

DODATOK č. 1
č. 338/2011

k zmluve č. 674/2010 o nájme nebytových priestorov, uzavretej v súlade so zákonom
č. 116/199 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „dodatok“)

uzavretý medzi

Prenajímateľom:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava
IČO:	00603147
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu:	35 – 1526012/0200
Štatutárny orgán:	PhDr. Tatiana Rosová, starostka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	Národná rada občanov so zdravotným postihnutím v SR
Sídlo:	Vajnorská 1 831 04 Bratislava
IČO:	30853567
Osoba oprávnená konať:	Anna Reháková

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2010 Zmluvu č. 674/2010 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“). Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v domovej nehnuteľnosti súpisné č. 2217, postavenej na pozemku parcela č. 8491/2 na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave, o výmere 154,17 m². Prenajímateľ prenechal nájomcovi predmetný nebytový priestor do nájmu za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov s poskytovaním poradenstva služieb pre rodiny so zdravotne postihnutým dieťaťom. Vzhľadom k tomu, že je potrebné upraviť vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku.

Čl. I.

Čl. I ods. 2 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí domovej nehnuteľnosti označené v prílohe č. 1 tohto dodatku ako kancelária **č. 1.12**



a kancelária č. 1.16 a podiel na spoločnej chodbe a sociálnom zariadení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude zároveň užívať nebytové priestory označené v prílohe č. 1 tohto dodatku ako kancelária č. 1.13 a kancelária č. 1.14 (ďalej len „nebytové priestory“) **spoločne so Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v SR, so sídlom Švabinského 7, 851 01 Bratislava.** Uvedené nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú o celkovej výmere **67,31 m².**

Čl. II.

Čl. III. ods. 1 a 2 zmluvy sa menia a znejú nasledovne:

1. Nájomné je stanovené na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za nájom nebytových priestorov o výmere 67,31 m² nájomné v sadzbe **10,00 EUR/m²/rok.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné o celkovej sume:

673,10 EUR/m²/rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné **štvrt'ročne vopred** v sume:

168,28 EUR/ štvrt'ročne.

Čl. III.

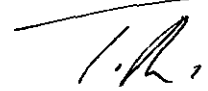
1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ tri rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je jeho príloha č. 1.
4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred podpisom pozorne prečítali jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

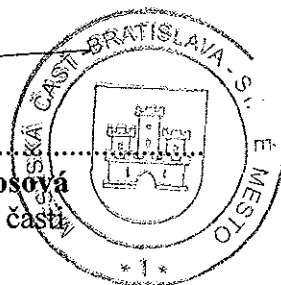
V Bratislave, dňa: 5. 10. 2011

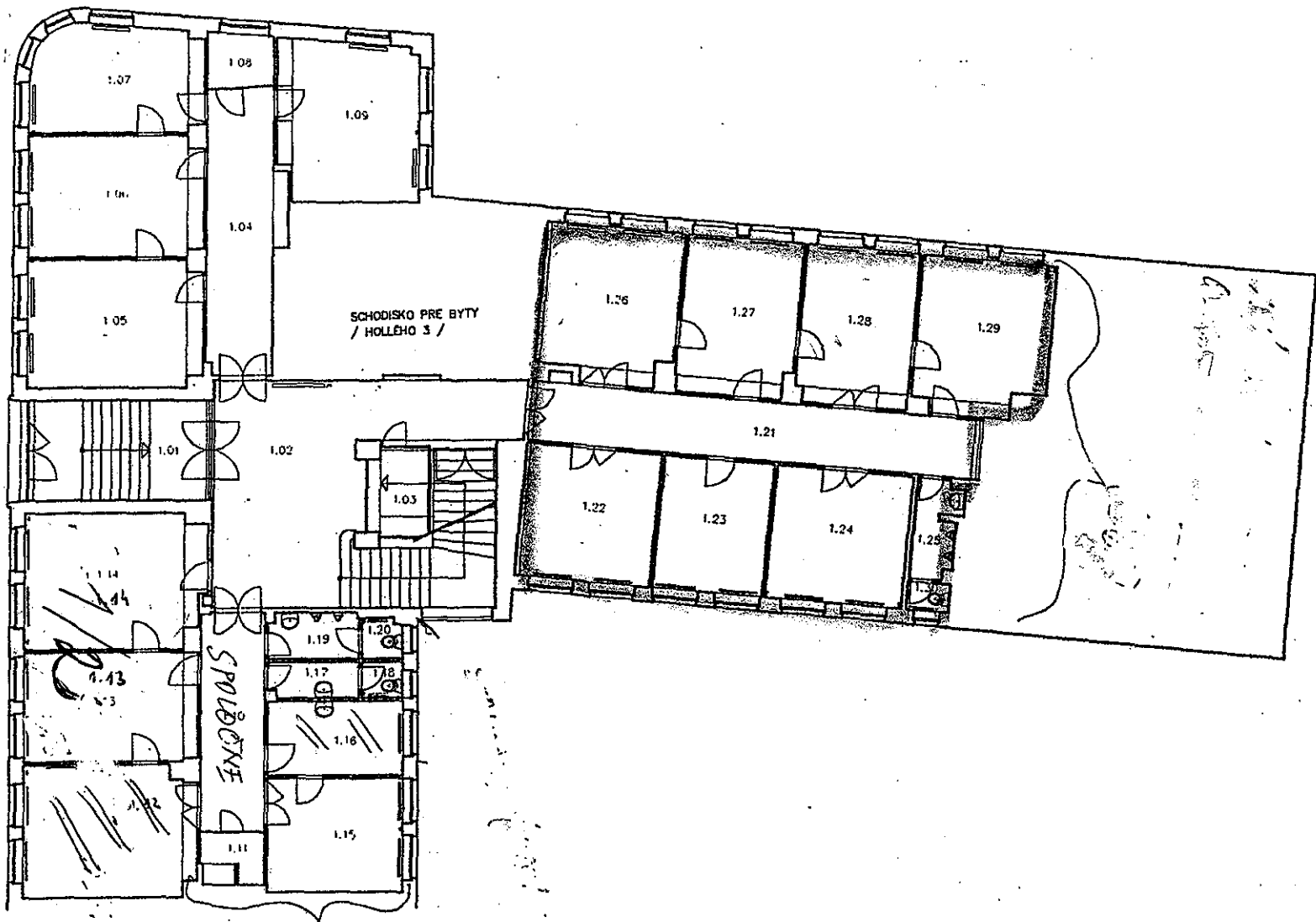
V Bratislave, dňa: 11. 10. 2011


.....
Anna Reháková

NÁRODNÁ RADA OBČANOV
SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM V SR
Vajnorská 1
851 04 BRATISLAVA


.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti





LEGENDA MIESTNOSTI

POR.Č.	NAZOV MIEST.	PLOCHA
1.01	VSTUP	18,41
1.02	VESTIBUL	41,54
1.03	VRÁTNICA	6,38
1.04	CHODBA	19,95
1.05	KANCELÁRIA	21,80
1.06	KANCELÁRIA	20,47
1.07	KANCELÁRIA	17,50
1.08	SKLAD	3,40
1.09	KANCELÁRIA	21,80
1.10	CHODBA	13,50
1.11	SKLAD	3,20
1.12	KANCELÁRIA	22,20
1.13	KANCELÁRIA	18,20
1.14	KANCELÁRIA	23,10
1.15	KANCELÁRIA	15,20
1.16	KANCELÁRIA	9,80
1.17	PREDSENKA	3,00
1.18	WC	1,43
1.19	PREDSENKA	3,85
1.20	WC	1,54
1.21	CHODBA	25,80
1.22	KANCELÁRIA	17,84
1.23	KANCELÁRIA	14,10
1.24	KANCELÁRIA	17,84
1.25	PREDSENKA	4,14
1.26	KANCELÁRIA	20,15
1.27	KANCELÁRIA	17,80
1.28	KANCELÁRIA	17,37
1.29	KANCELÁRIA	19,75
1.30	WC	1,22

1. N.P.
1: 200

Príloha č. 1

NR 0329

→ uživa kane. 1.12 a 1.16

spoločne' 1/2 uživa kane. 1.13 a 1.14

spoločne' uživa priestor chodby a WC