

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Svätý Jur

so sídlom: Mesto Svätý Jur
Prostredná ul. č. 29
900 21 Svätý Jur

Zastúpené: Ing. Alexander Achberger, primátor

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Alexander Achberger
- vo veciach technických: Ing. Anna Metkeová

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 624112/0200

IČO: 00304832

DIČ: 2020662138

(ďalej len „mandant“)

1.2 MILAN architecture, s.r.o.

sídlo: Kresánkova 13, 841 05 Bratislava

zastúpená: Ing.arch. Milan Zelina, konateľ

telefón: 0903 341 978

e-mail: zelina_m@centrum.sk

IČO: 45349568

DIČ: 2022970642

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Šancova 1/A, Bratislava

Číslo účtu : 1082264003/1111

(ďalej len „mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať činnosti podľa podmienok tejto zmluvy v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa vyhlášky Ministerstva Životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) pre obstaranie Urbanistickej štúdie a Zmien a Doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur v rozsahu podľa bodu 2.3 tohto článku.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v súlade s podmienkami stanovenými vo výzve na predloženie cenovej ponuky z 28.06.2011, a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, ponuke a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Svätý Jur - Zmeny a doplnky č. 01/2011

- 2.3 Činnosti podľa bodu 2.1 a bude mandátár vykonávať prostredníctvom konateľa mandátára Ing.arch. Milana Zelinu, odborne spôsobilú osobu vedenú v registri odborne spôsobilých osôb pod reg. č.: 075.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. V rámci predmetu plnenia mandátár vykoná a zariadi nasledovné činnosti:

AA) pre Urbanistickú štúdiu spracovanú pre preverenie preložky cesty II/502, ako podkladu pre Zmeny a Doplnky územného plánu mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa § 4 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie a naštudovanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce a rozvojových materiálov obce a aj rokovanie s Krajským stavebným úradom.
- b) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Urbanistickú štúdiu spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb.
- c) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie.
- d) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok v procese prerokovania Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie a vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa.
- e) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie.
- f) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Urbanistickej štúdie.
- g) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente. Účasť na posúdení Zámeru podľa Návrhu Urbanistickej štúdie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- h) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu rozhodnutia o námietkach k Návrhu Urbanistickej štúdie a vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa.
- i) Dohľad nad spracovaním **Čistopisu Urbanistickej štúdie** podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach.

AB) pre Zmeny a Doplnky Územného plánu (ďalej len „UPN“) mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa §§ 30 a 31 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN na základe **Čistopisu Urbanistickej štúdie** spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb.
- b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN a vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa.
- c) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
- d) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.

- e) *Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente. Účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, avšak iba v prípade ak si to vyžadujú dotknuté orgány ochrany životného prostredia, nakoľko zámer bude už posudzovaný pri obstarávaní Urbanistickej štúdie.*
- f) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN a vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa..
- g) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona.
- h) Dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach.
- i) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona zahŕňajúci vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie.
- j) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 4.2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Svätý Jur - Zmeny a doplnky č. 01/2011 je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

- 1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2. Územný plán mesta Svätý Jur - Zmeny a Doplnky č. 01/2011 podľa článku III. tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:

AA) pre Urbanistickú štúdiu spracovanú pre preverenie preložky cesty II/502, ako podkladu pre Zmeny a Doplnky územného plánu mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa § 4 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 35 pracovných hodín zahŕňajúcich najmä naštudovanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce a rozvojových materiálov obce a rokovanie s Krajským stavebným úradom do 20 dní od uzavretia tejto zmluvy.

- b) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Urbanistickú štúdiu spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny do 21 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- c) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 4 pracovných hodín po dohode s mestom Svätý Jur do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- d) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok v procese prerokovania Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Urbanistickú štúdiu.
- e) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny po odsúhlasení Zadania Urbanistickej štúdie mestským zastupiteľstvom a do 5 dní od dodania Návrhu Urbanistickej štúdie spracovateľom.
- f) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 4 pracovných hodín po dohode s mestom Svätý Jur do 15 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie.
- g) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente do 5 dní od dodania Návrhu Urbanistickej štúdie spracovateľom. Účasť na posúdení Zámeru podľa Návrhu Urbanistickej štúdie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 2 pracovných hodín po dohode s mestom Svätý Jur.
- h) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu rozhodnutia o námietkach k Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie.
- i) Dohľad nad spracovaním **Čistopisu Urbanistickej štúdie** podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín do 30 dní po odsúhlasení Návrhu Urbanistickej štúdie mestským zastupiteľstvom a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.

AB) pre Zmeny a Doplnky Územného plánu (ďalej len „UPN“) mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa § 30 a 31 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN na základe **Čistopisu Urbanistickej štúdie** spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 2 pracovných hodín do 5 od vyhotovenia Čistopisu Urbanistickej štúdie.
- b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN.
- c) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny po schválení

Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN mestským zastupiteľstvom a do 5 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov UPN spracovateľom.

- d) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín po dohode s mestom Svätý Jur do 15 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN.
- e) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente do 5 dní od dodania Návrhu Urbanistickej štúdie spracovateľom. Účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín po dohode s mestom Svätý Jur, avšak iba v prípade ak si to vyžadajú dotknuté orgány ochrany životného prostredia, nakoľko zámer bude už posudzovaný pri obstarávaní Urbanistickej štúdie.
- f) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN.
- g) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 6 pracovných hodín do 120 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN.
- h) Dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín do 30 dní po dorokovaní nezohľadnených pripomienok a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
- i) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie, do 30 dní po dodaní Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
- j) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 6 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie do 15 dní po vydaní a doručení stanoviska Krajského stavebného úradu, podľa § 25 stavebného zákona.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Akceptovaná cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku III. zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Akceptovaná cena za vykonanie a zariadenie predmetu zmluvy je vo výške;

3 345,60 EUR

(slovom tritisíc tristoštyridsaťpäťtisíc eur a šesťdesiat centov)

AA) pre Urbanistickú štúdiu spracovanú pre preverenie preložky cesty II/502, ako podkladu pre Zmeny a Doplnky územného plánu mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa § 4 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 35 pracovných hodín zahŕňajúcich najmä naštudovanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce a rozvojových materiálov obce a rokovanie s Krajským stavebným úradom, v cene $35 \times 24,60 = 861,00$ EUR.
- b) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Urbanistickú štúdiu spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny, v cene 24,60 EUR.
- c) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 4 pracovných hodín, v cene $4 \times 24,60 = 98,40$ EUR.
- d) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok v procese prerokovania Návrhu Zadania Urbanistickej štúdie predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa, v cene $15 \times 24,60 = 369,00$ EUR.
- e) Vypracovanie oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny, v cene 24,60 EUR.
- f) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní aj odsúhlasovaní Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 4 pracovných hodín, v cene $4 \times 24,60 = 98,40$ EUR.
- g) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente. Účasť na posúdení Zámeru podľa Návrhu Urbanistickej štúdie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 2 pracovných hodín, v cene $2 \times 24,60 = 49,20$ EUR.
- h) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu rozhodnutia o námietkach k Návrhu Urbanistickej štúdie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa, v cene $15 \times 24,60 = 369,00$ EUR.
- i) Dohľad nad spracovaním **Čistopisu Urbanistickej štúdie** podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín, v cene $3 \times 24,60 = 73,80$ EUR.

Spolu sa jedná o výkon v rozsahu 80 pracovných hodín čo pri súčine a hodinovou sadzbou 24,60 predstavuje celkovú cenu $80 \times 24,60 = 1.968,-$ Eur bez DPH.

AB) pre Zmeny a Doplnky Územného plánu (ďalej len „UPN“) mesta Svätý Jur je stanovený rozsah činností podľa §§ 30 a 31 stavebného zákona:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN na základe **Čistopisu Urbanistickej štúdie** spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 2 pracovných hodín, v cene $2 \times 24,60 = 49,20$ EUR.
- b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín

zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa, v cene 2x24,60 = 49,20 EUR.

- c) Vypracovanie oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 1 pracovnej hodiny, v cene 24,60 EUR.
- d) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín, v cene 3x24,60 = 73,80 EUR.
- e) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente. Účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín, avšak iba v prípade ak si to vyžadujú dotknuté orgány ochrany životného prostredia, nakoľko zámer bude už posudzovaný pri obstarávaní Urbanistickej štúdie. v cene 3x24,60 = 73,80 EUR.
- f) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa, v cene 15x24,60 = 369,00 EUR.
- g) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 6 pracovných hodín, v cene 6x24,60 = 147,60 EUR.
- h) Dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 3 pracovných hodín, v cene 3x24,60 = 73,80 EUR.
- i) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie, v cene 15x24,60 = 369,00 EUR.
- j) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 6 pracovných hodín zahŕňajúcich vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie, v cene 6x24,60 = 147,60 EUR.

Spolu sa jedná o výkon v rozsahu 56 pracovných hodín čo pri súčine a hodinovou sadzbou 24,60 predstavuje celkovú cenu $56 \times 24,60 = 1.377,60$ Eur bez DPH.

- 6.2 Celková odplata za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená súčinom hodinovej sadzby a skutočne vykonaných pracovných hodín pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Celková odplata za rozsah výkonu mandátnej činnosti, uvedený v čl. II a čl. III tejto zmluvy, je:

Urbanistická štúdia – overovacia, vo výške:	1.968,00 EUR,
Zmeny a Doplnky územného plánu mesta Svätý Jur, vo výške:	1.377,60 EUR,
Celková cena	3.345,60 EUR

Celková cena je bez DPH a je konečná nakoľko Mandatár nie je platcom DPH.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že hodinová sadzba, podľa predchádzajúceho bodu, je stanovená podľa cenníka UNIKA 2009 odd. 6 činnosti vykonávané v procese obstarávania územnoplánovacej

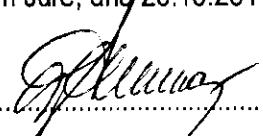
dokumentácie v hodinovej sadzbe určenej pre veľmi náročné a koncepčné práce, kategória III., vo výške **24,60 Eur, bez DPH.**

- 6.4 Mandant sa zaväzuje uhrádzať mandatárovi mesačné odplaty na základe faktúr, vystavených mandatárom za obdobie uplynulého kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní, po vzájomnom odsúhlasení pracovného výkazu, ktorý bude súčasťou faktúry.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že presný rozsah pracovných hodín bude vždy preukázaný Pracovným výkazom pred vyhotovením faktúry s uvedením príslušnej činnosti v zmysle bodu 6.1, čl. VI, a pracovných hodín, ktoré jej boli venované zo strany Mandatára v danom mesiaci.
- 6.6 Pracovný výkaz, vyhotovený Mandatárom v zmysle bodu 6.5. je nevyhnutným dokladom pre fakturáciu v zmysle bodu 6.4. a podlieha schváleniu zo strany Mandanta formou podpisu zástupcu mandanta.
- 6.7 Vzor pracovného výkazu tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.8 Akceptovaná cena vo výške **3 345,60 EUR** je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy, okrem nákladov na poštovné a kopírovacie služby nevyhnutných pre plnenie tejto zmluvy, ktoré sú nákladmi mandanta a zároveň obstarávateľa.
- 6.9 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá preukáže nemožnosť pokračovania prác zmenách a doplnkoch územného plánu, bude fakturovaná alikvotná časť podľa rozpisu v tomto článku.

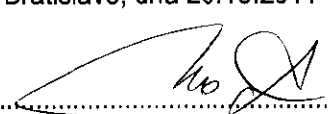
Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta zmysle § 2a stavebného zákona pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Svätý Jur - Zmeny a doplnky č. 01/2011. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 7.3 Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany.
- 7.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.6 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými. Nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre mandanta, dva pre mandatára
- 7.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 20.10.2011


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

V Bratislave, dňa 20.10.2011


Ing. arch. Milan Zelina
konateľ spoločnosti