

Zmluva o dielo

č. 385/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava-Staré Mesto

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

RENTAV spol. s r.o.

Abrahám 219

925 45 Abrahám

Marián Palšovič, konateľ

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:

Sro, vložka č.: 1287/T

31425071

Slovenská sporiteľňa, a.s.

0024090653/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na rekonštrukčné práce na havarijnom stave strechy na chránenej nehnuteľnosti (národnej kultúrnej pamiatke) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: **rekonštrukčné práce na havarijnom stave strechy na chránenej nehnuteľnosti (národnej kultúrnej pamiatke)** /ďalej len „dielo“, nachádzajúcej sa na Štefánikovej 25, stavba súpisné č. 834, postavená na pozemku parcelné č. 3463 o výmere 1408 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4537, v katastrálnom území Staré Mesto, **v rozsahu prác, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy**, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je **Pisztoryho palác**, nachádzajúci sa na Štefánikovej 25, 811 05 Bratislava, súpisné č. 834, postavený na pozemku parcelné č. 3463 o výmere 1408 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4537, v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **24.10.2011**.
2. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote** podľa ods. 1 tohto článku **odovzdá objednávateľovi**. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa je to zástupca pre veci technické).
4. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknutej zhotoviteľom.
5. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.

Čl. III

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:
Cena diela bez DPH: 3.298,21 EUR
DPH 20% 659,64 EUR
Celková cena diela: 3.957,85 EUR/DPH
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.

5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV Podmienky vykonania diela a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto vykonania diela riadne a včas tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonania diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii je povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie. **Technický dozor vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa upravujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak dôjde k poškodeniu priestorov, v ktorých sa vykonáva dielo, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo poškodenie čo najskôr odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
7. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, ak budú pri preberaní diela zistené vady diela, ktoré však nebránia prevzatíu diela, uvedú sa v protokole a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie a túto uvedú v protokole.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
10. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak

objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať nápravu.

Čl. V
Záručná doba
Zodpovednosť za vady diela
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **2 rokov**, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávateľ si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je udržiavaný poriadok a čistota, má právo požadovať za porušenie tejto povinnosti zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. VII
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc, je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak k dohode nedôjde, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

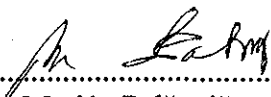
Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 10. 10. 2011

Zhotoviteľ:

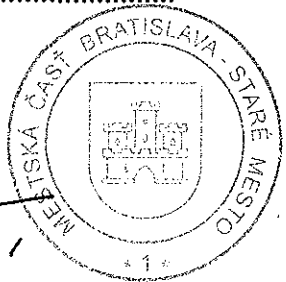
RENSTAV
spol. s r.o.
925 45 ABRAHÁM


.....
Marián Palšovič
konateľ

V Bratislave dňa

Objednávateľ:


.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Príloha: Krycí list rozpočtu v EUR (1 str.), Prehľad rozpočtových nákladov v EUR (1 str.)

Krycí list rozpočtu v EUR

RENSTAV s.r.o.

Objavba : MÚ Bratislava 1. oprava strechy - Štefánikova 25

JKSO : Miesto : Zmluva č. Dňa : . . .

Odberateľ : IČO : DIČ :
IČ DPH :

Dodávateľ : Renstav spol. s r. o. IČO : 31425071 DIČ :
92545 Abrahám IČ DPH : Sk2020372860

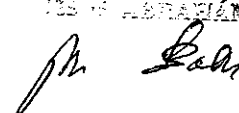
Projektant : IČO : DIČ :
IČ DPH :

1 M3 OP	3 958 EUR	za M3 OP	1 M	3 958 EUR	za M
1 M2 ZP	3 958 EUR	za M2 ZP			
1 M2 UP	3 958 EUR	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :	1 225,00		1 225,00	6	Práce nadčas
2	PSV :	1 941,58	131,63	2 073,21	7	Murárske výpomocy
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
5	Súčet :	3 166,58	131,63	3 298,21	10	Súčet riadkov 6 až 9 :

C	NUS - náklady umiestnenia staby	D	ON - ostatné náklady :
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	20	Súčet riadkov 16 až 19 :

Rozpočet :	Spracoval :	E	Celkové náklady :
projektant, rozpočtár, cenár :		21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 : 3 298,21
Dátum :		22	DPH 20 % z : 3 298,21 659,64
Pečiatka :		23	
Podpis :		24	Súčet riadkov 21 až 23 : 3 957,85

odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :
Dátum :	Dátum : RENSTAV sp. s r.o. 125 00 ABRAHÁM
Pečiatka :	Pečiatka : 
Podpis :	Podpis :

Spracoval :

JKSO :

Dátum : ..

Bratislava 1: oprava strechy - Štefánikova 25

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

RENSTAV s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

PRÁCE A DODÁVKY HSV

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1	942941022	Montáž lešenia ťaž. rad. s podlahami š. 2-2,5 m v. do 20 m do 3 kPa	91,000	m2	5,47	497,77	
2	942941192	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1022	91,000	m2	3,02	274,82	
3	942941822	Demontáž lešenia ťaž. rad. s podlahami š. 2-2,5 m v. do 20 m do 3 kPa	91,000	m2	3,12	283,92	
4	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,030	t	8,30	16,85	
5	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	8,120	t	0,93	7,55	
6	979083117	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	2,030	t	8,75	17,76	
7	979083191	Priplatok za každých ďalších 1000 m nad 6000 m	40,600	t	0,67	27,20	
8	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,030	t	16,60	33,70	
9	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	2,974	t	22,00	65,43	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : 1 225,00 EUR 1 225,00

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu : 1 225,00 EUR 1 225,00

PRÁCE A DODÁVKY PSV

76 - KONŠTRUKCIE

762 - Konštrukcie tesárske

10	762331923	Vyrezanie časti streš. väzby prier. plocha reziva 120-224 cm2, dĺžky 5-8 m	9,700	m	4,71	45,69	
11	762332933	Doplnenie časti streš. väzby z hranolov, plocha 224-288 cm2	9,700	m	15,70	152,29	
12	605153520	Hranol SM 2 160x160 625-900	0,296	m3	255,00		75,48
13	762342202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	16,000	m2	1,78	28,48	
14	605171430	Lata BO 2 do 25cm2 x 400-650cm	0,233	m3	241,00		56,15
15	762342811	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm	24,000	m2	0,70	16,80	
762 - Konštrukcie tesárske spolu :			374,89	EUR		243,26	131,63

765 - Krytiny tvrdé

16	765311493	Zastrešenie kryt. Bobrovka korunová striech pultov. na sucho E1červená, hn., čier.	24,000	m2	36,00	864,00	
17	765311544	Zastrešenie kryt. bobrovka nárožie 1 do malty	4,000	m	54,00	216,00	
18	765311914	Oprava krytiny bobrovkami na sucho do 20%	88,000	m2	6,70	589,60	
19	765316870	Demontáž do sute z korýtok s tvrdou maltou	8,000	m2	3,59	28,72	

765 - Krytiny tvrdé spolu : 1 698,32 EUR 1 698,32

76 - KONŠTRUKCIE spolu : 2 073,21 EUR 1 941,58 131,63

PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : 2 073,21 EUR 1 941,58 131,63

Za rozpočet celkom : 3 298,21 EUR 3 166,58 131,63

RENSTAV

SP

925 d