

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 480/2011

(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

Prenajímateľom: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO
Sídlo: Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO: IČO: 00603147
Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: Peter Kavecký
L. Fullu 20
841 04 Bratislava
IČO: 40 097 579
Zapísaný v živnostenskom registri
č. 404-22598

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzavreli dňa 25.11.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti stavba súpisné č. 530, postavená na pozemku parcela č. 8479 na ulici Obchodná 52 v Bratislave (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor sa nachádza na prvom poschodí domovej nehnuteľnosti o celkovej výmere 67,78 m². Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Dňa 16.11.2011 písomne, požiadal nájomca o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.11.2011. Z tohto dôvodu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzavretí tejto dohody.

Čl. I.

Ukončenie nájmu

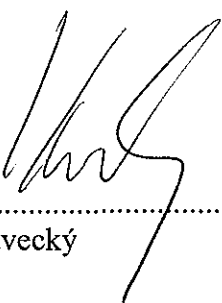
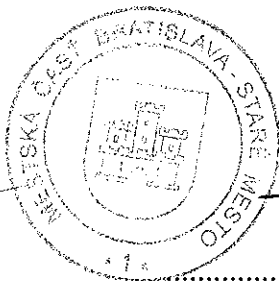
1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli, že nájomný vzťah založený zmluvou, ktorá je špecifikovaná v úvodných ustanoveniach dohody, **skončí touto dohodou zmluvných strán k 30.11.2011.**
2. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu vysporiadať všetky záväzky z nájmu vyplývajúce.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovené v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Pokiaľ nie je touto dohodou dohodnuté inak, platia pre ukončenie nájmu nebytových priestorov a vzťahy z neho vyplývajúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou , ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 30/11/2011

V Bratislave, dňa: 30.11.2011

 Peter Kavecký		 PhDr. Tatiana Rosová starostka mestskej časti
---	---	--