

Zmluva o dielo

č. 244/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len zmluva“)

Objednávateľ: mestská časť Bratislava–Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Zástupca pre veci technické: Ing. Peter Borecký
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1526 – 012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: A&B KZM Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Křížna 52
821 08 Bratislava
IČO: 35 818 905
Štatutárny orgán : Ing. Alexej Benedek, konateľ
Zástupca pre veci technické: Ing. Alexej Benedek
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu : 2629545728/1100
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo 24794/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Na základe výsledkov elektronickej aukcie zo dňa 23.08.2011 o nadstavbu a rekonštrukciu MŠ Timravina č. 8, nachádzajúcej sa na ul. Timravina v Bratislave sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: **MŠ Timravina - Nadstavba a rekonštrukcia detskej škôlky**, podľa projektu Ing. Robert Godál spracovaného v auguste 2011 (ďalej len „PD“) a v rozsahu uvedenom v dokumente „*Protokol o účasti vo výberovom konaní s rozpočtom*“, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.
2. Miestom zhotovenie diela je **Materská škôlka Timravina č. 8**, nachádzajúca sa na ulici Timravina v Bratislave (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **30.11.2011**
2. Dodržanie lehoty zhotoviteľom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa, pôsobenia vyššej moci alebo z iných dôvodov nespočívajúcich na jeho strane.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením v lehote podľa bodu 1 tohto článku zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ dokončí celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred uplynutím dohodnutej lehoty, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj pred uplynutím tejto lehoty.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume: **34.957,04 EUR s DPH**
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi prvú faktúru na úhradu časti ceny diela podľa bodu 1 tohto článku pred ukončením zastrešenia objektu po hrubej stavbe, najskôr však k 30.09.2011 a druhú faktúru až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
3. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.

4. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že má k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre realizáciu diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude vyhotovený písomný protokol alebo záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň doň zapísať záznam o prácach vykonávaných na diele. Poverení zamestnanci objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, zaznamenaná sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a cena budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzatvoria obe zmluvné strany po vzájomnej dohode.
5. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa na zastavenie prác na diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do stavebného denníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 11/2008 z 09. decembra 2008, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
8. Ak v čase realizácie diela podľa tejto zmluvy budú v mieste realizácie diela vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa zhotoviteľ koordinovať realizáciu diela podľa tejto zmluvy po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám.
9. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. **O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol**, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady diela alebo nedorobky, ktoré

nebránia prevzatiu diela, uvedú sa tieto v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, ktorá bude uvedená v protokole.

Čl. V.
Záručná doba
zodpovednosť za vady diela
zodpovednosť za škodu

1. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 3 rokov, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI.
Sankcie za porušenie povinností

1. V prípade nedodržania lehoty na dokončenie a odovzdanie diela podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 3% z ceny diela.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu diela v lehote splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s jej platením, maximálne však do výšky 3% z ceny diela. Ustanovenie § 369 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii stavebný denník, resp. nie je udržiavaný poriadok a čistota na mieste vykonania diela, má právo požadovať za každé zistenie porušenia tejto povinnosti, zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.

4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré mu vznikli počas vykonávania diela. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni na vlastné náklady odpad, ktorý mu vznikol pri vykonávaní diela, má odporca právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
5. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade ak objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii stavebný denník, alebo nie je udržiavaný poriadok a čistota na mieste vykonania diela, má právo požadovať za každé zistenie porušenia tejto povinnosti zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je zhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.

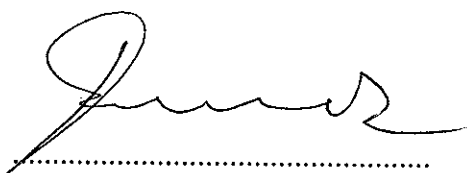
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

V Bratislave, dňa 13. 9. 2011

V Bratislave, dňa 19 SEP. 2011

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



Ing. Alexej Benedek
konateľ

A&B KZM Slovakia, s.r.o
Križna 52
821 03 BRATISLAVA
IČO: 35 818 905
IČ DPH: SK2620260323



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Príloha: Protokol o účasti vo výberovom konaní s rozpočtom

PROTOKOL O ÚČASTI VO VÝBEROVOM KONANÍ

A&B KZM Slovakia s.r.o.

Názov výberového konania MŠ Timravina- nadstavba a rekonštrukcia detskej škôlky (2 kópie)
Typ výberového konania Nákupné výberové konanie (id:1231)
Čas vyhlásenia 18.08.2011 10:00
Vyhlasovateľ Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, peter.borecky@staremesto.sk, Vajanského nábr. 3, Bratislava 1, PSČ: 814 21, Slovenská republika, Telefón: +421 903 787 769
Administrátor Peter Borecký, Vajanského nábr. 3, Bratislava 1, PSČ: 814 21, Telefón: +421 903 787 769
Mena EUR
Pre určenie poradia účastníkov je určujúce Celková ponuka účastníka

Celková minimálna náhrada	Celková ponuka	Poradie
-	34 957.04	1

Název kola	Dátum a čas začiatku	Dĺžka (dní, hod., min.)	Predĺženie (dní, hod., min.)
Medzikolo	18.08.11 10:00:00	04:23:00	00:00:00
Súťažné kolo	23.08.11 09:00:00	00:00:20	00:00:00

Kód	Název položky	MJ	Množstvo	Celkom v EUR	Min. ponuka	Vstupná	Výstupná
	Ceny uvádzajte s DPH		-	-	-	-	-
	Búracie práce	súbor	1.00	1 161.08	-	1 161.08	1 161.08
	Nadstavba	súbor	1.00	29 567.72	-	29 567.72	29 567.72
	Požiarné schodisko	súbor	1.00	2 256.00	-	2 256.00	2 256.00
	Elektroinštalácia	súbor	1.00	1 397.68	-	1 397.68	1 397.68
	ÚK - úprava	súbor	1.00	574.56	-	574.56	574.56
					-	34 957.04	34 957.04