

Zmluva o dielo

č. 302/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zástupca pre veci technické:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava – Staré Mesto

Ing. Peter Borecký

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BONVEN, s.r.o.

Svoradova 1

811 03 Bratislava

Ing. Peter Sulík

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 62168/B

45 300 330

Ľudová Banka, a.s.

4001166705/3100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na dodávku a inštaláciu klimatizácie v štyroch nebytových priestoroch v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: **dodávka a inštalácia klimatizácie v štyroch nebytových priestoroch v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto**, nachádzajúcej sa na Vajanskom nábreží č. 3, stavba súpisné č. 90 postavená na pozemku parcela č. 235 vo výmere 1710 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto, **v rozsahu prác, ktoré sú uvedené**

v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Ponuka – Klimatizácia – VARIANTA B“, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je **Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto**, nachádzajúci sa na Vajanskom nábreží č. 3, 814 21 Bratislava, súpisné č. 90 postavený na pozemku parcela č. 235 vo výmere 1710 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II. Čas plnenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **16.09.2011**.
2. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote** podľa ods. 1 tohto článku **odovzdá objednávateľovi**. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa je to zástupca pre veci technické).
4. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.
5. Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy – VARIANTA B.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

Cena diela bez DPH:	11.970,00 EUR
DPH 20%	2.394,00 EUR
Celková cena diela:	14.364,00 EUR/DPH

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV.

Podmienky vykonania diela a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela bude vyhotovený písomný protokol alebo záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň doňho zapisovať záznam o prácach vykonávaných na diele. Poverení zamestnanci objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadať do neho.
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaznamenaná sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktoré uzatvoria zmluvné strany po ich vzájomnej dohode.
5. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do stavebného denníka. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii je povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie. **Technický dozor vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký.**
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia

mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa upravujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
8. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade ak budú pri preberaní diela zistené vady diela, ktoré nebránia prevzatiu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
11. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať nápravu.

Čl. V.

Záručná doba, Zodpovednosť za vady diela, Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **2 rokov**, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, z toho na materiály, použité pri vykonaní diela platí záručná doba poskytnutá od výrobcu.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávateľ si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela, uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii stavebný denník, resp. nie je udržiavaný poriadok a čistota na mieste vykonania diela, má právo požadovať za každé zistenie porušenia tejto povinnosti, zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. VII Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Bratislave, dňa.....8.8.2011.....

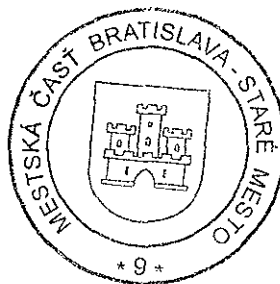
V Bratislave, dňa.....9.8.2011.....

Zhotoviteľ:

Ing. Peter Sulík
konateľ

Objednávateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto



PONUKA - KLIMATIZÁCIA

BONVEN, s.r.o.



Príjemca:	Mestská časť Staré Mesto	email:	bonven1@gmail.sk
Kont. osoba:	p. Sulík		
Akcia:	Kapitolárske priestory		
Naša značka:	225b/2011	Mobil:	0905834498

Zaslané: Vám cenový ponuku v zmysle Vašej požiadavky.

Zo dňa: 11.7. 2011

VARIANTA A

P.č.:	Názov	m.j.	Počet	Cena	Cena bez DPH
1	Klimatizačná jednotka Daikin multisplit, <u>vonkajšia jednotka 2MXS40</u> + 2x <u>nástenná jednotka FTXS20C</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,0kW / vŕtací výkon – kanc. č. 328, 328, 302, 302	kpl.	2	990,00 €	1 980,00 €
2	Nástenná klimatizačná jednotka Daikin Professional LEN CHLADENIE FTKS50/RKS50, chladíci výkon 5,0kW, INVERTER – kanc. č. 321, 306	kpl.	2	1 782,00 €	3 564,00 €
3	Klimatizačná jednotka Daikin multisplit, <u>vonkajšia jednotka 2MXS50</u> + 2x <u>nástenná jednotka FTXS25C</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,5kW / vŕtací výkon – kanc. č. 304, 305	kpl.	1	2 210,00 €	2 210,00 €
4	Konzola pod vonkajšie jednotky na strechu	ks.	5	75,00 €	375,00 €
5	Cu potrubie, komunikačné káble, odvod kondenzu (fakturované podľa skutočne použitého množstva)	bm	100	17,80 €	1 780,00 €
6	Montáž klimatizačnej jednotky	kpl.	8	220,00 €	1 760,00 €
Cena celkom bez DPH:					13 724 €
Cena celkom s DPH:					15 979 €

VARIANTA B

P.č.:	Názov	m.j.	Počet	Cena	Cena bez DPH
1	Nástenná klimatizačná jednotka Daikin Eco Comfort, <u>FTXN25K / RXN25</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,5kW, vykurovací výkon 3,4kW – kanc. č. 328, 328, 302, 302, 304, 304	kpl.	6	950,00 €	5 700,00 €
2	Nástenná klimatizačná jednotka Daikin Eco Comfort, <u>FTXN40K / RXN40K</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,5kW, vykurovací výkon 3,4kW – kanc. č. 321, 304	kpl.	2	995,00 €	1 990,00 €
3	Konzola pod vonkajšie jednotky na strechu	ks.	8	75,00 €	600,00 €
4	Cu potrubie, komunikačné káble, odvod kondenzu (fakturované podľa skutočne použitého množstva)	bm	100	17,80 €	1 760,00 €
5	Montáž klimatizačnej jednotky	kpl.	8	240,00 €	1 920,00 €
Cena celkom bez DPH:					11 170 €
Cena celkom s DPH:					14 364 €

VARIANTA C

P.č.:	Názov	m.j.	Počet	Cena	Cena bez DPH
1	Klimatizačná jednotka Daikin multisplit, <u>vonkajšia jednotka 2MXS40</u> + 2x <u>nástenná jednotka FTXS20J</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,0kW, vykurovací výkon 2,7kW / vŕtací výkon – kanc. č. 328, 328, 302, 302	kpl.	2	1 975,00 €	3 950,00 €
2	Nástenná klimatizačná jednotka Daikin Professional FTKS50/RXS50, chladíci výkon 5,0kW, vykurovací výkon 5,6kW, INVERTER – kanc. č. 321, 306	kpl.	2	1 975,00 €	3 950,00 €
3	Klimatizačná jednotka Daikin multisplit, <u>vonkajšia jednotka 2MXS50</u> + 2x <u>nástenná jednotka FTXS25J</u> , INVERTER, chladíci výkon 2,5kW, vykurovací výkon 3,5kW / vŕtací výkon – kanc. č. 304, 306	kpl.	1	2 330,00 €	2 330,00 €
4	Konzola pod vonkajšie jednotky na strechu	ks.	5	75,00 €	375,00 €
5	Cu potrubie, komunikačné káble, odvod kondenzu (fakturované podľa skutočne použitého množstva)	bm	100	17,80 €	1 760,00 €
6	Montáž klimatizačnej jednotky	kpl.	8	240,00 €	1 920,00 €
Cena celkom bez DPH:					11 144 €
Cena celkom s DPH:					12 508 €

Termín dodania: Podľa dohody
 Platobné podmienky: Podľa dohody
 Platnosť ponuky: 1 mesiac
 Záručné podmienky: 36 mesiacov

Pre prípadné otázky sme Vám k dispozícii.

Tešíme sa na úspešnú spoluprácu.

S pozdravom,