

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 157/2009/322
o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „dodatok č. 3“) *E. 279/2011*

uzavretý medzi

Prenajímateľom: **mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO: 0063147
Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 35 – 1526012/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **JUMAMI s.r.o.**
Sídlo: Zelená 3
811 01 Bratislava
IČO: 36 736 457
Štatutárny orgán: Martin Kuráň, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 44498/B
(ďalej len nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné nebytové priestory si vyžadujú aj nad'alej rekonštrukčné práce a stavebné úpravy väčšieho rozsahu sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve č. 157/2009/322 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

- 1. Do Čl. IV. zmluvy v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 sa za odsek 1a) a 1b) vkladá nový odsek 1c) ktorý znie:**

„1c) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude od 01.07.2011 do 01.07.2012 platiť **nájomné štvrt'ročne vopred v sume 256,00 EUR**. Nájomca je povinný poukazovať platby včas, tak aby tieto najneskôr v 10. deň prvého mesiaca príslušného štvrt'roka, za ktorý sa uhrádzajú nabehli na tento účet prenajímateľa:

VÚB – mesto, č. účtu: 35-1526012/0200, VS 214 130 303“

2. Čl. IV. ods. 2 zmluvy v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od **01.07.2012** platiť prenajímateľovi nájomné v nasledovných sadzbách:

- za obchodné priestory o výmere 64,56 m² v sadzbe 300,00 EUR/m²/rok
- za vedľajšie priestory o výmere 38,94 m² v sadzbe 33,19 EUR/m²/rok

Nájomca bude od **01.07.2012** platiť nájomné v celkovej sume:

20.660,40 EUR/rok

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od **01.07.2012** platiť nájomné štvrťročne vopred v sume :

5.165,10 EUR/štvrťrok“

3. Čl. II. ods. 1 dodatku č. 2 sa mení a znie nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nadväznosti na čl. III. Zmluvy č. 157/2009/322 – Dohoda o vykonaní stavebných úprav a udržiavacích prác uzavrujú v zmysle čl. V ods. 5 písm. b) Smernice o podmienkach prenájmu majetku mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme (ďalej len „smernica“) Dohodu o určení výšky nákladov a to v lehote do 31.12.2011.“

4. Čl. II dodatku č. 2 sa dopĺňa o ods. 3, ktorý znie nasledovne:

„3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že si nájomca uplatní prednostné právo na prevod predmetných nebytových priestorov do svojho vlastníctva na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nebytovému priestoru, a že bude splnená podmienka uzavretia Dohody o určení výšky nákladov v lehote do 31.12.2011 podľa bodu 3 tohto dodatku, je prenajímateľ oprávnený do kúpnej ceny prevádzaných nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu zahrnúť aj rozdiel z ceny zvýhodneného nájomného (256,00 EUR/štvrťročne t. j. 1.024,00 EUR/ročne) a ceny nájomného (5.165,10 EUR/štvrťročne, t.j. 20.660,40 EUR/ročne) za obdobie od 01.07.2011 do 01.07.2012. O tento rozdiel medzi výškou ceny nájomného a zvýhodneného nájomného je prenajímateľ oprávnený navýšiť kúpnu cenu prevádzaného nebytového priestoru. V tomto prípade je nájomca povinný túto skutočnosť navýšenia kúpnej ceny akceptovať.“

Čl. II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním pozorne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 01.07.2011

V Bratislave, dňa: 01.07.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:


.....
Martin Kuráň
konateľ
JUMAMI s.r.o.


.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

