

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Stupava,

štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

900 31 Stupava, Hlavná 1/24

IČO 305 081

DIČ 2020643 724

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky

č. ú.: 3320644001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Vladimír Ľupták, rod. Ľupták, r. č.

nar.

a manželka **Jana**, rod. Darášová, rod. č.

obaja bytom

obaja štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Stupava**, obec Stupava, zapísanej na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra v Malackách, na liste vlastníctva číslo **4551** ako pozemok reg. „E KN” p. č. **766/1** – ostatné plochy, o výmere **9474m²** (v ďalšom texte len „predávaná nehnuteľnosť“)

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim časť nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Miroslav Žigo, Bratislava, č.p. 44/2011, zo dňa 22.8.2011 a kupujúci časť nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako novovytvorený pozemok reg. „C KN” p. č. **766/16** o výmere **43m²**. Predmetom prevodu je len pozemok bez stavieb.

Čl. IV.

Mestské zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť spolu 3 741€ (slovom tritisíc sedemsto štyridsať jeden euro).

Celkovú sumu kupujúci zaplatí predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami ani inými zapísanými alebo nezapísanými vecno – právnymi povinnosťami, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VII.

K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č.B/28 zo 28.4.2011 a spresnením unesenia č.B/23 zo dňa 22.9.2011.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo kupujúci požiada návrhom na vklad.

V prípade, že prevod vlastníckeho práva nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu účinnosť sú účastníci tejto zmluvy povinný bez odkladu si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5a Zákona č. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 5.12.2011

V Stupave, dňa

Za predávajúceho :

Kupujúci :



Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

Ing. Vladimír Ľupták

Jana Ľuptáková