

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

## Čl. I

Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Stupava,**

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: JUDr. Martin Šimun, rod. Šimun, rod. č. .... dát. nar.**

bytom

štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, zapísaných na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra v Malackách, na liste vlastníctva číslo **4551** ako pozemok reg. C KN, p. č. **6285/4** – zastavané plochy, o výmere 74 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva číslo **2783** ako pozemok reg. C KN, p. č. **981/4**, zastavané plochy, o výmere 206 m<sup>2</sup> (v ďalšom texte len „**nehnuteľnosti**“).

## Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a určených geometrickým plánom č. 52/2011 vyhotoviteľa GATA, s.r.o. ako novovytvorený pozemok p. č. 6285/4 – zastavané plochy, výmera 40 m<sup>2</sup>, pozemok reg. C KN, a ako novovytvorený pozemok p. č. 981/5 – zastavané plochy, výmera 94 m<sup>2</sup>, pozemok reg. C KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, okres Malacky, (ďalej len „**časť nehnuteľnosti**“ alebo „**pozemok**“). Predmetom prevodu je len pozemok bez stavieb.

## Čl. IV.

Kúpna cena za predávanú časť nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo výške spolu **2680,- €** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat EUR), ktorú kupujúci zaplatil predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

## Čl. V.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k časti nehnuteľnosti, resp. z toho vyplývajúce právo pozemok nerušene držať a užívať.

Kupujúcemu je stav pozemku známy z osobnej obhliadky, nadobúda ho ako stojí a leží.

24

1



Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. B/6.5 zo dňa 28.4.2011 zachová jestvujúce vzrastlé stromy a zabezpečí zachovanie funkcie odvodu dažďových vôd z lokality cez predmetný pozemok.

#### Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Čl. VII.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/6.5 zo dňa 28.4.2011 a spresneným uznesením č. B/21 zo dňa 26.5.2011.

#### Čl. VIII.

Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo kupujúci požiada návrhom na vklad najneskôr do 7 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy podľa čl. IX. Kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa podpisom na tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad podá aj v mene predávajúceho kupujúci.

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

#### Čl. IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 10.8.2011

V Bratislave, dňa 8. augusta 2011.

Za predávajúceho :

Kupujúci:



Mgr. Pavel Slezák  
primátor mesta

JUDr. Martin Šimun