

6 m².

Čl.4.

Touto zmluvou predávajúci uvedený v čl.1. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť opísanú v čl.3. tejto zmluvy ako časť pozemku o výmere 6 m² odchádzajúci z parc.č. 308/1 kupujúcim uvedeným v čl. 1.2. a 1.3., ktorý ho odkupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl.5.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Predávajúci predávajú predmet kúpy uvedený v čl. 2. - 4. tejto zmluvy kupujúcim za obecným zastupiteľstvom stanovenú a schválenú cenu vo výške 16,60 €/m² (slovom: šesťnásť Euro a 60 centov za jeden meter štvorcový), t.j. Spolu 99,60 € (slovom: deväťdesiatdeväť Euro a 60 centov). Predávajúci predáva novovzniknutý pozemok na základe Uznesenia č. 102/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre zo dňa 7.9.2011.

5.2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu k rukám predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad a to na účet Obecného úradu veľké Leváre č.ú.:..... v plnej výške.

Čl.6.

6.1. Predávajúci prehlasuje, že sú nesporným vlastníkom predmetu prevodu, na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb.

6.2. Prevádzajúci sa zaväzuje, že momentom uzatvorenia tejto zmluvy až do momentu účinného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nebude s týmto nakladať najmä nebude tento scudzovať alebo uzatvárať akékoľvek zmluvy týkajúce sa predmetu prevodu.

6.3. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpísania zmluvy podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po zaplatení kúpnej ceny.

6.4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.3. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky.

6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť v prípade výzvy Katastrálneho úradu Bratislava Správneho katastra Malacky na odstránenie nedostatkov podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 2. a 3. tejto zmluvy ako jeho príloh.

6.6. Odstúpením kupujúcich od tejto zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia, zmluvné strany vrátia všetko to čo od zmluvnej strany dostali.

Čl.7.

Na základe tejto listiny založí Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky

Obec: Veľké Leváre

Kat.úz.: Veľké Leváre

A - LV: parc.č. 308/454, zastavaná plocha, 6 m²

B - LV: Štefan Prelec, rod. Prelec, narodený , RČ a manželka

Jarmila Prelcová, rod. Fumačová, narodená , RČ

Spoluvlastnícky podiel: 1/1