

Zmluva o dielo č. 424/ 2011

uzatvorená podľa ust. §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a ust. § 3 a § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Obchodné meno: **GAMIX, s.r.o.**
Sídlo: Hrobákova 9, 851 02 Bratislava
IČO: 35 759 097
DIČ: 2021428761
IČ DPH: SK2021428761
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: Obchodný reg. Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, VI. č.: 18408/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Mizera, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej tiež „zmluva“) podľa ust. §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ust. § 3 a § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní za nasledovných podmienok:

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou (§ 102 zákona č. 25/2006 Z.z.)
Názov zákazky: MŠ Dobšinského 2 – búracie práce a likvidácia odpadu
Druh zákazky: stavebné práce
Kód podľa CPV: 45111100-9 (demolačné práce)

Zadanie zákazky: prieskum trhu
Úspešný uchádzač: GAMIX, s.r.o.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy dielo: „**MŠ Dobšinského 2 – búracie práce a likvidácia odpadu**“, a to podľa príslušných súťažných podkladov – Zadanie s výkazom výmer zo dňa 17.10.2011 (Príloha

č. 1), Rozhodnutia o povolení odstránenia stavby – Materská škola Dobšinského 2, Bratislava zo dňa 05.09.2011 (Príloha č. 2), Projektovej dokumentácie č. 03-2009-00 vypracovanej Ing. Valter Demko - V.D. – PROJEKT, a platných právnych predpisov a technických noriem (ďalej len „dielo“).

Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- **oplotenie staveniska,**
- **odpojenie inžinierskych sietí, resp. ich príprava pre budúce využitie,**
- **búracie práce (úplne rozobratie stavby),**
- **odvoz stavebného odpadu na skládku.**

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa bodu 1.1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 1.3 Miesto vykonania diela: **stavba Dobšinského 2, súp. číslo 3065, na parcele č. 7249/1, zapísaná na LV č. 9514, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.**

II. Vykonanie diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. I tejto zmluvy s termínom začatia plnenia dňom účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi **do 15.12.2011.**
- 2.2 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ podľa pokynov objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu diela, najmä odovzdať mu dokumentáciu potrebnú k vykonaniu diela a odovzdať miesto vykonania diela riadne a včas. O odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela bude vyhotovený písomný protokol. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ odovzdal všetku dokumentáciu potrebnú k vykonaniu diela.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť v zmysle platnej legislatívy, ako aj právne predpisy ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje taktiež dodržiavať predpisy príslušnej mestskej časti, týkajúce sa stavebných prác a dodržiavanie čistoty a poriadku.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie odstrániť prípadné poškodenie priestorov, v ktorých sa vykonáva dielo.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a nebezpečie odstrániť z miesta realizácie diela odpad vzniknutý z vykonávania diela a bezodkladne zabezpečiť jeho ekologickú likvidáciu, o čom predloží objednávateľovi doklad.
- 2.8 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade zistenia rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. Technický dozor objednávateľa vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký.

III. Cena diela

- 3.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- Cena diela bez DPH: 16.902,94 EUR
DPH 20% 3.380,59 EUR
Celková cena diela: 20.283,53 EUR
- 3.2 Zmluvné strany sa podľa ust. § 547 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola určená na základe rozpočtu Zadanie s výkazom výmer zo dňa 17.10.2011, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia.

IV. Záručná doba

- 4.1 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
- 4.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
- 4.3 Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

V. Sankcie

- 5.1 Pri nedodržaní termínu vykonania diela zhotoviteľom podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 5.2 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 500 EUR za každé porušenie.
- 5.3 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Zánik zmluvy

- 6.1 Zmluva zaniká
- splnením záväzkov zmluvných strán, t.j. vykonaním diela a zaplatením zmluvnej ceny,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
 - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade opakovaného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

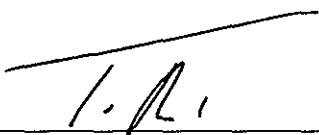
VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.4 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. nedoručiteľná.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 23.11.2011

V Bratislave, dňa 15.11.2011

Objednávateľ:


Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



Zhotoviteľ:


Hrobákova 9 851 02 Bratislava
ICO: 35 759 087 IČ DPH: SK2021428761
GAMIX, s.r.o.
Ing. Juraj Mizera
konateľ

Prílohy:

1/ Rozpočet (Zadanie s výkazom výmer zo dňa 17.10.2011)

2/ Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby – Materská škola Dobšinského 2, Bratislava zo dňa 05.09.2011

s výkazom výmer

Demolácia materskej školky Dobšinského 2
Demolácia materskej školky Dobšinského.2

GAMIX, s.r.o.

JKSO:

Dátum: 17.10.2011

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Výmera	Cena jednotková	Cena celkom
Práce a dodávky HSV							16 902,94
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							13 314,68
1	006	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	612,018	2,456	1 503,12
2	006	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m odvozu sute po spevnenej ceste	t	10404,306	0,232	2 413,80
612,018*17				10404,306			
3	006	981011314	Demolácia budov postup. rozober., z tehál, kameňa a pod. s podielom konštr. do 25%	m3	1070,532	6,048114	6 474,70
*celkový obostavaný priestor="19*10,59*4,6				925,566			
(19*10,59*1)*0,5				100,605			
2,78*3,31*4,6				42,328			
0,4*0,46*5,8				1,067			
0,4*0,46*5,25				0,966			
Súčet				1070,532			
4	006	981511113	Demolácia konštr. objektov, postupným rozoberaním z betónu prostého - 2,380 t	m3	54,739	53,4	2 923,06
*podlahová konštrukcia+podkladový betón izolácie				50,303			
*proti vode="19*10,59*0,25				50,303			
*základové konštrukcie po terén="				3,906			
(12,3+9,4)*2*0,6*0,3*0,5				0,531			
3,93*0,45*0,3				0,531			
Súčet				54,739			
99 Presun hmôt HSV							222,16
5	006	998981123	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním výšky do 21 m	t	16,481	13,48	222,16
Ostatné							3 366,10
6	HZS	001SUĽ	Poplatok za skládku sute	lt	612,018	5,5	3 366,10

*Devinská n.Ves="612,018

612,018

Celkom

16 902,94

Ceny sú uvádzané bez DPH



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

UKSP 6531-TX6/2011-Kb-6

Bratislava 5.9.2011

R 25662/139

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA,	28-09-2011
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	41469/LM
PRÍLOHY:	VYBAVUJE

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), určená Krajským stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia vo veci, v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava a podľa ustanovenia § 88 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby – Materská škola Dobšinského 2, súp.č. 3065, Bratislava vlastníkov mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava.

Pre odstraňovanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do 05/2012. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude odstránená dodávateľsky.

4. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť dodávateľa búracích prác.
5. Do 30 dní po ukončení búracích prác predložiť tunajšiemu úradu doklad o zabezpečení zneškodnenia odpadov zo stavby.
6. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovoláných osôb.
7. Počas odstraňovania stavieb nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných nehnuteľností a neznečisťovať verejné komunikácie.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako 1 t ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov do 10 dní od ukončenia asanácie predloží Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadové hospodárstvo, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

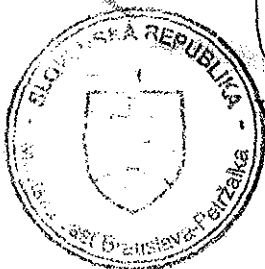
O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.3.2011 požiadala mestská časť Bratislava-Staré mesto o povolenie odstránenia stavby: Materská škola Dobšinského 2, súp.č. 3065, Bratislava.

Nakoľko žiadosť nebola kompletná, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podania a konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a určil termín na uplatnenie pripomienok. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky uplatniť do 9.8.2011. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky od účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta

Rozhodnutie dostanú:

A. Účastníci konania:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

B. Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

Vybavuje: Ing. Zuzana Kubánková/68286890