

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade uznesením Obecného zastupiteľstva č. 146/01122011 zo dňa 01.12.2011

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou
So sídlom: 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
V zast.: starostom Ing. Jozefom Kálazim

Nájomca: Novogal a. s.
So sídlom: Hlboká cesta 1421, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00199567
DIČ: 2020413054
Zápis v OR: OS Nitra, odd. Sa, vložka č. 24/N
V zast.: Ing. Ladislav Birčák- riaditeľ

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom poľného poľnohospodárskeho objektu – silážne žľaby č. s. 2411, na parcele číslo 5263, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou. Predmetná nehnuteľnosť je vedená na Správe katastra Nové Zámky v kat. území Dvory nad Žitavou na č. LV 1. Nájomca sa zaväzuje uvedený predmet nájmu využívať na účely skladovania hydinového trusu.

II. Práva a povinnosti prenájomateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje uvedený poľnohospodársky objekt prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie a následne nebrániť nájomcovi užívať predmet nájmu v rozsahu a účele dohodnutom v tejto zmluve.

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. O akýchkoľvek zmenách investičného charakteru a rozsiahlych opravách nad 333 € sa nájomca zaväzuje prenájomateľa informovať ešte pred začatím vykonávania zmien a opráv. Zmeny môže uskutočňovať najskôr po písomnom súhlase prenájomateľa a v rozsahu aký prenájomateľ písomne schváli.
 2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby prenájmu užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Ak by došlo k akýmkoľvek zmenám na predmete nájmu, je nájomca povinný uvedené zmeny bezodkladne hlásiť prenájomateľovi.
 3. Vzhľadom na povahu a charakter sa nájomca zaväzuje vyvážať trus k uvedenému objektu mimo intravilánu obce po dopredu dohodnutej trase s obcou.
 4. Nájomca je povinný bezodplatne spracúvať biologický odpad drobného a mäkkého charakteru (lístie, tráva, rastliny (nie drevnaté), na drobno drvené drevo a podobne) z obce Dvory nad Žitavou. Uvedený biologický odpad nesmie vzhľadom na ďalší technologický postup spracovania hnoja prekopávačom trusu obsahovať žiadne iné prímеси, ako sú kamene, haluze stromov, drevnaté časti rastlín a ani žiadne nebiologické predmety (plasty, sklo a podobne). Odpad bude dovážaný pracovníkmi obecného úradu na náklady obce alebo inými subjektmi po predchádzajúcej dohode s nájomcom a prenájomateľom.
- Nájomca sa zaväzuje niesť zodpovednosť a dodržiavať všetky zákony týkajúce sa ochrany prírody a životného prostredia.

5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať predmet nehnuteľnosti do pôvodného stavu – t. j. do stavu, v akom prevzal predmet nájmu od prenajímateľa.

IV. Čas trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok.
2. V prípade nevypovedania zmluvy dva mesiace pred skončením jej platnosti niektorou zo zúčastnených strán sa predlžuje platnosť o jeden rok. Obsah nájomnej zmluvy je možné zmeniť dodatkom k zmluve, písomnou formou na základe dohody oboch strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať hociktorou zmluvnou stranou formou písomnej výpovede s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa, keď bola výpoveď doručená druhej strane.

V. Výška nájomného, spôsob a termín úhrady.

1. Zmluvné strany si výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu stanovili na 100 € na mesiac.
2. Faktúra za nájom bude vystavená k poslednému dňu v mesiaci. Každá faktúra nadobudne splatnosť do 30 dní od zdaniteľného plnenia a bude uhradená prenajímateľovi na účet v banke VÚB pobočka Nové Zámky – č. ú. 170221-172/0200 a to najneskôr do nadobudnutia splatnosti faktúry. V prípade nezaplatenia faktúry do lehoty splatnosti si prenajímateľ môže fakturovať úroky z omeškania do výšky 4% za každý deň omeškania tej čiastky, ktorá je po lehote splatnosti.

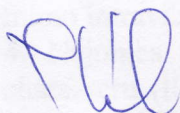
VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch – 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2012 v súlade s § 47a ods. 2 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dvoroch nad Žitavou
dňa 12.12.2011

V Dvoroch nad Žitavou
dňa 12.12.2011

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Kálazi
Starosta



Nájomca:

Novogal a.s.
Hlboká cesta 1421
941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Ladislav Birčák
Riaditeľ

