

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl, Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Jakubov

zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

IČO: 00304816

so sídlom: Obecný úrad, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov

číslo účtu: 3203827001/5600 Dexia banka Slovensko

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

Združenie obcí Enviropark Pomoravie

IČO: 36067725

DIČ: 2021776174

so sídlom v 908 74 Malé Leváre č. 177

zastúpený Ing. Petrom Tydlitátom

na strane druhej ako **n á j o m c a**

t a k t o :

I.

Prenajímateľ Obec Jakubov je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Jakubov, zapísanej na liste vlastníctva č. 2712 vedenom Správou katastra Malacky ako parcela registra „C“ p. č. 135/2, o výmere 539 m².

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Združeniu obcí Enviropark Pomoravie pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy do užívania. Ide o osobitný zreteľ z dôvodu účelu využitia - vybudovania a prevádzkovania lokálneho zberného dvora na zber a separáciu odpadov priamym výberom nájomcu.

Nájomca tento pozemok za dohodnutým účelom preberá.

III.

Nájomca sa oboznámiť sa stavom nehnuteľností a preberá ju v stave v akom sa teraz nachádza. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je spôsobilá k dohodnutému účelu .

IV.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa jej podpísania. Po uplynutí dohodnutej doby má nájomca prednostné právo na uzatvorenie zmluvy na obdobie nasledujúcich 10 rokov. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu na podnájom tretej osoby len s písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo neschválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok Riadiacim orgánom, t.j. Ministerstvom životného prostredia SR. Výpovedné dôvody sú nasledovné:

- a/ zánik Združenia obcí Enviropark Pomoravie (podmienky zániku a výporiadania majetku sú upravené v stanovách združenia)
- b/ hrubé porušovanie zmluvných povinností aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu
- c/ hrubé porušovanie prevádzkového poriadku podľa ktorého bude vykonávaná činnosť na predmete nájmu, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu

Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.

Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- EUR na dobu 10 rokov, ktoré je splatné po písomnom schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok a do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy s Riadiacim orgánom, t.j. Ministerstvom životného prostredia SR.

VII.

Prenajímateľ dáva týmto súhlas, aby nájomca na predmete nájmu vykonal stavebné práce a iné práce v súlade s projektom „Vybudovanie zberných dvorov odpadov pre Združenie obcí Enviropark Pomoravie“. Prenajímateľ súhlasí s tým, že vybudované investície sú vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne potrebnú súčinnosť v administratívnych konaniach potrebných pre naplnenie dohodnutého účelu.

VIII.

Účastníci sa dohodli, že nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom jej neoddeliteľnú prílohu tvorí uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bola táto zmluva schválená.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znach súhlasí s obcou ENVIROPARK POMORAVIE

908 74 Malé Leváre
IČO: 36067725
DIČ: 2021776174

V Jakubove, dňa 8. 11. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

V ý p i s z u z n e s e n í
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove
zo dňa 7. novembra 2011

UZNESENIE č.99/2011

OZ schvaľuje

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Jakubov, a to

- pozemku parcela registra „C“ vedenej na liste vlastníctva 2712 p. č. 135/2, o výmere 539 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov

nájomcovi

Združenie obcí Enviropark Pomoravie

IČO: 36067725

so sídlom v 908 74 Malé Leváre č. 177

zastúpené Ing. Petrom Tydlitátom

na dobu **na dobu desať rokov s prednostným právom na ďalších 10 rokov**

za nájomné **1 EUR / 10 rokov**

za podmienok, že nájomca na uvedenom pozemku **vybuduje a bude prevádzkovať lokálny zberný dvor na zber a separáciu odpadov priamym výberom nájomcu**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

poveruje

starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: áno – nie – zdržal
8 – 0 – 0

V Jakubove dňa 8.11.2011



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce