

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

```

Kupujúci:                á,
                        dátum narodenia:      , rodné číslo
                        rodinný stav
                        trvale bytom:
                        Štátna príslušnosť:
                        (ďalej len "kupujúci")

```

1. Predmetný byt pozostáva z **1 obytnej miestnosti** a príslušenstva:  
- izba 15.60 m<sup>2</sup>, kuchyňa 6.70 m<sup>2</sup>, predsieň 3.90 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s WC 3.60 m<sup>2</sup>.

2. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je **29.80 m<sup>2</sup>**.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:  
vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne  
bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

#### **Článok IV**

##### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú:  
základy domu, strešná konštrukcia, obvodové múry, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie, priečky, vchod, schodisko, chodby, vonkajšie schodisko, odkvapový chodník a iné časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:  
miestnosť pre elektromery, kôčikáreň, okná, dvere, odkvapové žlabky a zvody, kanalizačné zvody, vodovodná, teplotnosná, kanalizačná, elektrická, telefónna a plynová prípojka, elektrické rozvody, rozvody vody, vnútorné rozvody tepla a TUV, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa prevádzkajú byt nachádza.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je **230/ 10000**.
5. Priečky oddeľujúce susediace byty sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov susediacich bytov.

#### **Článok V**

##### **Technický stav domu a bytu**

1. Kupujúci nepožiadav v zmysle § 5 ods. 1. písm. f) zákona o zistenie technického stavu bytu znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

#### **Článok VI**

##### **Úprava práv k pozemku**

Predávajúci spolu s bytom prevádza kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v článku II ods. 3, ktorého veľkosť je **230/ 10000**.

#### **Článok VII**

##### **Stanovenie kúpnej ceny bytu a pozemku**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho byt uvedený v článku II, ods. 1, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedený v článku VI za dohodnutú kúpnu cenu **11870.15 EUR**, slovom jedenásťtisícosemstosedemdesiat euro a 15 cent.

Z toho:

- a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu (podľa § 18 zákona a § 9 a 15 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov ďalej len "nariadenie hlavného mesta") je **11292.97 EUR**,  
slovom jedenásťtisícdeväťdesiatdva euro a 97 cent,
- b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku (podľa § 18a ods. 1 zákona, § 11 a 15 nariadenia hlavného mesta) je **577.18 EUR**,  
slovom päťstosedemdesiatšesť euro a 18 cent.

2. Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

#### **Článok VIII Platobné podmienky**

- 1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny bytu uvedenej v článku VII, ods. 1 písm. a) a 100% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku VII, ods. 1 písm. b),  
t.j. celkom **11870.15 EUR**,  
slovom jedenásťtisícosemstosedemdesiat euro a 15 cent,  
do 30 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:
  - a) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s.,  
vo výške **5935.08 EUR**,  
slovom päťtisícdeväťstotridsaťpäť euro a 08 cent,  
  
Číslo účtu: **1526 012/0200**  
V - symbol: **1309031711**  
K - symbol: **8148**,
  - b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s., vo výške **5646.48 EUR**,  
slovom päťtisícšesťstoštyridsaťšesť euro a 48 cent,  
  
Číslo účtu: **1994726557/0200**  
V - symbol: **1 01 0317 11**  
K - symbol: **8148**,
  - c) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s., vo výške **288.59 EUR**,  
slovom dvostoosemdesiatosem euro a 59 cent,  
  
Číslo účtu: **1994726557/0200**  
V - symbol: **2 01 0317 11**  
K - symbol: **8148**.

#### **Článok IX Správa domu**

Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník pristúpi k zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8a zákona.

## **Článok X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu, v zmysle § 15 zákona, k spoluvlastníctvu pozemku, v zmysle § 25 zákona, záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku, na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, ktoré urobil vlastník bytu v dome. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Kupujúci bytu je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do bytu, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov, nebytových priestorov, prípadne domu ako celku.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku VIII ods. 1 písm. a) a/alebo písm. b) a/alebo písm. c) zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci odstupuje od tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
6. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **Článok XI**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu a spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, ku dňu doručenia návrhu na vklad Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu a zároveň spoluvlastníctva spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku v zmysle tejto zmluvy zaniká nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Kupujúci berie na vedomie, že jeho nájomný vzťah k bytu trvá až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je preto až do nadobudnutia vlastníctva bytu povinný uhrádzať nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu (služby) v dohodnutej výške. Súčasne berie na vedomie, že predpísané preddavky za služby a skutočné náklady za služby za kalendárny rok sú vyúčtované k 31.5. nasledujúceho roka a prípadné nedoplatky z vyúčtovania služieb je povinný uhradiť aj v prípade ak sa vlastníkom stal skôr ako mu bolo vyúčtovanie doručené.

**Článok XII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
na základe splnomocnenia  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka mestskej časti  
Bratislava - Staré Mesto

V Bratislave dňa 11.9.2011.

V Bratislave dňa 30.8.2011

