

DODATOK č. 1/2011

**k nájomnej zmluve na bezbariérový komunálny nájomný byt č. 01
uzavretej dňa 28.09.2009 medzi**

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomcovia: **Martin HUDEC**, rod. Hudec

nar. 03. 06. 1982, rod. č. 820603/8093

bytom: 972 47 Oslany, Východná 988/2

stav: ženatý

a manželka

Jana HUDECOVÁ, rod. Sliepková

nar. 24. 07. 1986, rod. č. 865724/8413

bytom: 972 47 Oslany, Východná 998/2

stav: vydatá

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 28. 09. 2009 sa mení dodatkom 1/2011 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 06. 07. 2011 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 27. 07. 2011 Uznesením č. XI/2011, bod A/2 b schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší jeden rok.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 10. 2011 do 30. 09. 2012, t. j. na jeden rok.

Znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Ak bude nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle čl. VIII. odst. 1 a 2 VZN 2/2011 je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný rad Oslany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

Znenie ods. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle čl. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „VZN 3/2009“ a nahrádza sa textom „VZN č. 2/2011“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2011 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2011 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 14. 09. 2011

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 14. 09. 2011

Nájomcovia:

Hudec
Hudecová