

K Ú P N A Z M L U V A

č. 10/2011

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Bc. Jaroslav Lehotský, rod. Lehotský, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 060 01 Kežmarok

a manželka

Viera Lehotská, rod. Matavová, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 060 01 Kežmarok

ako **kupujúci** na druhej strane uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 3435 k. ú. Smižany parc. č. E-KN 2095/1 o výmere 146726 m² – druh pozemku ostatné plochy, z ktorej sa oddelí geometrickým plánom č. 41688635-30/2011 vypracovaným oprávneným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, úradne overeným dňa 6. 6. 2011, diel č. 1o výmere 7 m², ktorý vytvorí novú parcelu č. C-KN 2037/257 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel č. 2 o výmere 14 m², ktorý vytvorí novú parcelu č. C-KN 2037/258 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci kupujú pozemky spolu o výmere 21 m² nachádzajúce sa v rekreačnej oblasti Košiarny briežok.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 125/12/2011 a činí 20,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **504,- €**, slovom: päťstoštyri eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Smižany č. 85/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Obce Smižany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Smižanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Smižany, prednostom Obecného úradu v Smižanoch, zamestnancom Obce Smižany, hlavným kontrolórom Obce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná

voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 29. 11. 2011

K u p u j ú c i:

Bc. Jaroslav Lehotský

Viera Lehotská

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce