

ZMLUVA O DIELO
Č. E-Z-SJ-01/2011
 (podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	<i>Mesto Svätý Jur</i>
	<i>Prostredná 29</i>
	<i>900 21 Svätý Jur</i>
<i>v zastúpení p.</i>	<i>Ing. Alexander Achberger, primátor</i>
IČO:	<i>00304832</i>
DIČ:	<i>2020662138</i>
Zhotoviteľ:	<i>Ecocities, s.r.o.</i>
	<i>Eugena Suchoňa 3</i>
	<i>921 01 Piešťany</i>
<i>registrácia:</i>	<i>Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T</i>
<i>v zastúpení</i>	<i>Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ</i>
IČO:	<i>36 860 689</i>
DIČ:	<i>2022707225</i>
<i>Bankové spojenie:</i>	<i>1044859006/1111</i>
<i>kontaktná adresa:</i>	<i>Jaroslav Coplák, Dunajská 27, 931 01 Šamorín</i>

Čl. II
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo v rozsahu podmienok výberového konania a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len zmluva) pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo Zmeny a doplnky územného plánu mesta Svätý Jur, spracované v súvislosti s prekládkou regionálnej cesty II/502
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III. a zhotovené dielo prevezme dňom jeho vyhotovenia a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur“, vrátane urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu a zámeru v rozsahu správy o hodnotení pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).
- (2) Zhotoviteľ sa pri spracovaní diela zaväzuje postupovať v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii a so Zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- (3) Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur“ je riešenie prekládky regionálnej cesty II/502. Riešenie iných investičných zámerov a zmien nesúvisiacich s prekládkou regionálnej cesty II/502 nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- (4) Urbanistická štúdia bude obsahovať textovú a grafickú časť vypracovanú v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- (5) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú obsahovať textovú a grafickú časť vypracovanú v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Grafická časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaná formou náložiek na podkladoch, ktorými budú fotokópie relevantných výkresov platného územného plánu mesta Svätý Jur, alebo ich častí spolu s legendou. Výkres „Komplexný urbanistický návrh“ bude vypracovaný ako súťaž so zapracovaním všetkých zmien a doplnkov.
- (6) Posudzovanie vplyvov zámeru – urbanistickej štúdie na životné prostredie (EIA) zhotoviteľ zabezpečí spracovaním zámeru v rozsahu správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V prípade, ak príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, zhotoviteľ zabezpečí aj spracovanie oznámenia o strategickom dokumente a správy o hodnotení (SEA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- (7) Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
 - a) 3 vyhotovenia všetkých výstupov dodaných v rámci spracovania diela v tlačenej forme okrem čistopisu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré dodá v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, z toho „Komplexný urbanistický návrh“ v 1 vyhotovení ako zalaminovaný výkres
 - b) požadovaný počet, najviac 70, vyhotovení všetkých výstupov dodaných v rámci spracovania diela v digitálnej forme na CD
- (8) Zhotoviteľ pre účely prerokovania jednotlivých výstupov dodaných v rámci spracovania diela bezplatne poskytne možnosť ich zverejnenia na internetovej stránke www.ecocity.szm.sk/
- (9) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávatel poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
 - a) poskytnutie platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur, vrátane farebných kópií relevantných výkresov grafickej časti
 - b) poskytnutie disponibilných podkladov pre vypracovanie urbanistickej štúdie prekládky regionálnej cesty II/502
 - c) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie

v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III. v nasledovných termínoch:
 - a) Urbanistickú štúdiu – územnoplánovací podklad, vrátane zámeru v rozsahu správy o hodnotení (EIA): do 60 dní od odsúhlasenia zadania urbanistickej štúdie
 - b) Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, vrátane oznámenia o strategickom dokumente a správy o hodnotení: do 60 dní od oznámenia záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie
 - c) Čistopis zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie: do 15 dní od vydania súhlasného stanoviska krajského stavebného úradu k návrhu zmien a doplnkov
- (2) Celková doba vykonávania diela, vrátane prerokovania, je do 30.6.2012, kedy platnosť tejto zmluvy končí.
- (3) V prípade ak výsledky prerokovania resp. posudzovania vplyvov na životné prostredie neumožnia pokračovať v ďalšom riešení, budú práce na diele ukončené.
- (4) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III. ods. 9.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

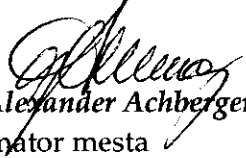
- (1) Cena diela je 8890 Eur, slovom osemtisícosemstodeväťdesiat Eur.
- (2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- (3) Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III., ods. 1 tejto zmluvy:
 - a) spracovanie urbanistickej štúdie – územnoplánovacieho podkladu, vrátane zámeru v rozsahu správy o hodnotení: 6700,- €
 - b) spracovanie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, vrátane oznámenia o strategickom dokumente a správy o hodnotení: 1900,- €
 - c) spracovanie čistopisu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie: 290,- €
- (4) Platba prebehne po odovzdaní jednotlivých častí diela na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

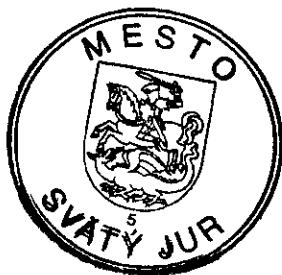
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- (1) Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávatel' právo ďalej používať dielo.
- (2) Zhotoviteľ má právo dielo alebo jeho časti zverejňovať a využívať na vedeckovýskumné a pedagogické účely.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.
- (4) Miestom výkonu diela a miestom na rokovanie je kontaktná adresa zhotoviteľa uvedená v čl. I. tejto zmluvy.
- (5) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.

vo Svätom Jure,
dňa: 08.11.2011

za objednávateľa:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



za zhotoviteľa:


Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mestá a obce
Eugene Sadová 3 921 01 Ploštány