

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 304832
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
č. účtu: 0180847726/0900
zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,
primátorom mesta
(ďalej len „vlastník“,)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

BOSCO, spol. s r.o.
Dunajská 37, 811 08 BRATISLAVA
IČO : 35 889 934
zast. : Roman Üрге, konateľ

(ďalej len „užívatelia“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 4511/2, 4511/5 vedených na LV č. 204 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých má zámer zmeniť účel užívania postaveného skladu na Pohrebnú službu. Užívateľ má vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti existuje prístupová komunikácia nezodpovedajúca budúcim potrebám zámeru zmeny účelu využívania.
2. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v správe nehnuteľnosť 4580/6, nachádzajúcej sa vo Svätom Jure, v k.ú. Svätý Jur, ul. pri Kaplnke, vedených na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvorie so spôsobom užívania pozemok na ktorom je postavená komunikácia. Nehnuteľnosť je susediacou nehnuteľnosťou a v jej časti je možný prístup k susediacemu pozemku užívateľov.
3. Užívatelia berú na vedomie, že prístupová cesta, ktorá vedie k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej komunikácie, ktorá nie je zaradená v pasporte miestnych komunikácií, v zime neudržiavaná.

II.

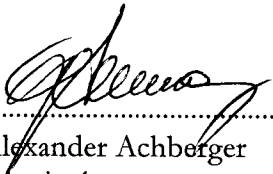
1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom a objektom v k.ú. Svätý Jur pre lokality, pre ktoré slúži nehnuteľnosť parc.č. 4580/6 ako prístupová komunikácia.
3. Užívateľ sa zaväzuje upraviť časť parc.č. 4580/6 tak, aby povrchová úprava spĺňala bezpečný a vyhovujúci prístup k prevádzke na pozemku parc.č. 4511/2, 4511/5 v k.ú. Svätý Jur v súlade s platnými právnymi predpismi (zámer betónove panely v dĺžke cca 50 m a následne po viadukt pod št. cestou II/502 štrkovým zásypom nerovností.)
4. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednávajú ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 4511/2 ostatná plocha, parc.č. 4511/5 zastavané plochy a nádvorie a objektu na parc.č. 4511/5 vedené na LV č.204 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure, 9.8.2011


.....
Ing. Alexander Achberger
primátor


.....
Roman Üрге
konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 1399/2011
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis zo vlastný)
ROMAN ÜRGE
r.č. 67 02 06 / 6338
bytom BRATISLAVA ŽUPANSKÁ 37
túto listinu pred Mestom Svätý Jur. 87094296
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure dňa 9. AUG. 2011 14:30 hod


poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

