

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 103/2011
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym - starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Rabaka reklamné panely, s. r. o., zastúpená Mgr. Karolom Horákom - konateľom
Rampová 5, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa: Dunajská 3, 040 01 Košice
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 13157/V
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., č. účtu : 2627166409/1100
IČO: 36213136
IČ DPH: SK2020062660
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany časť parcely č. C-KN 1342 druh pozemku – zastavané plochy o výmere 1 m² na Staničnej ulici v Smižanoch pre umiestnenie reklamného zariadenia - informačnej tabule na kovovom stĺpiku pre nákupné centrum Tesco v Smižanoch podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy a orientačne zobrazuje umiestnenie zariadenia.

III. Účel užívania

3.1 Časť nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká uplynutím piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009, ktorým sa určujú zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany a jeho dodatkov a podľa uznesení obecného zastupiteľstva č. 127/12/2011 a 128/12/2011:

- plocha $1 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 5 \text{ €/rok}$,

- za dobu nájmu 5 rokov celkom: **25 €**, slovom dvadsaťpäť eur.

5.2 Splatnosť nájomného je jednorázovo za celú dobu nájmu, a to **do 15 dní** od podpísania nájomnej zmluvy v pokladni OcÚ alebo na vyššie uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave časť nehnuteľnosti uvedenú v čl. II. aj preberá.

6.2 Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamné zariadenie a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

6.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi montáž a upevnenie reklamného zariadenia na pozemku a umožniť údržbu nosnej konštrukcie zariadenia.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva ja vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

V Smižanoch dňa 10. 11. 2011

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Rabaka reklamné panely, s. r. o.
Mgr. Karol Horák
konateľ