

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákon. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi
zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : v 1. rade

, rod.

nar. , r.č.

bytom

banka

v 2. rade

rod.

nar. r.č.

bytom

banka

č.ú.

Nájomca :

Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce

IČO : 00 312 347

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

banka : VÚB, a.s., Trnava, č.ú. 2923 212/0200

Článok 1

1. Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 2177 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcela registra „C“ č. 1147/2 – ostatné plochy o výmere 1440 m² vlastní :
- prenajímateľ v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku a
- prenajímateľ v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku.

2. Prenajímateľ v 1. rade a prenajímateľ v 2. rade na základe tejto zmluvy dávajú časť horeuvedenej parcely o výmere 28,8 m² do nájmu nájomcovi za účelom uloženia podzemnej inžinierskej siete – vodovodu situovaného pozdĺž pozemku vo vlastníctve prenajímateľov, v rámci stavby : „Rozšírenie vodovodu – Cífer Hájska ul.“.

Poloha prenajatej časti je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2011 do 31.08.2031.

Článok 3

1. Výška nájomného za užívanie pozemku je vo výške 1,00 euro/28,8 m²/rok.

2. Nájomné sa vypláti jednorázovo do 30.11.2011 na účet prenajímateľa v 1. rade a prenajímateľa v 2. rade a bude rozdelené medzi prenajímateľa v 1. rade a prenajímateľa v 2. rade úmerne výške ich spoluvlastníckych podielov. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok 4

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Zmluvný vzťah je možný ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.
5. Zmluva je uzavretá v 5-tich rovnopisoch, prenajímateľa obdržia po jednom rovnopise a nájomca obdrží tri rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Cíferi, dňa 19 OKT. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....



.....

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer