

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zhotoviteľ:

Alfastavba, s.r.o.

štat. zást.: Ing. Miroslav Rihák, konateľ

IČO: 35 792 817

IČ DPH: SK2020223194

sídlo: Štítova 10, 841 10 Bratislava

bankové spojenie:

zápis: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 22165/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava – Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka MČ BA Devín

IČO: 00603422

DIČ: 2020919142

sídlo: Kremelská 39, 841 10 Bratislava

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. – č. účtu 1311609002/1111

(ďalej len „objednávateľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je oprava havarijného stavu strechy Domu kultúry Devín nad priestormi viacúčelovej sály (ďalej len „dielo“).
2. Práce a dodávky potrebné na realizáciu diela sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 (Krycí list rozpočtu, Rekapitulácia rozpočtu a Rozpočet), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že všetky práce a dodávky potrebné k realizácii diela sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia predmetu diela – Dom kultúry Devín, Rytierska 2, 841 10 Bratislava.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30.11.2011.
3. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávatelom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný oboznámiť nájomcu Domu kultúry Devín o zvláštnom režime počas opravy a o rizikách s tým spojených.
2. Objednávateľ je povinný určiť zdroje napojenia elektrickej energie 240/400V, vody pre technologické účely a poskytnúť sociálne zariadenie pre pracovníkov stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci.
4. Zhotoviteľ diela je povinný založiť stavebný denník. Obsah denníka sa bude zaplňovať postupne dennými zápismi, podľa technologického postupu a budú v ňom zapisované všetky bežné a rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela. Uskutočnenie zápisov do denníka môžu vykonávať zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a orgány štátneho stavebného dohľadu. Zhotoviteľ je povinný mať stavebný denník počas pracovného času na pracovisku pre objednávateľa trvalo prístupný.
5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu tejto zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, príslušných STN noriem, ako aj protipožiarne opatrenia a hygienické opatrenia v zmysle platných právnych predpisov, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto zmluvy zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

cena diela bez DPH	8 187,34 EUR
DPH 20%	1 637,47 EUR
celková cena za dielo s DPH	9 824,81 EUR

(slovom deväťtisícosemstodvadsaťštyri eur a osemdesiatjeden eurocentov).
2. Špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela nasledovne:
 - sumu vo výške 3 000,00 EUR do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
 - sumu vo výške 6 824.81 EUR do 10 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho protokolu,a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
4. V prípade nezaplatenia ceny diela objednávateľom v zmysle čl. V. ods. 3 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.

VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania i za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho protokolu v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
3. Objednávateľ je povinný vady u zhotoviteľa reklamovať písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení a zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád do 10 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. Náklady na opravy v záručnej dobe hradí zhotoviteľ. Pri uplatňovaní práv zo zodpovednosti za vady sa bude postupovať podľa ust. § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na objekte Domu kultúry Devín a jeho zariadeniach, ktoré zapríčini pri montáži a manipulácii s predmetom dodávky.
5. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

VII. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu realizácie diela zhotoviteľom v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za vykonanie diela v zmysle čl. V. ods. 3 tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade nesplnenia termínu odstránenia vád v zmysle čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu.

VIII. Záverečné ustanovenia

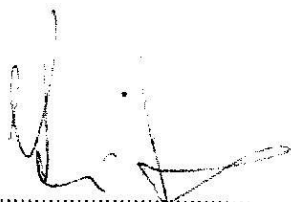
1. Objednávateľ prehlasuje, že si splnil všetky svoje povinnosti súvisiace s povoľovaním stavby.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Devín v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená vo troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Č. 31/ZoD/2011

V Bratislave dňa 18.10.2011

Zhotoviteľ:



Ing. Miroslav Rihák
konateľ Alfastavba, s.r.o.

Objednávateľ:



Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín



JUDr. Jozef Tuhovčák
nútený správca Mestskej časti Bratislava – Devín