

ZMLUVA O DIELE č. 4/2011
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obstarávateľ:

**MESTO ŽARNOVICA,
MESTSKÝ ÚRAD,
Nám. SNP č. 33,
966 81 Žarnovica
IČO: 00321117, DIČ:2021111543**

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žarnovica, ČÚ: 14824422/0200
Osoby podpisujúce túto zmluvu: Kamil DANKO, primátor mesta
(ďalej len obstarávateľ)

Zhotoviteľ:

**Peter SUCHÝ - KOVMONT
Ul. Slobody č. 370/34,
966 81 Žarnovica
IČO: 41415281, DIČ:1075382946**

Č. Živnostenského registra 682-4382

Bankové spojenie: SLSP, Žarnovica, ČÚ: 0411596056/0900
Osoby podpisujúce túto zmluvu: Peter SUCHÝ
(ďalej len zhotoviteľ)

za týchto podmienok:

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Obstarávateľa dielo „**OPRAVA STRECHY – HAVARIJNÝ STAV Materská škola A. Sládkoviča Žarnovica**“- ďalšia etapa.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela zmluvnú sumu podľa **čl. III.** tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Právny predpis podľa ktorého sa zmluva uzavrela

Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy o dielo sa riadia ustanoveniami **§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov** a ustanoveniami podľa zákona **č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení /ďalej len zákon/.**

III.

Cena za vykonanie diela

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie etapy diela je **2.920,- €**.
2. Podrobný položkový cenový rozpočet Diela – **Príloha č.1 – Súpis materiálu a prác.**
3. Faktúra bude vystavená v €.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku VIII tejto Zmluvy.
5. Skryté závady po demontáži krytiny a ich následné odstránenie, bude účtované zvlášť na základe dodatku k zmluve.
Cena za 1 m² = 18,-€ (výmena latovania, laty, morenie, spoj. mat.)

IV.

Čas plnenia a začiatok spolupráce

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutých časových intervaloch.
2. Predpokladaný začiatok vykonávania činnosti je **5.9.2011**.
3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do **2.9.2011**.
Predpokladaný termín ukončenia **31.10.2011**.
4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Obstarávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

V.

Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený Obstarávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka.
V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Obstarávateľa formou písomnej výzvy alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote 1 pracovný deň vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Obstarávateľa by bola technicky nezrealizovateľná.
V prípade, že Obstarávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela. Náklady dodatočného odkrytia diela tak znáša Obstarávateľ.

3. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinnosti subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Obstarávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ vyznačí ochranné pásmo na zabezpečenie bezpečnosti chodcov pohybujúcich sa v okolí staveniska.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako ja ďalšie podmienky a požiadavky Obstarávateľa uplatnené v súlade s touto Zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Obstarávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Obstarávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
8. Zhotoviteľ si v prípade čerpania dovolenky, čerpania PN, určí zodpovedného zástupcu pri vykonávaní prác na Diele – firma: **KOVO SUCHÝ – Peter Suchý**.
9. Dozor na dohodnuté práce bude vykonávať: **Ing. Jozef HAVIAR, Ing. Pavel NEMEC**.

VI. Prevzatie Diela

1. Závazky Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. Zmluvy na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Obstarávateľa a Obstarávateľ v súlade s touto Zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom preberaní Diela.
2. Obstarávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že budú brániť riadnemu užívaniu Diela alebo jeho príslušnej časti.
3. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VII. Miesto vykonania diela

Miesto vykonania diela je v priestoroch: Materská škola Ul. A. Sládkoviča Žarnovica.

VIII. Platobné podmienky

1. Odplata za Dielo je dohodnutá podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie Obstarávateľovi, podľa rozpisu prílohy č. 1. V prípade, že Obstarávateľ bude požadovať dodatočné práce alebo dodávky navyše oproti rozpočtovým položiek podľa prílohy č. 1, bude cena za tieto práce alebo dodávky navyše predmetom osobnej dohody zmluvných strán, alebo formou dodatkov k Zmluve o Diele.
3. V prípade zmeny cien dodávaného materiálu podľa prílohy č. 1, si tie uplatní Zhotoviteľ u Obstarávateľa a Obstarávateľ tento rozdiel uhradí.
4. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách v nadväznosti, na realizáciu Diela, a to:
 1. platba: 1.485,- € preddavok, po podpise Zmluvy o Diele,
 2. platba: konečná do sumy: 2.920,- €, po odovzdaní a prevzatí Diela,
 3. platba: prípadné navýšenie ceny v súlade s prípadným písomným Dodatkom k Zmluve o Diele.Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry v súlade s platnými právnymi predpismi 15 dní od dodania Diela, resp. jeho ucelenej časti a podpisu preberacieho protokolu obidvomi stranami.
6. Obstarávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela do dňa splatnosti uvedeného na faktúrach.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Obstarávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Obstarávateľovi.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Obstarávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Obstarávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Obstarávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpovedať na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. **Dĺžka záručnej doby je 2 roky** . Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu

o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená a dobu, po ktorú bude Obstarávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnené odmietol Dielo prevziať.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku Diela, do **10** dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Obstarávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela predmetu plnenia, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Obstarávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neodstrániteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Obstarávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Obstarávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve Obstarávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto Zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Obstarávateľ si následne u Zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

X.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinnosti podľa Zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov, počasia.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa Zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa Zmluvy.

XI.

Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XII.

Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ v prípade omeškania prác podľa dohodnutého termínu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každý kalendárny deň omeškania vo výške **0,05%** zmluvnej ceny.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania platby zaplatiť zmluvnú pokutu za každý kalendárny deň omeškania vo výške **0,05%** zmluvnej ceny.

XIII.

Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď

1. Účastníci tejto Zmluvy môžu od nej odstúpiť v súlade s ustanoveniami **§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka**.
2. Nároky vzniknuté z odstúpenia od Zmluvy sa spravujú ustanoveniami **§ 351 Ob. Z.**, každý z účastníkov Zmluvy môže dať výpoveď bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpoveď sa dáva písomne a musí byť doručená druhému účastníkovi. Výpovedná lehota je **3 mesačná** a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede.

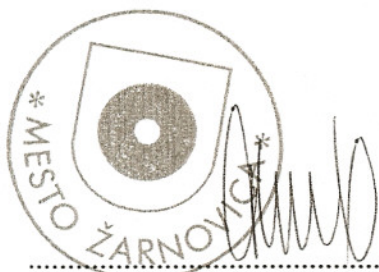
XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Táto Zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo doplniť text tejto Zmluvy možno len formou písomných Dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto Zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o Zmluve o diele, a ostatné všeobecné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých Obstarávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia Zmluvy.
6. Zmluva bola všetkými účastníkmi Zmluvy prečítaná a na znak súhlasu oprávnenými zástupcami vlastnoručne podpísaná.
7. Súčasťou tejto Zmluvy sú, poprípade sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Súpis materiálu a prác.

V Žarnovici, dňa 2.9.2011.



Za obstarávateľa
Kamil DANKO
primátor mesta

KOVMONT - Peter SUCHÝ
ul. Slobody 370/34
966 81 Žarnovica
IČO 41 415 281 DIČ 1075382946
č.ž.o. 2005/00941/P/SAI

Za zhotoviteľa
Peter SUCHÝ - KOVMONT