

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Stupava,

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. František Ridzoň, r. Ridzoň, rod. č. [redacted], dát. nar. [redacted]

a manž. **Ing. Viera, r. Kimličková, rod. č. [redacted], dát. nar. [redacted]**

obaja bytom [redacted]

obaja štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, zapísaných na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra v Malackách, na liste vlastníctva číslo **4551** ako pozemok reg. C KN, p. č. **6285/4** – zastavané plochy, o výmere 74m² a na liste vlastníctva číslo 2783 ako pozemok reg. C KN, p. č. **981/4**, zastavané plochy, výmera 206m² (v ďalšom texte len „**nehnuteľnosti**“).

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a určených geometrickým plánom č. 52/2011 vyhotoviteľa GATA, s.r.o. ako novovytvorený pozemok p. č. 6285/8 – zastavané plochy, výmera 34m², pozemok reg. C KN, a ako novovytvorený pozemok p. č. 981/4 – zastavané plochy, výmera 112m², pozemok reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, okres Malacky, (ďalej len „**časť nehnuteľnosti**“ alebo „**pozemok**“). Predmetom prevodu je len pozemok bez stavieb.

Čl. IV.

Kúpna cena za predávanú časť nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo výške spolu **2920,- €** (slovom dvetisícdeväťstodvadsať EUR), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. V.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k pozemku, resp. z toho vyplývajúce právo pozemok nerušene držať a užívať.

Kupujúcemu je stav pozemku známy z osobnej obhliadky, nadobúda ho ako stojí a leží.
Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. B/6.4 zo dňa 28.4.2011 zachová jestvujúce vzrastlé stromy a zabezpečí zachovanie funkcie odvodu dažďových vôd z lokality cez predmetný pozemok.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VII.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/6.4 zo dňa 28.4.2011 a spresneným uznesením č. B/21 zo dňa 26.5.2011.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, o čo kupujúci požiadajú návrhom na vklad najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci hradia všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa podpisom na tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad podá aj v mene predávajúceho kupujúci.

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia po podpise tejto zmluvy a 2 vyhotovenia zostanú na Správe katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 8.9.2011

V Stupave, dňa 8.9.2011



Za predávajúceho :

Kupujúci:

.....
Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

.....
Ing. František Ridzoň

.....
Ing. Viera Ridzoňová