

**Zmluva**  
**o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu**  
**v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka**  
**č. ZOP 57/1010/2011 BVS**

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **Vlastník :** **Mesto Stupava**  
Hlavná 1, 900 31 Stupava  
Zastúpený: Mgr. Pavel Slezák, primátor  
IČO: 00 305 081  
(ďalej len „vlastník“)
- a
- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
Zastúpený: Ing. Radoslav Jakab , predseda predstavenstva  
Mgr. Rastislav Gajarský , člen predstavenstva
- Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
Číslo účtu: 1004-062/0200  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK 2020263432  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 3080/B  
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je odborný výkon prevádzky na verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Obytná zóna, lokalita Kremenica – sever, I. etapa**“, a to:

**stavebný objekt SO 02 verejný vodovod, DN 110, PVC, o celkovej dĺžke 114,0 m**

Predmetný verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia vydaného OÚŽP v Malackách – povolenie na vybudovanie vodnej stavby pod č.j. 2007/00158/42/MAJ zo dňa 1.2.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.2.2007.

Na vybudované vodovodné potrubie bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby č. OÚŽP-2011/00023/81/MAJ zo dňa 9.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2011.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Záznam z kontroly súborov \*dgn bol na BVS, a.s. vykonaný pod č. 17/1320/2010/Km zo dňa 18.02.2010.

- 2.2. Predmet zmluvy sa nachádza v Stupave, k.ú. Stupava na pozemku s parc.č. 6288/4, 963/250.
- 2.3. Vybudované dielo (stavba) v rozsahu uvedenom v bode 2.1. a umiestnenom v bode 2.2. je majetkom vlastníka.

### **Článok III.**

#### **ČAS VÝKONU PREVÁDZKY**

- 3.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky predmetu tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (čl. VII. bod 7.1.).
- 3.2. Výkon prevádzky sa začne realizovať dňom doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní objektu uvedeného v bode 2.1. a umiestneného v zmysle bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY**

- 4.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu predmetu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom – správcom pripojených nehnuteľností ak sa nedohodne inak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov.
- 4.2. Meranie, odpočty, fakturácia a platenie za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (vodné), uskutočňované podľa zmluvy, sa fakturujú a uhrádzajú podľa predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy a skutočne odobratého množstva podľa ustanovení „Obchodno-technických podmienok dodávky a odberu pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej OTP).

### **Článok V.**

#### **PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY**

#### **5.1. Vlastník:**

- 5.1.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi predmet zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, s projektom skutočného vyhotovenia stavby, s geodetickým zameraním stavby potvrdeným oprávneným geodetom a s atestami od zabudovaných materiálov a zariadení, dodatkom k prevádzkovému poriadku najneskôr do termínu podpísania zmluvy. Dodanie uvedených dokladov je základnou podmienkou pre podpísanie tejto zmluvy s vlastníkom.
- 5.1.2. Vlastník týmto splnomocňuje v plnom rozsahu prevádzkovateľa na vykonávanie agendy súvisiacej s napojením odberateľov (napojenie jednotlivých nehnuteľností a subjektov na verejný vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy) v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. a OTP.
- 5.1.3. Vlastník po bezodkladnom oznámení prevádzkovateľa o vade na predmete zmluvy, zabezpečí u zhotoviteľa diela odstránenie väd počas jeho zákonnej zodpovednosti.
- 5.1.4. Zásahy prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu vlastník. Tiež na náklady vlastníka bude prevádzkovateľ

odstraňovať opravy verejného vodovodu, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s použitým materiálom pri jeho realizácii ( PVC ).

- 5.1.5. V prípade, že pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode dojde k poškodeniu drobných stavieb - oplotenia nehnuteľností, ktoré sú postavené v ochrannom pásme vodovodu, vlastník zabezpečí, že tieto uvedú do pôvodného stavu na vlastné náklady majiteľa týchto drobných stavieb, resp. spôsobené škody odstráni na vlastné náklady vlastníka.

## 5.2. Prevádzkovateľ:

- 5.2.1. Prevádzkovateľ zabezpečí bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy. Náklady na túto činnosť znáša prevádzkovateľ.
- 5.2.2. Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na verejnom vodovode vyskytnú počas jeho prevádzkovania a ktoré bránia nerušenému výkonu prevádzkovania.
- 5.2.3. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie vád, poškodení a porúch zistených v rámci činnosti v rozsahu bodu 5.1.4. tejto zmluvy na náklady vlastníka. Každý takýto zistený prípad (vada, poškodenie, porucha) bude riešený ako osobitný prípad za účasti oboch zmluvných strán. Vlastník potvrdí nevyhnutný rozsah prác (pracovný list) vypracovaný prevádzkovateľom. Pracovný list bude pokladom pre fakturáciu. Porucha, ktorá vznikne na predmete zmluvy a ktorá znemožní plynulú dodávku pitnej vody a taktiež zásobovanie pitnou vodou bude riešená v zmysle bodu 5.2.5. tejto zmluvy.
- 5.2.4. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za ostatné škody vzniknuté v dôsledku vád diela a vád projektu prevádzkovateľ nezodpovedá. Tieto škody bude uhrádzať vlastník.
- 5.2.5. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie akejkoľvek poruchy, ktorá vznikne na predmete zmluvy a znemožní plynulú dodávku a zásobovanie pitnou vodou zariadeniami verejného vodovodu čo i len jednému odberateľovi a to na náklady vlastníka mimo opráv v rozsahu bodu 5.2.1. Z havarijných dôvodov a pre krátkosť času nebude prevádzkovateľ rozsah prác prerokovávať s vlastníkom.

## Článok VI.

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k predmetnému vodovodu.
- 6.2. Táto zmluva zaniká:
- ✚ zmenou v osobe vlastníka predmetnej vodnej stavby,
  - ✚ zánikom vlastníka, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
  - ✚ výpoveďou - zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, keď bola výpoveď doručená.
- Počas plynutia výpovednej lehoty vlastník je povinný v súlade s ustanoveniami zák.č. 442/2002 Z.z. :**
- a) v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnú sieť vybudovať podľa pokynov prevádzkovateľa centrálnu vodomernú šachtu (v prípade že táto nebola vybudovaná) s cieľom zabezpečenia kontinuálnej prevádzky verejného vodovodu - § 15 ods. 2

- b) uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody - zabezpečenie nepretržitosti dodávky pitnej vody - § 15 ods. 1 písm. a)
- c) najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve zmluvu o dodávke pitnej vody - § 15 ods. 7 písm. b) a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné vodomery
- d) najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu - § 15 ods. 3

- 6.3 V prípade, že verejný vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy je umiestnený na pozemku v súkromnom vlastníctve a vlastník nezabezpečí pre prevádzkovateľa nepretržitý prístup k predmetu prevádzky je to dôvod na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníčkovi.
- 6.4. Styčnými zamestnancami za vecné plnenie predmetu zmluvy sú:
- a) za vlastníka: Ing. Stanislav Hromkovič, č.t. 0908 809 999, e-mail: vystavba@stupava.sk
  - b) za prevádzkovateľa: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody tel. č.: 0903 225 151
  - c) havarijné stavy na verejnom vodovode hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku 0800 121 333.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene mien osôb a ostatných dát uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.


**Článok VII.**  
**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s bodom 3.2. zmluvy.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho dva obdrží vlastník a štyri prevádzkovateľ.

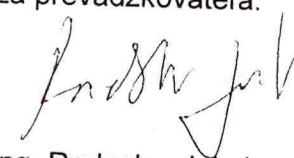
V Bratislave dňa: 14. 12. 2011


V Bratislave dňa: 14. 12. 2011

Za vlastníka:

  
Mgr. Pavel Slezák  
starosta

Za prevádzkovateľa:

  
Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva

  
Mgr. Rastislav Gajarský  
člen predstavenstva