



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Polnovakia Agrar s.r.o.
Ružinovská 42, 821 01 Bratislava
IČO: 35822503
bankové spojenie :
zastúpená konateľom : Ulrik Biel Hansen

(ďalej aj len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v zastavanom území obce , v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur , ktoré sú Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísané v registri „C“ KN ako :

parc.č. 4513/69	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	153 m ²	na LV 1968
parc.č. 4513/77	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	44 m ²	na LV 1968
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy, parc.č. 4513/69, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² a parc.č. 4513/76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² do vlastníctva kupujúceho, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II . tejto kúpnej zmluvy.
3. Odpredaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2011/3-20 zo dňa 19.5.2011, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov, na ktorých nachádzajú stavby v jeho vlastníctve. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu tvoria prístupovú cestu a kupujúci ich má v dlhodobom prenájme.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky uvedené v článku I. bod 1. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.107/2011 zo dňa 22.6.2011 vypracovanom Ing. Milošom Encingerom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 71,14 Eur/ m² t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **14.014,58 - Eur**, slovom štrnásťtisícštrnásť eur päťdesiatosem centov (ďalej ako kúpna cena)
1. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníkmi zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhov na vklad ponechá predávajúci a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a návrh na vklad kupujúcemu a tieto môže znehodnotiť.
2. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá v lehote 5 pracovných dní návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že mu je faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom stoja a ležia v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady s prevodom nehnuteľností vo výške 51 EUR hradia v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podáva predávajúci po splnení podmienok uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

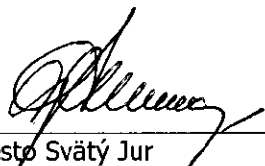
1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

26. 10. 2011

Vo Svätom Jure dňa

Vo Svätom Jure dňa 19.10.2011

Predávajúci:



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor

Kupujúci:



Polnovakia Agrar s.r.o.

