

KÚPNA ZMLUVA č. ZP2011/10-KZ

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**
- a**
- 2. Kupujúci:** **Martin Vaculík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

- Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, **v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1796, druh pozemku orná pôda o výmere 352 m²**, ktorý kupujúci od predávajúceho kupuje **v celosti, t.j. v 1/1** do svojho výlučného vlastníctva. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (mesta).
- Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku** popísaného v ods. 1 tohto článku **bol schválený** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2011 MsZ zo dňa 25.10.2011** spôsobom prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – parcely susediacej s parcelami vo vlastníctve žiadateľa, ktorá nie je prístupná z verejnej komunikácie. Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom, cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy a spôsob ich úhrady

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2011 MsZ zo dňa 25.10.2011 **vo výške 10 eur/m², čo spolu za výmeru 352 m² činí 3520 eur**, slovom: Tritisícpäťstodvadsať eur.
2. **Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku**, a to konkrétne **správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 51 eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, znížený o 15 eur, nakoľko predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov znáša v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 166/2011 MsZ zo dňa 25.10.2011 **kupujúci – nadobúdateľ**.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v zmysle Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat centov.
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že:**
 - **kúpnu cenu za pozemok** dohodnutú v ods. 1 tohto článku spolu **vo výške 3520 eur**, slovom: Tritisícpäťstodvadsať eur;
 - **náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške vo výške 51 eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;
 - **a cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat centov;**t.j. celkom 3587,60 eura**, slovom: Tritisícpäťstoosemdesiatšesťdesiat eur a šesťdesiat centov **uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy**, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru **prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201101346 v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy**.
5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.

6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) **po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok**. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy a zároveň týmto splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval pred Správou katastra Žarnovica v prípade, ak bude potrebné v tejto kúpnej zmluve opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné jednoznačne zrejme nesprávnosti.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získajú kupujúci a predávajúci ihneď po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa: 09. novembra 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Martin Vaculík, rodený