

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

nar. , r.č.
bytom

Kupujúci :

Obec Cífer
zast. **Mgr. Maroš Sagan, PhD.,** starosta obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347

Článok 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1936 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcela registra „E“ č. 941/2 – orná pôda o výmere 827 m².

Článok 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu celok nehnuteľnosti popísanej v článku 1. tejto zmluvy. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje celok nehnuteľnosti popísanej v článku 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kupujúci kupuje celok nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu 4.383,10 eur, slovom štyritisíc tristoosemdesiattri eur desať centov.

Kúpna cena vo výške 4.383,10 eur bude kupujúcim vyplatená do troch dní od podpísania tejto zmluvy a to prevodom na účet číslo vedeného na meno

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok 4

Tento právny úkon schválilo Obecné zastupiteľstvo v Cíferi uznesením číslo 99/5/2011 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.07.2011.

Článok 5

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany sa prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich právnej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

V Cíferi, dňa - 5. SEP. 2011.....

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

Podľa poradového č. v osvedčovacej knihe podpísaný
na tomto listí urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
....., r.č.
meno a priezvisko
trvalým pobytom ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe druh a číslo preukazu totožnosti
a, ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa e 35 hodina

Podpis poverenej osoby

- 5 SEP. 2011

Krúžková pečiatka:

