

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Mandant:

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská 39

IČO: 00603422

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár:

ARCH-I-BALD, s.r.o

štat. zást.: Ing. arch. Ľubomír Lapšanský, konateľ

sídlo: 811 03 Bratislava, Zochova 16

IČO: 35 843 039

registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 27278/B
(ďalej len „mandatár“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.

Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta výkon stavebného dozoru:

- na stavbe „Oprava havarijného stavu strechy Domu kultúry Devín nad priestormi viacúčelovej sály „
- na stavbe „Oprava havarijného stavu severnej steny Domu kultúry Devín“.

2.

Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu podľa Čl. III.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v Čl. I s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy. Je povinný plniť predmet zmluvy riadne a v dohodnutom čase.

2.

Mandatár sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné na území SR týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich. V prípade porušenia povinností zo strany mandatára má mandant právo na náhradu škody, ktorú mu mandatár svojim konaním spôsobil.

3.

Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od jeho pokynov sa môže odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

4.

Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činnosti, je povinný poskytovať mu včas potrebné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

Čl. III

Dohodnutá odmena

1.

Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu za výkon činností podľa Čl. I na základe predloženého výkazu schváleného mandantom v nasledovnom členení:

a/ 20,00,- EUR za hodinu (slovom: dvadsať Eur) za účasť na kontrolných dňoch, pri riešení problémov priamo na stavbe, inžinierskej činnosti a vyvolaných pracovných rokovaniach podľa požiadaviek vedenia stavby,

b/ 10,00,- EUR za hodinu (slovom: desať EUR) za čas strávený cestovaním z Bratislavy do Devína, max. v dĺžke 1,0 hodiny pri jednej ceste tam a späť,

c/ náhrada za použitie súkromného vozidla (pohonné hmoty podľa TP použitého osobného vozidla a paušálna náhrada 0,19,- EUR za každý km) za jednotlivú cestu tam a späť v dĺžke max. 20 km.

2.

Dohodnutá odmena bude mandatárovi vyplatená bezhotovostne na jeho bankový účet vo Volksbank Slovensko a.s., číslo účtu : 4030087803/3100 v lehote do 15. dní od prevzatia riadne vystavenej faktúry mandatára.

3.

Mandatár vystaví faktúru po ukončení kalendárneho mesiaca do konca mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesiaci, podľa schváleného výkazu odpracovaných hodín so špecifikáciou prác a výkazu použitia súkromného vozidla. Oba výkazy schvaľuje poverený zástupca mandanta (Ing. Satinová).

Čl. IV

Zánik zmluvy

1.

Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany mandanta
- výpoveďou zo strany mandatára
- z iných zákonom stanovených dôvodov.

2.

Mandant môže zmluvu vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená, z dôvodov uvedených v ods. 6 tohto článku.

3.

Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.

4.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, z dôvodov uvedených v ods. 6 tohto článku.

5.

Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu.)

6.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať, a to v prípade závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku mandatára, ako aj neuhradenie faktúry mandantom. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandatára sa považuje najmä jeho neospravedlnená neúčast' na kontrolných dňoch, na ktoré je pozvaný, či jeho neplnenie si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – po dobu realizácie opráv stavby podľa zmlúv o dielo uzavretých medzi mandantom a zhotoviteľom stavby.

2.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve pre mandanta a jedno pre mandatára.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak dôkazu ju podpisujú.

C. 20/112/2011

V Bratislave dňa 12.10.2011

Mestská časť Bratislava - Devín



Ing. Ľubica Kolková, starostka
mandant

ARCH-I-BALD, s.r.o.

ARCH - I - BALD, s.r.o.
Zochova 16, 811 03 BRATISLAVA
IČO: 35 843 039
DIČ: 2021687217

Ing. arch. Ľubomír Lapšanský
mandatár