



Nájomná zmluva o užívaní pozemku

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: PEF družstvo
zastúpené: predsedom družstva Ing. Vladimírom Pomothym
Sídlo: Javorinka č. 76, 925 01 Galanta
v zastúpení: Ing. František Beladič, splnomocnenec oprávnený rokovať
v mene družstva
IČO: 36 239 321
/ďalej nájomca/

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 485 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², zapísaný na LV 2201, nachádzajúci sa vo Svätom Jure, ul. Krajinská, k.ú. Svätý Jur vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý uvedenú nehnuteľnosť prenecháva do odplatného užívania nájomcovi za účelom umiestnenia drobnej stavby – dreveného prístrešku s osadením dočasného predajného automatu na surové kravské mlieko vo výmere 10 m².

II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za časť pozemku parc.č. 485 o výmere 10 m² je určené v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2011/5-12 z 20.09.2011 vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu.
- 2.2. Ročné nájomné je 1,00 € (slovom: jedno Euro).
- 2.3. Nájomca uhradí nájomné za rok vopred každoročne do 30. januára príslušného roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.
- 2.4. Nedodržanie lehoty splatnosti oprávňuje prenajímateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny ročného nájmu. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 2.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu písomným oznámením nájomcovi, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu a uznesenia Mestského zastupiteľstva Svätý Jur.

III.



Podmienky prenájmu

3.1. Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- umožniť nerušený nájom nehnuteľnosti.

3.2. Nájomca je povinný:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak,
- znášať všetky náklady spojené a vyvolané s úpravou okolia predajného stánku bez nároku na vrátenie investícií a tieto nebudú mať vplyv na výšku ceny nájmu, investície nebudú voči nájmu započítané,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať bez vopred písomného súhlasu úpravy nehnuteľnosti /stavebné a iné/,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatej nehnuteľnosti,
- udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po ukončení nájmu odovzdá nehnuteľnosť v stave pred uzatvorením nájomnej zmluvy, bez nároku vložených finančných prostriedkov súvisiacich s prevádzkou a odstránením.

IV.

Doba prenájmu

4.1. Nájom je uzatvorený od 15.11.2011 na dobu neurčitú.

V.

Skončenie nájmu

5.1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:

- a/ ak nájomca neplatí nájomné
- b/ ak nedodržiava podmienky nájomnej zmluvy
- c/ ak nájomca nepreukáže, že umiestnenie objektu je v rozpore s platnými predpismi.

5.2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomnosti o odstúpení od Nájomnej zmluvy.

5.3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

5.4. Nájom možno skončiť aj:

- a/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote, každou so strán bez uvedenia výpovedného dôvodu,
- b/ výpoveďou prenajímateľa v 2-mesačnej výpovednej lehote, ak sa zmení funkčné využitie pozemku.

Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve s výnimkou ustanovenia bodu II./2.5. môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované.
- 6.2. V prípade rozporov z tejto zmluvy plynúcich je za ich riešenie a rozhodovanie príslušný súd podľa sídla prenajímateľa.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posielat' prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím.
V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.6. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 15.11.2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: