

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 101/2011
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Daniel Kurilla, rod. Kurilla, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx
zastúpený **Jaroslavom Muchom**, rod. Mucha, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany časť parcely č. C-KN 2095/1 o výmere 164 m² druh pozemku - lesný pozemok. Nájomca je vlastníkom chaty súp. č. 31659, ktorá je postavená na susednom pozemku.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov a podľa uznesení obecného zastupiteľstva č. 43/7/2011 a 44/7/2011:
- plocha 164 m² x 5 €/m²/rok = 820,- €, slovom: osemstodvadsať eur.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne: platba 1. **do 31. 5. 50 % nájomného**
platba 2. **do 31. 10. 50 % nájomného**
na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu Košiarneho briežka..

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotoveniach.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 14. 10. 2011

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Daniel Kurilla zastúpený
Jaroslavom Muchom