



2 155 / 1051/2011

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

- 1 **Júlia Čajkovičová, rod. Ondrejkočová**
narodená
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 5105/96985 prislúchajúci k bytu č.1
vchod : 29, 1.p.
- 2 **Ľudovít Levocký, rod. Levocký**
narodený
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav

a manželka
Zdenka Levocká, rod. Baranová
narodená
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 6316/96985 prislúchajúci k bytu č.2
vchod : 29, 2.p.
- 3 **Michal Bilský, rod. Bilský**
narodený
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav

a manželka
Anna Bilská, rod. Achbergerová
narodená
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 9061/96985 prislúchajúci k bytu č.3
vchod : 29, 2.p.
- 4 **Martin Daniš, rod. Daniš**
narodený
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 6414/96985 - (1/2) prislúchajúci k bytu č.4
vchod : 29, 3.p.
- 5 **Drahomíra Rajnohová, rod. Rajnohová**
narodená
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 6414/96985 - (1/2) prislúchajúci k bytu č.4
vchod : 29, 3.p.
- 6 **Marta Macháčková, rod. Pecharová**
narodená
bytom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
štátna príslušnosť SR rodinný stav
podiel o veľkosti 8271/96985 prislúchajúci k bytu č.5
vchod : 29, 3.p.

- 7 **Silvia Ungerová, rod. Ungerová**
 narodená
 bytom Partizánska 1022/19, Bratislava
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 6316/96985 prislúchajúci k bytu č.6
 vchod : 29, 4.p.
- 8 **Roman Halinkovič, rod. Halinkovič**
 narodený 15.07.1963 rodné číslo 630715/6526
 bytom Pri štadióne 29, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav ženatý
- a manželka
Marta Halinkovičová, rod. Ševčíková
 narodená
 bytom
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 8061/96985 prislúchajúci k bytu č.7
 vchod : 29, 4.p.
- 9 **Ľudmila Fialová, rod. Fialová**
 narodená
 bytom Pri štadióne 31, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 5105/96985 prislúchajúci k bytu č.6
 vchod : 31, 1.p.
- 10 **Dana Polozsányiová, rod. Vrbíková**
 narodená
 bytom Pri štadióne 31, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 6419/96985 prislúchajúci k bytu č.6
 vchod : 31, 2.p.
- 11 **Milan Petrakovič, rod. Petrakovič**
 narodený
 bytom Pri štadióne 31, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
- a manželka
Monika Petrakovičová, rod. Doktoríková
 narodená
 bytom
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 8061/96985 prislúchajúci k bytu č.10
 vchod : 31, 2.p.
- 12 **Patrícia Mindašová, rod. Mindašová**
 narodená
 bytom Pri štadióne 31, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 6414/96985 prislúchajúci k bytu č.11
 vchod : 31, 3.p.
- 13 **Ing. Miroslav Bartovič, rod. Bartovič**
 narodený
 bytom Partizánska 5, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
- a manželka
Zuzana Bartovičová, rod. Berešová
 narodená
 bytom
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 8061/96985 prislúchajúci k bytu č.12
 vchod : 31, 3.p.
- 14 **Mária Jakabová, rod. Bednárová**
 narodená
 bytom Pri štadióne 31, 900 21 Svätý Jur
 štátna príslušnosť SR rodinný stav
 podiel o veľkosti 6320/96985 prislúchajúci k bytu č.10
 vchod : 31, 4.p.

rodinný stav

vchod : 31, 4.p.

		pozemku	k podielu na pozemku
2	Zdenka a Ľudovít Levocký, vchod 29, byt č. 2	6316/96985	1/1
3	Anna a Michal Bilský, vchod 29, byt č. 3	8061/96985	1/1
8	Marta a Roman Halinkovičovi, vchod 29, byt č. 7	8061/96985	1/1
11	Monika a Milan Petrakovičovi, vchod 31, byt č. 10	8061/96985	1/1
13	Zdena a Ing. Miroslav Bartovič, vchod 31, byt č. 12	8061/96985	1/1
15	Mgr. Mária a Mgr. Tomáš Gažíovi, vchod 31, byt č. 14	8061/96985	1/1

Kupujúci v 1,4,5,6,7,9,10 a 14 rade, kupujú podiel do **výlučného vlastníctva** :

1	Júlia Čajkovičová, vchod 29, byt č. 1	5105/96985	1/1
4	Martin Daniš, vchod 29, byt č. 4	6414/96985	1/2
5	Drahomíra Rajnohová, vchod 29, byt č. 4	6414/96985	1/2
6	Marta Macháčková, vchod 29, byt č. 5	8271/96985	1/1
7	Silvia Ungerová, vchod 29, byt č. 6	6316/96985	1/1
9	Ľudmila Fialová, vchod 31, byt č. 8	5105/96985	1/1
10	Dana Polozsányiová, vchod 31, byt č. 9	6419/96985	1/1
12	Patricia Mindašová, vchod 31, byt č. 11	6414/96985	1/1
14	Mária Jakabová, vchod 31, byt č. 13	6320/96985	1/1

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za prevod vlastníctva kúpnu cenu uvedenú v čl. III.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – zastavané pozemky opísané v čl.II tejto zmluvy o celkovej výmere 333 m² a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 2,33 EUR (dve eurá a tridsaťtri centov) za m², t.j. kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel v celkovej výške nasledovne :

P.č.	meno a priezvisko	podiel	výmera podielu v m ²	cena podielu v EUR
1	Júlia Čajkovičová, vchod 29, byt č. 1	5105/96985	17,54	40,87
2	Zdenka a Ľudovít Levocký, vchod 29, byt č. 2	6316/96985	21,69	50,54
3	Anna a Michal Bilský, vchod 29, byt č. 3	8061/96985	27,66	64,45
4	Martin Daniš, vchod 29, byt č. 4	6414/96985	11,02	25,68
5	Drahomíra Rajnohová, vchod 29, byt č. 4	6414/96985	11,02	25,68
6	Marta Macháčková, vchod 29, byt č. 5	8271/96985	28,40	66,17
7	Silvia Ungerová, vchod 29, byt č. 6	6316/96985	21,69	50,54
8	Marta a Roman Halinkovičovi, vchod 29, byt č. 7	8061/96985	27,66	64,45
9	Ľudmila Fialová, vchod 31, byt č. 8	5105/96985	17,54	40,87
10	Dana Polozsányiová, vchod 31, byt č. 9	6419/96985	22,05	51,38
11	Monika a Milan Petrakovičovi, vchod 31, byt č. 10	8061/96985	27,66	64,45
12	Patricia Mindašová, vchod 31, byt č. 11	6414/96985	22,04	51,35
13	Zdena a Ing. Miroslav Bartovič, vchod 31, byt č. 12	8061/96985	27,66	64,45
14	Mária Jakabová, vchod 31, byt č. 13	6320/96985	21,71	50,58
15	Mgr.Mária a Mgr. Tomáš Gažíovi, vchod 31, byt č.14	8061/96985	27,66	64,45
	spolu	96985/96985	333	775,91

2. Záväzok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu je záväzkom samostatným, každý z kupujúcich je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia dohodnutú v súlade s bodom 1. tohto článku do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet predávajúceho. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň jej pripísania na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne

predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

IV. Ostatné dojednania

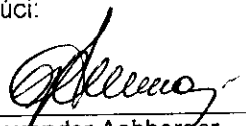
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra vo výške 66 EUR uhradia kupujúci.
5. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine. V prípade formálnych chýb alebo preklepov nie je potrebné uzatvárať písomné dodatky k tejto zmluve a kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu týchto chýb priamo v zmluve.
2. Zmluva sa vyhotovuje sa v 25 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise, 2 rovnopisy bude predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa podpisu všetkých zmluvných strán. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Správou katastra Pezinko.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa 8.12. 2011

Predávajúci:


Ing. Alexander Achberger
primátor



Kupujúci:

1 Júlia Čajkovičová

2 Ľudovít Levočský

3 Michal Biľský

4 Martin Daniš

5 Drahomíra Rajnohová

6 Marta Macháčková

7 Silvia Ungerová

8 Roman Hájnikovič

9 Ľudmila Fialová

10 Dana Polozsányiová

11 Milan Petrakovič

12 Patricia Mindašová

13 Ing. Miroslav Bartovič

14 Mária Jakabová

15 Mgr. Tomáš Gaži

Zdenka Levočká

Anna Biľská

Marta Hájnikovičová

Monika Petrakovičová

Zuzana Bartovičová

Mgr. Mária Gažiová