu (na tom istom – inom poschodí) – v kúpeľni~~
- d) Výška obytných miestností: 2,75 m
- e) Byt tvorí ~~jedna miestnosť; je služobný (domovnícky); nájomca (príslušník domácnosti) vykonáva domovnícke práce; nájomca (príslušník domácnosti) je nevidiaci – imobilný; nájomca alebo jeho pozostalý, (manžel, manželka) je držiteľom osvedčenia o účasti v odboji~~
- f) Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva – ~~vlastník domu – užívateľa bytu~~
- g) Dom je vybavený výťahom – ~~áno, nie~~

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko:
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
Počet rodín	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestností	m ²
1. izba	13,73
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
časť podlahovej plochy kuchyne nad 12 m ²	0,16
obytná hala	
spolu	13,89
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajších miestností	m ²
kuchynka do 12 m ²	12,00
chodba	3,00
spolu:	15,00

Len ústredné – diaľkové vykurovaná plocha m ²	
obytná	
vedľajšie	
spolu	

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie (§ 1 ods. 4)

Položka	ročné zníž. v €
a) ak nie je v byte zavedený plyn alebo elektrina na varenie	7,3027
b) ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	12,6137
c) ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,6137
d) ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,3027
e) ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,3194
f) ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,3194
g) ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu,	17,9247
h) ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	25,5593
i) ak byt tvorí jediná miestnosť	12,6137
spolu	19,2525

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu (§ 1 ods. 6)

Položka	Dátum inštalácie	Obstarávacía cena v €	Ročné opotrebovanie	Životnosť v rokoch	Cena nájmu	
					€/rok	€/mesiac
a) sporák, varič	19.04.2011	39,90	6,5 %	15	2,5935	0,2161
b) kuchynská linka	19.04.2011	300,00	5 %	20	15,0000	1,2500
c) vstavaná skriňa			5 %	20		
d) elektrický bojler	19.04.2011	406,80	10 %	10	40,6800	3,3900
e) prietokový ohrievač vody			10 %	10		
f) zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	19.04.2011	3 x 156,00	5 %	20	23,4000	1,9500
g) meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu			12,5 %	8		
spolu					81,6735	6,8061

Cena nájmu za ostatné zariadenie a vybavenie bytu neuvedené v odseku V., ktorým sa byt vybaví po dohode s nájomcom nie je obmedzená.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávaciu cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje:

- a) za sporák 0,9958 €/mesiac;
b) za kuchynskú linku 0,9958 €/mesiac;
c) za ostatné zariadenie a vybavenie 0,6307 €/mesiac.

VI. Úhrada za užívanie bytu – základné nájomné

	Položka	€/rok	€/ mesiac
1	obytná plocha 13,89 m ² x 0,7502 €/ m ² /mesiac (§ 1 ods. 1)	125,0433	10,4203
2	plocha vedľajších miestností 15,00 m ² x 0,4481 €/m ² /mesiac (§ 1 ods. 1)	80,6580	6,7215
3	základné prevádzkové zariadenie bytu (§ 1 ods. 2)	178,5833	14,8819
4	ostatné zariadenie a vybavenie bytu - odsek V. (§ 1 ods. 7)	81,6735	6,8061
5	1. medzisúččet	465,9581	38,8298
6	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu – odsek IV.	-19,2525	- 1,6044
7	2. medzisúččet	446,7056	37,2254
8	zniženie z 2. medzisúčtu o 10 % za suterénny byt (§ 1 ods. 10 písm. a))	0,0000	0,0000
9	zniženie z 2. medzisúčtu o 5 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez výťahu s ústredným (diaľkovým) vykurovaním (§ 1 ods. 10 písm. b))	0,0000	0,0000
10	zniženie z 2. medzisúčtu: o 10 % za byt na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez ústredného (diaľkového) vykurovania (§ 1 ods. 10 písm. b))	0,0000	0,0000
11	zniženie z 2. medzisúčtu o 5 % pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m (§ 1 ods. 10 písm. c))	0,0000	0,0000
12	úhrada za užívanie bytu - základné nájomné spolu:	446,7056	37,2254
13	úhrada za užívanie bytu - základné nájomné spolu po zaokrúhlení na dve desatinné miesta (na najbližší eurocent) v prospech nájomcu:	446,70	37,22

VII. Predpis platieb – celková mesačná úhrada za byt

		Platí od:	Zmeny odo dňa:			
		01.08.2011				
14	počet členov domácnosti vrátane detí	1				
15	mesačná úhrada za užívanie bytu – základné nájomné (odsek VI.)	37,22 €				
16	záloha za vodné a stočné	6,67 €				
17	záloha za odber elektrickej energie pre spoločné priestory a zariadenia (osvetlenie spoločných priestorov)	0,33 €				
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25	Mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy na plnenia poskytované s užívaním bytu celkom:	44,22 €				

Splacnosť nájomného a zálohových platieb je: **do 25. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac vopred**

Spôsob úhrady: **na účet**

Číslo účtu: **14824422/0200**

Variabilný symbol: **201102429**

V Žarnovici, dňa: 28.07.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Jozef Daniel