

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva Kupujúcim predmet kúpy – Nehnuteľnosť definovanú v Článku 1 bod 3 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za celkovú kúpnu cenu = 552,16 € (slovom päťstopäťdesiatdva eur, šesťnásť centov), na základe schváleného Uznesenia č.8/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre zo dňa 26.1.2011
2. Schválená kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci zaplatia kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Tatra Banka a.s., číslo účtu: 2225182/0200.

ČLÁNOK III. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcich podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej Zmluvnej strane.
2. V prípade, ak príslušná správa katastra nepovolí zo zákonných dôvodov (§ 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. O katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)) vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc).
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, ktorým bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva má štyri strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise Zmluvy, 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe návrhu na vklad príslušnému katastrálnemu úradu.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.