

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Svätý Jur

so sídlom:	Mesto Svätý Jur Prostredná ul. č. 29 900 21 Svätý Jur
Zastúpené:	Ing. Alexander Achberger, primátor
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Alexander Achberger
- vo veciach technických:	Ing. Anna Metkeová
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu:	624112/0200
IČO:	00304832
DIČ:	2020662138

(ďalej len „mandant“)

1.2 Ing. Terézia Dávidová, odborne spôsobilá osoba podľa §2a zákona 50/1976 Zb.

sídlo:	Palisády 25, 811 06 Bratislava
telefón:	0904 174834, 02/54416890
e-mail:	terezia.davidova@gmail.com
IČO:	35436972
DIČ:	1024741905
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s. Bratislava
Číslo účtu :	2610475029/1100

(ďalej len „mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať činnosti podľa podmienok výberového konania a tejto zmluvy v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa vyhlášky Ministerstva Životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) pre obstaranie: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHLEBNICE“, v rozsahu podľa bodu 3.1 článku III.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu podľa výberového konania a dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHLEBNICE“

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. V rámci predmetu plnenia pre Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHMELNICE mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti podľa §§ 30 a 31 stavebného zákona:
- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky územného plánu (ďalej len „UPN“) spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb.
 - b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN, zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa.
 - c) Vypracovanie oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - d) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - e) Vypracovanie Oznámenia o Strategickom dokumente a účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - f) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa.
 - g) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona.
 - h) Dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach.
 - i) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie.
 - j) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 4.2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHLEBNICE“ je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

- 1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa a dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2. Plnenie pre Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHMELNICE podľa článku III. tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
- b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN.
- c) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona po schválení Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN mestským zastupiteľstvom a do 5 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov UPN spracovateľom.
- d) Účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona
- e) Vypracovanie Oznámenia o Strategickom dokumente a účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do 5 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov UPN spracovateľom.
- f) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN s zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
- g) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona do 120 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
- h) Dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach do 60 dní po dorokovaní nezohľadnených pripomienok a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
- i) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie do 30 dní po dodaní Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
- j) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie do 15 dní po vydaní a doručení stanoviska Krajského stavebného úradu, podľa § 25 stavebného zákona.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

- 6.1 Akceptovaná cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku III. zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Akceptovaná cena za vykonanie a zariadenie predmetu zmluvy je vo výške:

1.746,60 EUR

(slovom tisíc sedemsto štyridsať šesť tisíc eur a šesťdesiat centov)

Celková cena je bez DPH a je konečná nakoľko Mandatár nie je platcom DPH. Celková cena pozostáva z nasledujúcich častí podľa predmetu plnenia:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb, vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstaráť Zmeny a doplnky UPN zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa spolu v cene 418,20 EUR , (17 pracovných hodín.)
 - b) Vypracovanie oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona, účasť na verejnom a konferenčnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona, vypracovanie Oznámenia o Strategickom dokumente a účasť na posúdení Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN, dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona, dohľad nad spracovaním Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN podľa Vyhodnotenia pripomienok a podľa rozhodnutia o námietkach, príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona s predpokladaným výkonom v rozsahu cca 15 pracovných hodín zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie, v celkovej hodnote 1180,80 EUR (48 pracovných hodín)
 - c) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie, v cene 147,60 EUR.(6 pracovných hodín)
 - d) Práce po schválení Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve zastupiteľstve v súčinnosti so spracovateľom
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že hodinová sadzba, podľa predchádzajúceho bodu, je stanovená podľa cenníka UNIKA 2009 odd. 6 činnosti vykonávané v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v hodinovej sadzbe určenej pre veľmi náročné a koncepčné práce, kategória III., vo výške **24,60 Eur, bez DPH.**
- 6.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť prvú faktúru vo výške 418,20 EUR po ukončení prípravných prác, druhú faktúru vo výške 1180,80 EUR po odporúčaní Krajského stavebného úradu na schválenie Zmien a doplnkov UPN (§25 stavebného zákona) a tretiu faktúru vo výške 147,6 EUR po schválení Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve. mandatárovi so splatnosťou 14 dní, po vzájomnom odsúhlasení vykonaných prác.
- 6.4 Akceptovaná cena vo výške **1.746,60 EUR** je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy, okrem nákladov na poštovné a kopirovacie služby nevyhnutných pre plnenie tejto zmluvy, ktoré sú nákladmi mandanta a zároveň obstarávateľa.
- 6.5 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá preukáže nemožnosť pokračovania prác zmenách a doplnkoch územného plánu, bude fakturovaná alikvotná časť podľa rozpisu v tomto článku.

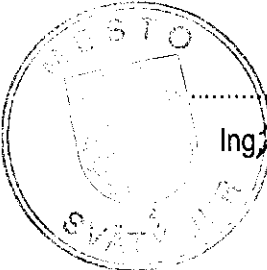
Článok VII. Záverečné ustanovenia

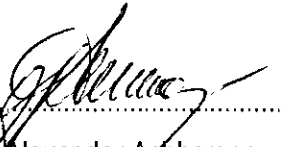
- 7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta zmysle § 2a stavebného zákona pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur - CHLEBNICE“. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 7.3 Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany.
- 7.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 7.6 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými. Nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre mandanta, dva pre mandatára
- 7.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 30.11.2011

V Bratislave, dňa 30.11.2011




Ing. Alexander Achberger
primátor mesta


Ing. Terézia Dávidová