

**Zmluva č. 376/2011  
o nájme pozemku**

m e d z i

Prenajímateľom : **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO**  
Vajanského nábrežie č. 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 00603147  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto  
Číslo účtu : 35-1526012/0200

Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti  
(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Nájomcom :

(ďalej len „nájomca“ )  
(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ má v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava zverený do správy pozemok parc. č. **9851/3** o výmere **18 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 10 Správy katastra pre hl. SR Bratislavu, ako zastavané plochy a nádvoria ( ďalej len „pozemok“ tiež „predmet nájmu“ ). Pozemok sa nachádza na ulici Šoltésovej v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Na pozemku sa nachádza garáž, nové súp. číslo 5272 si nájomca zabezpečí zápisom na správe katastra. Stavba je zapísaná na LV č.3869.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať ako pozemok pod garážou.

**Čl. II**

**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom písomnou dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená.

3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade : ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako tri mesiace, ak nájomca nepristúpi na dohodu o zmene ceny nájmu podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy, ak dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe doručenej prenajímateľom užíva prenajatý pozemok alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol prenajatý pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
6. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej druhej strane.
7. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupovať vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

### Čl. III

#### Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca bude platiť nájomné v sadzbe **10 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Za nájom pozemku o celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>** bude nájomca platiť nájomné v celkovej sume:

**180 EUR/ročne**

(slovom stoosemdesiat eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude odo dňa podpisu tejto zmluvy platiť nájomné v sume **180 EUR/ročne**.

3. Nájomné je splatné vždy v o p r e d do 31. januára bežného roka na účet prenajímateľa vo VÚB Bratislava – mesto:

**VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 35-1526012/0200, VS 251010596**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Nájomca môže uhrádzať nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenajímateľa.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený navrhnúť zvýšenie dohodnutej výšky nájomného raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr od 01.01.2012. V prípade, ak medziročný rast indexu spotrebiteľských cien prekročí hodnotu 3% prenajímateľ má právo navrhnúť úpravu nájomného najviac o 3 % pričom sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zmeny nájomného, sa zaväzujú uzatvoriť novú dohodu o nájomnom vo forme písomného

dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. II, bod 3 tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby pozemok, ktorý je predmetom nájmu bol v nevyhnutnom rozsahu trvalo zastavaný stavbou garáže.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo doručovacej adresy.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, prípadne rodné číslo a dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.

Bratislava, dňa 19. 10. 11

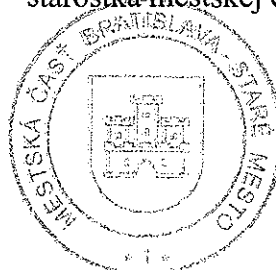
NÁJOMCA:

Bratislava, dňa 19. 10. 2011

PRENÁJÍMATEĽ:



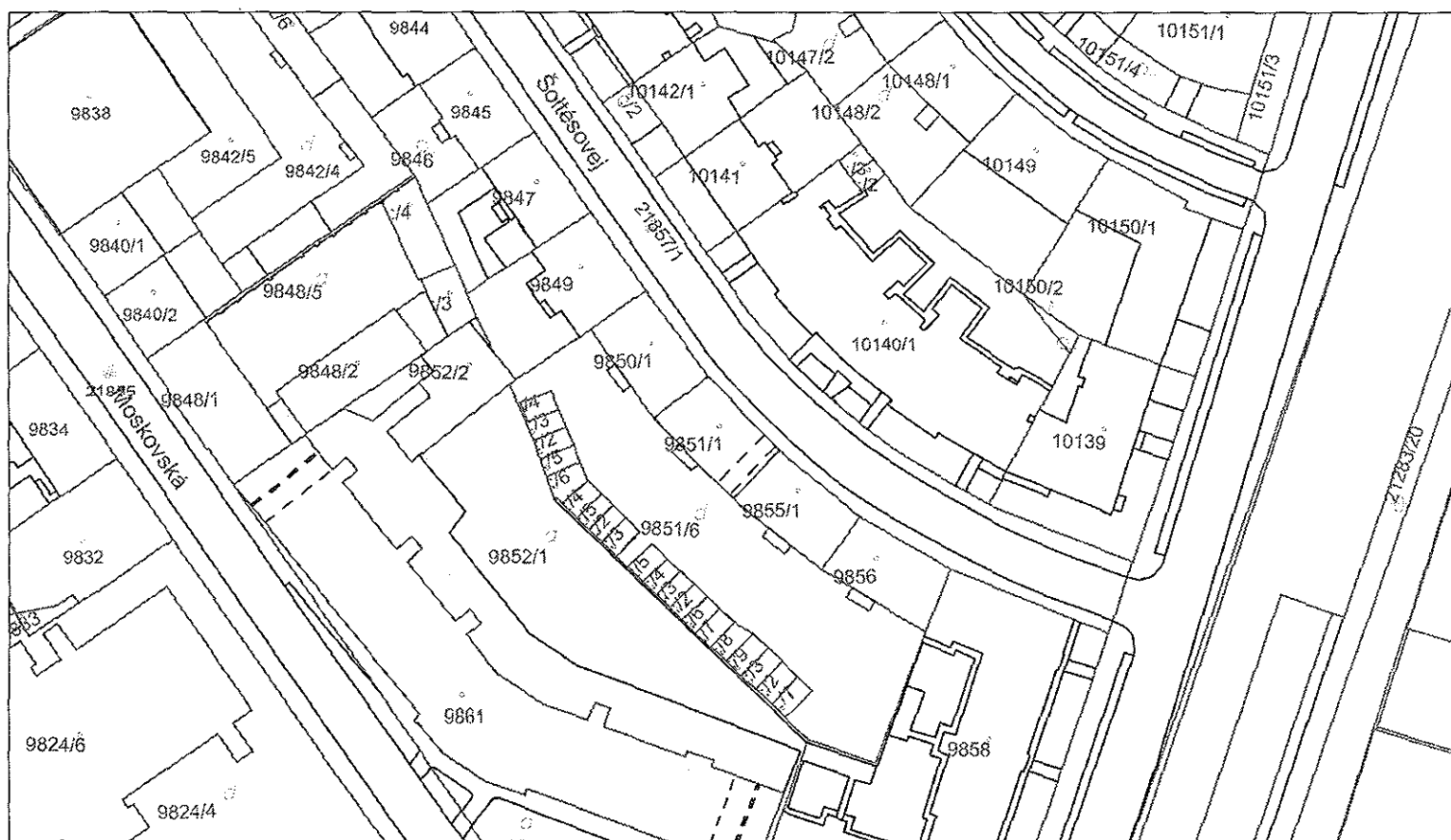
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka-mestskej časti



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

19. septembra 2011 9:44



SCALE 1 : 1 181

