

Zmluva o dielo

č. 445/2011

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábr. 3 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Konajúci :	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Zástupca pre veci technické:	Ing. Peter Borecký
Bankové spojenie:	VUB a. s. Bratislava
Číslo účtu:	1526 012/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Martin Gajdoš MOTION DESIGN
Sídlo:	Májková 1 811 07 Bratislava
IČO:	40250407
	Zapísaná v živnostenskom registri č. 101-24693
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	2618305614/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Na základe výsledkov z prieskumu trhu na MŠ Javorinská – stavebné úpravy – štúdiá a kompletná realizačná dokumentácia sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odovzdať objednávateľovi **projektovú dokumentáciu v rozsahu spracovania štúdie a vypracovania kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie včítane všetkých potrebných profesií a položkového rozpočtu a výkazu výmer pre Materskú škôlku Javorinská č. 9 v Bratislave** (ďalej len „dielo“) v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a záväzok

objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Dielo bude vypracované v tomto rozsahu realizačného projektu a bude obsahovať:

- štúdiu a stavebnú časť
- zdravotníctvu
- kúrenie
- svetlotechniku
- elektrotechniku
- požiarne bezpečnosť
- VZT v rozsahu odvetrania hygienických zariadení
- výkaz výmer a položkový rozpočet

Čl. II.

Lehota na vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a protokolárne odovzdať objednávatel'ovi dielo **v lehote do 15.12.2011**
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávatel' protokol, v závere ktorého objednávatel' výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. V prípade, že objednávatel' dielo neprevezme alebo prevezme len čiastočne sa zmluvné strany dohodli, že v protokole zmluvné strany uvedú dôvod a opatrenia potrebné k náprave. V preberacom protokole uvedie objednávatel' aj prípadné požiadavky na prepracovanie alebo doplnenie diela a lehotu na prepracovanie alebo doplnenie diela.
3. Preberací protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán (za objednávatel'a je to zástupca pre veci technické).

Čl. III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7.300,00 EUR/s DPH** v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že tieto neobsahuje je objednávatel' oprávnený túto zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplataenie plyní až odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje cenu diela zaplatiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi počas realizácie diela potrebnú súčinnosť a to na základe požiadavky zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený realizovať kontrolu vykonávania diela prostredníctvom poverenej osoby (za objednávateľa je to p. Ing. Peter Borecký).

Čl. V.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vyžadovať od objednávateľa súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému odovzdaniu diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ počas vykonávania diela vyhodnotí požiadavku objednávateľa týkajúca sa diela, za technicky neuskutočniteľnú je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa a navrhnúť mu iné, technicky uskutočniteľné riešenie.
4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa poskytnúť informácie o postupe prác pri zhotovovaní diela.

Čl. VI.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle príslušných platných noriem a technických predpisov.
2. Vady diela, ktoré sú zrejmé už pri jeho preberaní je objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o prevzatí diela. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa odstrániť zrejmé vady, ktoré zistí aj v čase po podpise protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a § 565 Obchodného zákonníka.

Čl. VII.
Sankcie

1. Za nedodržanie termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela a to za

každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

2. V prípade prekročenia 14 – dňovej lehoty splatnosti faktúry alebo neuhradenia plnej faktúrovanej čiastky je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania počnúc prvým dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty splatnosti faktúry až do zaplatenia.
3. Položkový rozpočet musí byť vypracovaný dôkladne, zo znalosťou diela, materiálov a technológií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad ak zhotoviteľovi nesplní svoj záväzok uvedený v čl. I ods. 2 zmluvy a to riadne a včas v lehote uvedenej v čl. II. tejto zmluvy má objednávateľ právo si účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR a to za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či objednávateľovi vznikla škoda v dôsledku nesplnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy zhotoviteľovi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov , ktoré budú platné, ak budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise sú štyri vyhotovenia zmluvy určené pre objednávateľa a dva vyhotovenia pre zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu aj 1x na CD – nosiči.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

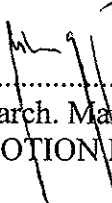
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

V Bratislave dňa 29/11/2011

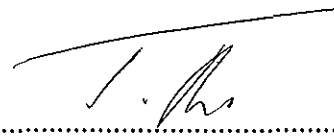
V Bratislave dňa 04.12.2011

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


Ich. arch. Martin Gajdoš
MOTION DESIGN




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

000

VSTUPNÉ PODKLADY PRE VÝPOČET CENY

- > SPRACOVANÝ PROJEKT POSLEDNEJ REKONŠTRUKCIE
- > VZÁJOMNÉ STRETNUTIE ZA ÚČELOM URČENIA ROZSAHU REKONŠTRUKCIE

001

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- > NÁVRH V ROZSAHU:
- > ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
- > REALIZAČNÝ PROJEKT ZMIEN DISPOZÍCIE
- > VÝKAZ VÝMER S POLOŽKOVÝM ROZPOČTOM

002

ROZSAH PROJEKTU

- > ROZSAHU:
- > ŠTÚDIA A STAVEBNÁ ČASŤ
- > ZDRAVOTECHNIKA
- > KÚRENIE
- > SVETLOTECHNIKA
- > ELEKTRO
- > POŽIARNA BEZPEČNOSŤ
- > VZT V ROZSAHU ODVETRANIA HYGIENICKÝCH ZARIADENÍ
- > VÝKAZ VÝMER A POLOŽKOVÝ ROZPOČET

004

CENA ZA DIELO A SPLATNOSŤ

> CENA BOD 001 (PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA):

> SUMA 7.300,- Eur

- > SÚČASŤOU PROJEKTOVÉHO HONORÁRU NIEJE INŽINIERSKA ČINNOSŤ, POSUDKY A ZAMERANIE STAVBY
- > NIESOM PLATCOM DPH

CENA CELKOVÁ:

7.300,- Eur

> SPLATNOSŤ SUMY:

> PRVÁ SPLÁTKA: DO 5 DNÍ OD PODPISU ZMLUVY 5.000,- Eur

> DRUHÁ SPLÁTKA: DO 5 DNÍ OD ODOVZDANIA 2.300,- Eur

TEŠÍME SA NA VZÁJOMNÚ SPOLUPRÁCU

V BRATISLAVE 20/10/2011

ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ