

Zmluva o dielo

č. 271/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zástupca pre veci technické:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava – Staré Mesto

Ing. Peter Borecký

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

TRIMENT s.r.o.

Hlavná 3/A

929 01 Dunajská Streda

Ladislav Szakál, konateľ

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 14963/T

36 261 483

Unicredit Bank Slovakia, a.s.

1011533018/1111

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na prestavbu Klubu dôchodcov Javorinská na triedu Materskej školy sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: prestavba priestorov Klubu dôchodcov Javorinská č. 9 na novú triedu Materskej školy Javorinská č. 9 nachádzajúci sa na Javorinskej ulici č. 9, stavba postavená na pozemku parcela č. 1567/9 vo výmere 147 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto, **v rozsahu prác, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Zmena účelu využitia z klubu dôchodcov na triedu MŠ“, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť**



(ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je doterajší Klub dôchodcov, nachádzajúci sa na Javorinskej ulici č. 9, v Bratislave, domová nehnuteľnosť postavená na pozemku parcela č. 1567/9 vo výmere 147 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II. Čas plnenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **21 dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom**.
2. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote** podľa ods. 1 tohto článku **odovzdá objednávateľovi**. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa je to zástupca pre veci technické).
4. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.
5. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

Cena diela bez DPH: 8.556,85 EUR

DPH 20% 1.711,37 EUR

Celková cena diela: 10.268,22 EUR/DPH

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV. Podmienky vykonania diela a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela bude vyhotovený písomný protokol alebo záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň doňho zapisovať záznam o prácach vykonávaných na diele. Poverení zamestnanci objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadať do neho.
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaznamená sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktoré uzatvoria zmluvné strany po ich vzájomnej dohode.
5. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do stavebného denníka. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii je povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie. **Technický dozor vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký.**
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia

mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa upravujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
8. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade ak budú pri preberaní diela zistené vady diela, ktoré nebránia prevzatiu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
11. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať nápravu.

Čl. V.
Záručná doba,
Zodpovednosť za vady diela,
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **2 rokov**, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, z toho na materiály, použité pri vykonaní diela platí záručná doba poskytnutá od výrobcu.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávateľ si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela, uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplataením faktúry je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávatel' zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii stavebný denník, resp. nie je udržiavaný poriadok a čistota na mieste vykonania diela, má právo požadovať za každé zistenie porušenia tejto povinnosti, zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. VII Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Bratislave, dňa 2.9.2011

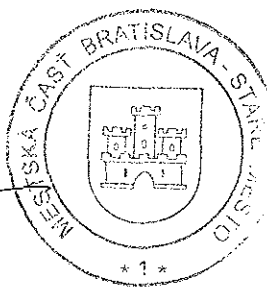
V Bratislave, dňa 5.9.2011

Zhotoviteľ:

TRIMENT s.r.o. ③
Hlavná 3/A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36261483 IČ DPH: SK2021831878

.....
Ladislav Szakál
konateľ

Objednávateľ:

.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Zmena účelu využitia z klubu dôchodcov na triedu MŠ	JKSO	
Názov objektu	Trieda MŠ	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		10.5.2011	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	8 556,85	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 556,85	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z 5 082,18
		25	Cena s DPH (r. 23-24)
			10 268,22
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty
Zhotoviteľ		26	Dodávky objednávateľa
		27	Kľzáva doložka
Dátum a podpis		28	Zvýhodnenie + -
			0,00

TRIMENT s.r.o. ③
Hlavná 3/A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36261483 IČ DPH: SK2021831270
Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: Zmena účelu využitia z klubu dôchodcov na triedu MŠ

Objekt: Trieda MŠ

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 10.08.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TRIMENT s.r.o.

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 176,666

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 3,520

342272336	Soklik z porobet.tvární	m2	0,200	17,600	3,520	
-----------	-------------------------	----	-------	--------	-------	--

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 46,181

631312141	Doplnenie mazaniny bet.rýhy	m3	0,020	122,000	2,440	
632477005	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.3mm	m2	4,999	8,750	43,741	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 126,998

965081812	Búranie dlažieb keramických	m2	4,999	4,29	21,450	
973031151	Výsek.výklenkov nad 0,25m2 v murive	m3	0,04	125,00	4,750	
974031154	akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 150 mm, -	m	2,000	7,750	15,500	
978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	6,096	7,250	44,196	
968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	2,000	0,370	0,740	
979081122	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý 1 km	t	19,6	0,32	6,272	
979081111	Vodorovná doprava sutiny, so zložením a hrubým urovnaním, na vzdialenosť do 1000 m	t	0,980	9,900	9,702	
979089012	Poplatok za skladovanie	t	0,980	16,600	16,268	
979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	19,600	0,320	6,272	
998011002	Presun hmôt pre budovy do 25m	t	0,084	22,000	1,848	

PSV Práce a dodávky PSV 8 380,180

721 Vnútorná kanalizácia 3100,000

7211009021	Zdravotechnika	ks	1,000	3100,000	3100,000	
------------	----------------	----	-------	----------	----------	--

766 Konštrukcie stolárske 3458,070

766812215	Montáž kuchynských liniek drevených atyp	ks	1,000	262,030	262,030	
615668150	Rúra elektrická	ks	1,000	240,830	240,830	
615668200	Kuchinská linka atyp-dodávka	ks	1,000	1069,760	1069,760	
615668350	Varná platna plyn	ks	1,000	139,000	139,000	
615668400	Umielvačka riadu	ks	1,000	290,000	290,000	
615668450	Digestor	ks	1,000	107,500	107,500	
615816160	Súbor kuchynský atyp	ks	1,000	1069,760	1069,760	
617214556	Chladnička 150 litrov	ks	1,000	274,170	274,170	
998766101	Presun hmôt pre konš.stolárske do 6m	t	0,251	20,000	5,020	

767 Konštrukcie doplnkové kovové 888,336

767995103	Montáž atyp.stav.doplnkov do 20kg	kg	54,461	1,78	96,941	
553000020	Ocelove konštrukcie nerez predbežná cena	kg	54,461	14,50	789,685	
998767101	Presun hmôt pre kovové stav.doplnk.do 6m	t	0,058	29,50	1,711	

TRIMENT s.r.o.
Hlavná 3/A
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36261483 IČ DPH: SK202181007

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

21-M Elektromontáže 369,000

210010001	Silnoprádne rozvody a osvetlenie	ks	1,000	369,000	369,000	
-----------	----------------------------------	----	-------	---------	---------	--

771 Podlahy z dlaždíc 122,189

771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 150x150mm	m2	4,999	11,100	55,489	
5976412100	Dlažba keramická interierova	m2	5,249	12,400	65,088	
998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,116	13,900	1,612	

781 Dokončovacie práce a obklady 189,984

781415014	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu pravouhlých veľ. 200x100mm	m2	6,096	15,300	93,269	
5978266000	Obkladačky pórovinnové s jednofarebným základom jednofarebnou potlačou glazúra špeciál. A 200x150 lla	m2	6,401	14,940	95,631	
998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6m	t	0,078	13,900	1,084	

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 242,608

0 711113111	Izolácia proti vlhkosti vodor.náterom	m2	1,360	11,900	16,184	
0 711113121	Izolácia proti vlhkosti zvislá náterom	m2	1,560	12,900	20,124	
8 998711101	Presun hmôt pre izolácie proti vode do 6m	t	56,800	3,632	206,298	

Spolu

8556,846

TRIMENT
Hlavná 3/A
929 01 BUDAJSKÁ ST.
IČO: 36281483 IČ DPH: 20300