

Zmluva o dielo

č. 409/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Konajúci:

Zástupca pre veci technické:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3

814 21 Bratislava

PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti – Bratislava – Staré Mesto

Ing. Peter Borecký

00603147

VÚB a.s. Bratislava – mesto

1526012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Konajúci:

Zástupca pre veci technické:

IČO:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mgr. art. Ernest Vajčovec – ART RESTAURO

Švabinského 908/20

851 01 Bratislava

Mgr. art. Ernest Vajčovec

Mgr. art. Ernest Vajčovec

44731655

v Obvodný úrad Bratislava, č. živnostenského registra

110 - 185914

Tatra Banka a.s.

2614307591/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Na základe výsledkov prieskumu trhu zo dňa 10.10.2011 na obnovu fasády na Materskej škôlke Búdková č.21 v Bratislave, sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo pozostávajúce z **obnovy fasády na Materskej škôlke nachádzajúcej sa na Búdkovej ulici č. 21 v Bratislave**, v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, a to „Cenová ponuka na obnovu fasády MŠ

Búdková č. 21 v Bratislave“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom zhotovenie diela je **Materská škôlka Búdková č. 21**, stavba súpisné číslo 3542, postavená na pozemku parcela č. 4302, zapísaná na liste vlastníctva č. 8225 (ďalej len „miesto vykonania diela“).

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 30.04.2012.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela do 24 hodín od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote miesto zhotovenia diela prevziať. Toto odovzdanie a prevzatie sa zaznamená v stavebnom denníku. Neprevzatie miesta zhotovenia diela zhotoviteľom v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Dodržanie lehoty podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je podmienené aj riadnou a včasnou spoluprácou zo strany objednávateľa, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci.
4. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy **riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote** podľa ods. 1 tohto článku **odovzdá objednávateľovi.** Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán (za objednávateľa a zhotoviteľa je to zástupca pre veci technické).
5. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.
6. Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí diela.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

Cena diela bez DPH:

17.946,00 EUR

DPH 20%

3.589,50 EUR

Celková cena diela:

21.535,20 EUR

3. V prípade ak počas vykonávania diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác nad rozsah dohodnutý touto zmluvou, podmienky ich vykonania budú špecifikované v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzatvoria obe strany po vzájomnej dohode. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve na vykonanie prác nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve za takú položkovú cenu diela, z ktorej pozostáva cena diela podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví prvú faktúru na úhradu ceny diela do **20.12.2011 na práce**, ktoré budú protokolárne odovzdané a prevzaté objednávatelom do tohto dátumu (t. j. do 20.12.2011).
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávatelovi faktúru na úhradu ceny zvyšnej časti diela až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávatelom.
6. Faktúra musí byť doručená do miesta sídla objednávatel'a. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávatel' oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie ceny diela začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry.
7. Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom je 21 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.

Čl. IV.

Záručná doba, Zodpovednosť za vady diela, Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou, súťažnými podkladmi, technickými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **v trvaní 3 rokov**, ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela.
5. Objednávatel' si uplatní nárok z väd diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľ'a.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie a vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa nejedná o predmet diela s dlhšou dodacou lehotou.

Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo vyžadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto vykonania diela riadne a včas tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonania diela bude vyhotovený záznam v montážnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán pre veci technické.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Porušenie tejto povinnosti bude sankcionované podľa článku VI. ods. 5 zmluvy. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela, ktoré sa nachádzajú v mieste vykonania diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác na diele uvedie do pôvodného stavu všetky priestory Materskej škôlky a jej okolie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak dôjde k poškodeniu priestorov, v ktorých sa vykonáva dielo (ako aj spoločných priestorov domu) je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo poškodenie čo najskôr odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník, ktorý musí byť na stavenisku nepretržite k dispozícii objednávateľovi a stavebnému dozoru. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na postup podľa čl. VI. ods. 5 zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam platných v EÚ. Zároveň počas vykonávania diela je vlastníkom všetkých stavebných materiálov, hmôt, farieb a iných predmetov potrebných na vykonanie diela zhotoviteľ a tak zodpovedá za ich vhodné použitie a uloženie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach zaistí dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.

Čl. VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela, uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela bez DPH, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplataením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii montážny denník, resp. nie je udržiavaný poriadok a čistota na mieste vykonania diela, ako aj na prechodových priestoroch Materskej škôlky, má práva požadovať za každé zistenie porušenie tejto povinnosti, zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.

Čl. VII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

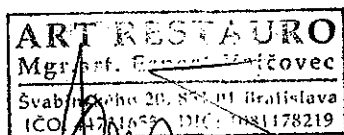
1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 zmluvy a to Rozpočet po elektronickej aukcii.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Bratislave, dňa 20.10.2011.....

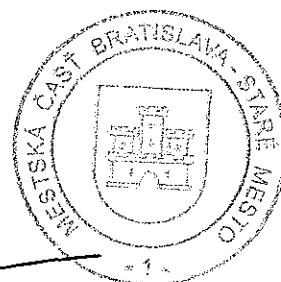
V Bratislave, dňa 24.10.2011.....

Zhotoviteľ:



.....
Mgr. arch. Ernest Vajčovec
konateľ

Objednávateľ:



.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Príloha: Cenová ponuka

Cenová ponuka na obnovu fasády MŠ na Búdkovej č. 21 v Bratislave

1. Korunná rímsa:
 - a. čelná (8,8 m celkovo).....4,4 m x120€.....528 €
 - b. bočná.....12,1 m x 120 €1452 €
 - c. tympanón logie.....9,2 m x 50 €.....460 €
2. zuborez.....6,0 m x 20,00€.....120,00€
3. ozdobné konzoly.....23 ks x 12,00€.....276,00€
4. rímsa nad logiou.....8,0 m x 35,00€.....280,00€
5. štukové lemy pilastrov logie horné - hlavice.....220,00€
6. detto spodné - pätky.....250,00€
6. priebežná rímsa zábradlia logie členitá 10 bm x 55,00€.....550,00€
7. päťka pilastrov zábradlia logie.....300,00€
8. kordónová rímsa.....9 m x 45,00€.....405,00€
9. priebežná rímsa nad 1.N.P.9 m x 18,00€.....162,00€
10. horné lemy nárožných pilastrov 1.N.P.....80,00€
11. oblúkové lemy logie 3 čelné+ 2 bočné260,00€
12. ozdobné klenáky oblúkov 1. a 2. N.P. 10 ks x 20,00€.....200,00€
13. profilované hlavice pod oblúkmi okien logie.....330,00€
14. hlavice stĺpov logie- koryntské.....2 ks x 180,00€.....360,00€
15. drieky stĺpov – oprava.....2 ks x 198,00€.....396,00€
16. pätky stĺpov.....2 ks x 70,00€.....140,00€
17. oblúky okien 1.N.P.250,00€
18. hlavice stĺpov 1.N.P - iónske.....2 ks x 165,00€.....330,00€
19. drieky stĺpov 1.N.P.....2 ks x 35,00€.....70,00€
20. profilované hlavice pod oblúkmi 1.N.P.....300,00€
21. oprava okenných šambrán okien fasády6 ks paušálne.....700,00€
- medzisúčet dekoratívnych prvkov.....5.979,00€**
22. obitie poškodených omietok a likvidácia sutín.....550,00€
23. vysprávky drobných poškodení omietok.....400,00€
24. nové omietky4.500,00€
25. oprava muriva komínov opláštením a omietnutím....2 ks260,00€
26. klampiarske prvky z pozinkovaného plechu:
 - a. nové oplechovanie ríms.....cca18 bm x14,00€.....252,00€
 - b. nový dažďový žľab nad logiu.....7 bm x 17,00€.....119,00€
 - c. očistenie a nátery stávajúcich hákov80,00€
27. očistenie a nátery ozdobných mreží vrátane demontáže a mtž. (bez pozinkovania) 2 ks x 120,00€.....240,00€
28. penetrácie a nátery fasády v 2 odtieňoch261 m2 x 9,00€.....2.349,00€



REŠTAUROVANIE
A OBNOVA PAMIAŤOK

Mgr. art. Ernest Vajčovec - ART RESTAURO
Švabinského 20, 851 01 Bratislava
tel. č.: 0908 832 443
email: ernest@artrestauro.sk
web: www.artrestauro.sk
IČO: 44731655
IČ DPH: SK 1081178219

29. nový sokel (po obití starého a presušení):
a. sanačnou omietkou metódou WTA.....25,8 m2 x 70,00€...1.161,00€
30. očistenie a nátery mreží vrátane demontáže a mtž. (bez pozinkovania)
2 ks x 100,00€.....200,00€
31. Oplechovanie a spevnenie venca komína.....2ks x 100€200,00€

Prenájom lešenia

vrátane dopravy, zahŕňa montáž, prekládku, demontáže.....2.160,20 €

Spolu:21.535,2 €

Cena je uvedená s DPH 20%