

# Zmluva o dielo

č. 386/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava-Staré Mesto

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**RENTAV spol. s r.o.**

Abrahám 219

925 45 Abrahám

Marián Palšovič, konateľ

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:

Sro, vložka č.: 1287/T

31425071

Slovenská sporiteľňa, a.s.

0024090653/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na rekonštrukčné stavebné práce v chránenej nehnuteľnosti (národnej kultúrnej pamiatke) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: **rekonštrukčné stavebné práce v chránenej nehnuteľnosti (národnej kultúrnej pamiatke)** /ďalej len „dielo“, nachádzajúcej sa na Štefánikovej 25, stavba súpisné č. 834, postavená na pozemku parcelné č. 3463 o výmere 1408 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4537, v katastrálnom území Staré Mesto, **v rozsahu prác, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy**, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je **Pisztoryho palác**, nachádzajúci sa na Štefánikovej 25, 811 05 Bratislava, súpisné č. 834, postavený na pozemku parcelné č. 3463 o výmere 1408 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4537, v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „miesto vykonania diela“).

## Čl. II Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **24.10.2011**.
2. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania alebo pôsobením vyššej moci.
3. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote** podľa ods. 1 tohto článku **odovzdá objednávateľovi**. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa je to zástupca pre veci technické).
4. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.
5. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.

## Čl. III Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:  

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Cena diela bez DPH:        | 17.964,83 EUR            |
| DPH 20%                    | 3.592,97 EUR             |
| <b>Celková cena diela:</b> | <b>21.557,80 EUR/DPH</b> |
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom.
4. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.

5. Splatnosť faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

#### Čl. IV Podmienky vykonania diela a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ dal k dispozícii všetku dokumentáciu potrebnú pre vykonanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto vykonania diela riadne a včas tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii je povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie. **Technický dozor vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 11/2008, ktorým sa upravujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak dôjde k poškodeniu priestorov, v ktorých sa vykonáva dielo, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo poškodenie čo najskôr odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
7. Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, ak budú pri preberaní diela zistené vady diela, ktoré však nebránia prevzatíu diela, uvedú sa v protokole a zmluvné strany si dohodnú lehotu na ich odstránenie a túto uvedú v protokole.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
10. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Ak

objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať nápravu.

**Čl. V**  
**Záručná doba**  
**Zodpovednosť za vady diela**  
**Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní **2 rokov**, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávateľ si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

**Čl. VI**  
**Sankcie**

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je udržiavaný poriadok a čistota, má právo požadovať za porušenie tejto povinnosti zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

**Čl. VII**  
**Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc, je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak k dohode nedôjde, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 10. 10. 2011

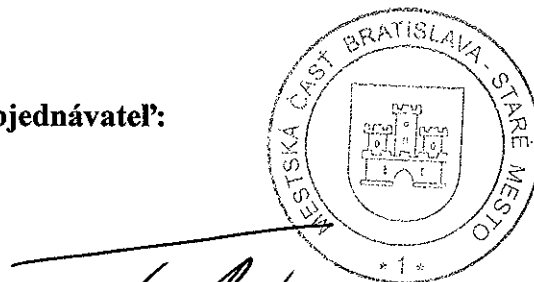
**Zhotoviteľ:**

**RENTAV**  
spol. s r. o.  
925 45 ABRAHÁM

  
.....  
Marián Palšovič  
konateľ

V Bratislave dňa 19. 10. 2011

**Objednávateľ:**



.....  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

**Príloha:** Krycí list rozpočtu v EUR (1 str.), Prehľad rozpočtových nákladov v EUR (1 str.)

# Krycí list rozpočtu v EUR

RENSTAV s.r.o.

MÚ Bratislava 1. murárske opravy - Štefánikova 25

|                                   |                                 |                    |                 |                |                         |                                    |           |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|
| JKSO :                            |                                 | Miesto :           |                 | Zmluva č.      |                         | Dňa : ..                           |           |
| Odberateľ :                       |                                 |                    |                 | IČO :          |                         | DIČ :                              |           |
|                                   |                                 |                    |                 |                |                         | IČ DPH :                           |           |
| Dodávateľ : Renstav spol. s r. o. |                                 |                    |                 | IČO : 31425071 |                         | DIČ :                              |           |
| 92545 Abrahám                     |                                 |                    |                 |                |                         | IČ DPH : Sk2020372860              |           |
| Projektant :                      |                                 |                    |                 | IČO :          |                         | DIČ :                              |           |
|                                   |                                 |                    |                 |                |                         | IČ DPH :                           |           |
| 1 M3 OP                           |                                 | 21 558 EUR         |                 | za M3 OP       |                         | 1 M                                |           |
| 1 M2 ZP                           |                                 | 21 558 EUR         |                 | za M2 ZP       |                         | 21 558 EUR                         |           |
| 1 M2 UP                           |                                 | 21 558 EUR         |                 | za M2 UP       |                         | za M                               |           |
| A                                 | ZRN                             | konštrukcie, práce | špecif.materiál | spolu ZRN      | B                       | IN - individuálne náklady          |           |
| 1                                 | HSV :                           | 17 964,83          |                 | 17 964,83      | 6                       | Práce nadčas                       |           |
| 2                                 | PSV :                           |                    |                 |                | 7                       | Murárske výpomocce                 |           |
| 3                                 | MCE :                           |                    |                 |                | 8                       | Bez pevnej podlahy                 |           |
| 4                                 | iné :                           |                    |                 |                | 9                       |                                    |           |
| 5                                 | Súčet :                         | 17 964,83          |                 | 17 964,83      | 10                      | Súčet riadkov 6 až 9 :             |           |
| C                                 | NUS - náklady umiestnenia staby |                    |                 |                | D                       | ON - ostatné náklady :             |           |
| 11                                | Zariadenie staveniska           |                    |                 |                | 16                      | Ostatné náklady uvedené v rozpočte |           |
| 12                                | Prevádzkové vplyvy              |                    |                 |                | 17                      | Inžinierska činnosť                |           |
| 13                                | Sťažené podmienky               |                    |                 |                | 18                      | Projektové práce                   |           |
| 14                                |                                 |                    |                 |                | 19                      |                                    |           |
| 15                                | Súčet riadkov 11 až 14 :        |                    |                 |                | 20                      | Súčet riadkov 16 až 19 :           |           |
| Rozpočet :                        |                                 |                    |                 |                | E                       | Celkové náklady :                  |           |
| Spracoval :                       |                                 |                    |                 |                | 21                      | Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :       |           |
| projektant, rozpočtár, cenár :    |                                 |                    |                 |                | 22                      | DPH 20 % z :                       | 17 964,83 |
| Dátum :                           |                                 |                    |                 |                | 23                      |                                    |           |
| Pečiatka :                        |                                 |                    |                 |                | 24                      | Súčet riadkov 21 až 23 :           |           |
| Podpis :                          |                                 |                    |                 |                | F                       | Odpočet - prípočet                 |           |
| odberateľ, obstarávateľ :         |                                 |                    |                 |                | dodávateľ, zhotoviteľ : |                                    |           |
| Dátum :                           |                                 |                    |                 |                | Dátum :                 |                                    |           |
| Pečiatka :                        |                                 |                    |                 |                | Pečiatka :              |                                    |           |
| Podpis :                          |                                 |                    |                 |                | Podpis :                |                                    |           |

spol. s r. o.

atislava 1. murárske opravy - Štefánikova 25

Spracoval :

JKSO :

Dátum :

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

RENTAV s.r.o.

| číslo                                        | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla<br>výkaz výmer                            | Množstvo<br>Výmera | Merná<br>jednotka | Jednotková<br>cena | Náklady spolu |         |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------|
|                                              |             |                                                                                    |                    |                   |                    | Montáž        | Dodávka |
| 1.                                           | 2.          | 3.                                                                                 | 4.                 | 5.                | 6.                 | 7.            | 8.      |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>                   |             |                                                                                    |                    |                   |                    |               |         |
| <b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>    |             |                                                                                    |                    |                   |                    |               |         |
| 1                                            | 340235211   | Zamurovanie otvoru do 0,0225 m2 tehľami v priečkach alebo stenách hr. do 10 cm     | 128,000            | kus               | 2,21               | 282,88        |         |
| 2                                            | 340236211   | Zamurovanie otvoru do 0,09 m2 tehľami v priečkach alebo stenách hr. do 10 cm       | 24,000             | kus               | 3,73               | 89,52         |         |
| 3                                            | 349234831   | Doplnenie muríva okenných obrúb                                                    | 96,000             | m                 | 10,50              | 1 008,00      |         |
| 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :   |             |                                                                                    | 1 380,40           | EUR               |                    | 1 380,40      |         |
| <b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>             |             |                                                                                    |                    |                   |                    |               |         |
| 4                                            | 411235210   | Zamurovanie otvoru do 0,0225 m2 v kienbách tehl. hr. 15 cm                         | 148,000            | kus               | 7,35               | 1 087,80      |         |
| 4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu :            |             |                                                                                    | 1 087,80           | EUR               |                    | 1 087,80      |         |
| <b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>  |             |                                                                                    |                    |                   |                    |               |         |
| 5                                            | 611401111   | Oprava omietky stropov do plochy 0,09 m2                                           | 366,000            | kus               | 3,48               | 1 273,68      |         |
| 6                                            | 611401211   | Oprava omietky stropov do plochy 0,25 m2                                           | 126,000            | kus               | 6,05               | 762,30        |         |
| 7                                            | 611403399   | Zaplnenie rýh stropu maltou                                                        | 42,600             | m2                | 8,95               | 381,27        |         |
| 8                                            | 612401391   | Oprava omiet. stien do plochy 1 m2                                                 | 17,000             | kus               | 9,70               | 164,90        |         |
| 9                                            | 612409991   | Začistenie omietky okolo okien a podlah                                            | 422,000            | m                 | 1,38               | 582,36        |         |
| 10                                           | 612421231   | Oprava váp. omiet. vnút. stien štukových 5-10%                                     | 122,000            | m2                | 1,59               | 193,98        |         |
| 11                                           | 612421331   | Oprava váp. omiet. vnút. stien štukových 10-30%                                    | 966,000            | m2                | 3,69               | 3 564,54      |         |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu : |             |                                                                                    | 6 923,03           | EUR               |                    | 6 923,03      |         |
| <b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>       |             |                                                                                    |                    |                   |                    |               |         |
| 12                                           | 941955004   | Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3,5 m                                  | 1 310,000          | m2                | 4,60               | 6 026,00      |         |
| 13                                           | 976082131   | Vybúr. objímkok, držiakov, vešiakov, konzol, skob z muríva teh.                    | 864,000            | kus               | 1,50               | 1 296,00      |         |
| 14                                           | 978011191   | Otlčenie vnút. omietok stropov váp. vápenocem. do 100 %                            | 64,000             | m2                | 2,91               | 186,24        |         |
| 15                                           | 978013191   | Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %                              | 27,000             | m2                | 2,30               | 62,10         |         |
| 16                                           | 979082111   | Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m                          | 5,306              | t                 | 8,30               | 44,04         |         |
| 17                                           | 979082121   | Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m                       | 53,060             | t                 | 0,93               | 49,35         |         |
| 18                                           | 979131409   | Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad | 5,306              | t                 | 16,60              | 88,08         |         |
| 19                                           | 998991111   | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                                   | 37,354             | t                 | 22,00              | 821,79        |         |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :      |             |                                                                                    | 8 573,60           | EUR               |                    | 8 573,60      |         |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :                  |             |                                                                                    | 17 964,83          | EUR               |                    | 17 964,83     |         |
| Za rozpočet celkom :                         |             |                                                                                    | 17 964,83          | EUR               |                    | 17 964,83     |         |

RENTAV

spol. s r. o.

025 45 ABRAMÁK

*[Signature]*