

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. a v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
 v zastúpení: Stredná odborná škola technická
 Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce
 sídlo: Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce
 zastúpený: PaedDr. Dušanom Husárom, riaditeľom školy
 IČO: 00 89 31 29
 DIČ: 2021059051
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000305711/8180

a

Nájomca: Metodicko - pedagogické centrum
 sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava,
 Regionálne pracovisko Metodicko – pedagogické centrum
 Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
 zastúpený: PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD, generálnym riaditeľom
 DIČ: 2020798714
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180
 DIČ: 2020798714

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenechá do krátkodobého užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1553, na parcele 1538/2, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici 1. Mája 22, učebňu č. 7, v pavilóne teoretického vyučovania Strednej odbornej školy technickej.

Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3437 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Strednej odbornej školy technickej, Ul. 1. Mája 22, 953 01 Zlaté Moravce.

Účelom nájmu je poskytnutie uvedenej miestnosti pre potreby nájomcu na organizovanie seminárov v rámci projektu „ Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na nasledovné dni : 08.11.2011, 22.11.2011 od 8,30 h do 14.45 h.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Nájomné je stanovené vo výške 9 €/ hodina, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Nájomné je splatné do 14 dní od vyhotovenia faktúry, na účet prenajímateľa č. 7000305711/8180. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Predpokladaný počet osôb minimálne 12, maximálne 15 denne.
3. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
5. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok NSK alebo inak ho zaťažiť.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu a bezpečnosti zdravia pri práci
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30. dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na internetovej stránke školy v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v z.n.p.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Zlatých Moravciach, dňa 20.10.2011

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola technická, Ul. 1. mája 22, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: PaedDr. Dušanom Husárom, riaditeľom školy

Stredná odborná škola technická
Zlaté Moravce
.....
podpis + pečiatka

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD., generálnym riaditeľom

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM
BRATISLAVA
generálne riaditeľstvo
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
- 1 -
.....
podpis + pečiatka

V BRATISLAVE 3. 11. 2011