

Dodatok č. 4 /č. 155/2011/

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/1997 uzatvorenej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zo dňa 15.07.1997 (ďalej len „Zmluva“)**

medzi

Prenajímateľom : MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

IČO: 00603147

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto

číslo účtu: 35-1526012/0200

Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom : 1. BAMA - BEAUTY, s.r.o.

Šoltésovej 3

811 08 Bratislava

IČO: 35 683 872

Štatutárny orgán: PhDr. Soňa Bajnerová, konateľka

2. Družstvo holičov a kaderníkov, Bratislava

Šoltésovej 16

811 08 Bratislava

IČO: 00 167 797

Štatutárny orgán: PhDr. Soňa Bajnerová

(ďalej len „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej tiež “zmluvné strany”)

ČI.I

Nájomcovia majú v nájme nebytové priestory o celkovej výmere **96,47 m²** nachádzajúce sa v suteréne domovej nehnuteľnosti na Šoltésovej 3 v Bratislave súp. č. 2687 postavenej na pozemku parc. č. 10144. Stavba je zapísaná na LV č. 10, pozemok je zapísaný na LV č. 7412 pre obec Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pracovisko Bratislava I.

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu zmeny plochy predmetu nájmu z pôvodnej výmery 96,47 m² na 78,92 m² Dodatkom č. 4 na zmene Zmluvy v tomto znení:

Čl. II

Čl. 1 (PREDMET A ÚČEL NÁJMU) ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ má zverenú do správy domovú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Bratislave na ul. Šoltésovej č.3, súp. č. 2687, postavená na pozemku parc.č. 10144. Stavba je zapísaná na LV č. 10, pozemok je zapísaný na LV č. 7412 pre obec Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. V suteréne predmetnej domovej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory s príslušenstvom o celkovej výmere **78,92 m²**.

Čl. III

Čl. 4 (VÝŠKA, SPOSOB PLATENIA A SPLATNOSŤ ÚHRADY ZA NÁJOM)

1. Nájomca bude počas doby trvania nájmu platiť prenájomateli **49,79 EUR/m²/rok** za plochu **78,92 m²**.

2. Nájomca zaplatí prenájomateli nájomné v celkovej sume:

3 929,43 EUR/rok

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **štvrtročne** v sume:

982,00 EUR

Čl. IV

1. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jeden po podpísaní obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenájomateľ.
2. Podmienky nájmu dohodnuté pôvodnou Zmluvou zo dňa 15.07.1997, Dodatkom č. 1 zo dňa 13.09.1999, Dodatkom č. 2 zo dňa 29.03.2005 a Dodatkom č. 3 zo dňa 29.03.2010 nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpísaním prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok č. 4 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.

29 SEP. 2011

V Bratislave 16.9.2011

V Bratislave.....

Nájomca:

BAMA-BEAUTY S.R.O.

Šoltésovej č. 3

811 08 BRATISLAVA

BAMA - BEAUTY, IČO: 34020308202

konateľ

Prenajímateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Družstvo holičov a kaderníkov, Bratislava

predseda

DRUŽSTVO HOLÍČOV

A KADERNÍKOV

Šoltésovej 16

811 08 BRATISLAVA

IČO: 2020325252

-2-